

# **Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima**

## **Estados financieros condensados intermedios**

Correspondientes al período de nueve meses  
iniciado el 1° de enero de 2019  
y finalizado el 30 de septiembre 2019,  
presentados en forma comparativa.

# **Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima**

Informe de revisión limitada  
Estado del resultado integral  
Estado de situación financiera  
Estado de cambios en el patrimonio  
Estado de flujos de efectivo  
Notas a los estados financieros condensados intermedios

- NOTA 1. Información general
- NOTA 2. Bases de preparación y políticas contables
- NOTA 3. Estimaciones y juicios contables
- NOTA 4. Información por segmentos
- NOTA 5. Impuesto a las ganancias
- NOTA 6. Costos e ingresos financieros
- NOTA 7. Otros ingresos y egresos
- NOTA 8. Costo de ventas
- NOTA 9. Gastos operativos
- NOTA 10. Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados
- NOTA 11. Créditos por ventas
- NOTA 12. Otros créditos
- NOTA 13. Inventarios
- NOTA 14. Propiedad, planta y equipos
- NOTA 15. Activos intangibles
- NOTA 16. Cuentas por pagar comerciales y otras
- NOTA 17. Préstamos
- NOTA 18. Provisiones y otros cargos
- NOTA 19. Plazos y tasas de interés de créditos, deudas financieras y deudas a pagar en moneda
- NOTA 20. Saldos y operaciones entre partes relacionadas
- NOTA 21. Administración del riesgo financiero
- NOTA 22. Gestión del capital
- NOTA 23. Situación deuda con CAMMESA
- NOTA 24: Contexto económico en que opera la sociedad

## **Anexos**

**Reseña informativa**

**Información solicitada por el art. 12 - Capítulo III - Título IV del Régimen Informativo Periódico  
de la Comisión Nacional de Valores  
Informe de Comisión Fiscalizadora**



## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

A los señores Presidente y Directores de  
Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima  
Domicilio legal: Belgrano 815 - Mendoza  
CUIT: 30-69954245-4

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019, el estado del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre 2019 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2018 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance



de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la CNV.

### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima, que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima al 30 de septiembre de 2019 cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores; excepto en cuanto a la falta de transcripción de los presentes estados financieros condensados intermedios al libro Inventarios y Balances;
- b) los estados financieros condensados intermedios de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, a excepción de lo mencionado en el punto precedente;
- c) hemos leído la reseña informativa y la información adicional a las notas y a los estados financieros condensados intermedios requerida por el artículo 12 °, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de septiembre de 2019 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 97.743.900, no siendo exigible a dicha fecha.

Mendoza, 11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2  
Carlos Brondo  
Contador Público (UNC)  
Matricula N° 5601 - C.P.C.E. Mendoza

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Domicilio legal: Belgrano 815 - (5500) Ciudad de Mendoza

Actividad principal: Prestación del servicio público de distribución de energía eléctrica dentro de la zona y en los términos establecidos en el contrato de concesión.  
Previa autorización del EPRE podrá prestar el servicio público de distribución de energía eléctrica en otras zonas dentro del país o en el exterior y/o realizar actividades afines o conexas con el objeto principal.

Estados financieros condensados intermedios  
por el período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2019 y finalizado  
el 30 de septiembre de 2019, presentados en forma comparativa

## FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN LA DIRECCIÓN DE REGISTROS PÚBLICOS DE LA PROVINCIA DE MENDOZA:

Del estatuto o contrato social: 3 de abril de 1998  
De las modificaciones (última): 30 de octubre de 2009

Número de inscripción en la Dirección de Personas  
Jurídicas de Mendoza: 4.158

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 3 de abril de 2063

Denominación de la última persona jurídica  
controlante: Andina Plc  
Denominación de la Sociedad controlante: Sodem S.A.

Domicilio legal: Belgrano 815, Ciudad de Mendoza

Actividad principal: Inversora

Participación de la Sociedad controlante sobre el  
patrimonio: 51%

Porcentaje de votos de la Sociedad controlante: 51%

| COMPOSICIÓN DEL CAPITAL – (Ver Nota 2.2.4. ) |                    |                                    |               |                                     |
|--|--------------------|------------------------------------|---------------|-------------------------------------|
| ACCIONES                                     |                    |                                    |               | Suscripto,<br>integrado e inscripto |
| Cantidad                                     | Tipo               | Nº de votos que<br>otorga cada una | Valor nominal |                                     |
|  |                    |                                    | \$            | En miles de \$                      |
| 237.770.000                                  | Ordinarias Clase A | 1                                  | 0,99          | 235.392                             |
| 88.580.980                                   | Ordinarias Clase B | 1                                  | 0,99          | 87.695                              |
| 93.243.137                                   | Ordinarias Clase C | 1                                  | 0,99          | 92.311                              |
| 46.621.569                                   | Ordinarias Clase D | 1                                  | 0,99          | 46.155                              |
| 466.215.686                                  |                    |                                    |               | 461.553                             |

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. Nº 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Estado del resultado integral

Por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

Cifras expresadas en miles de pesos

|   |              | <b>30.09.2019</b><br><b>(período de</b><br><b>9 meses)</b> | <b>30.09.2018</b><br><b>(período de</b><br><b>9 meses)</b> | <b>30.09.2019</b><br><b>(período de</b><br><b>3 meses)</b> | <b>30.09.2018</b><br><b>(período de 3</b><br><b>meses)</b> |
|---|--------------|--|--|--|--|
|   | <b>Notas</b> | <b>En miles de \$</b>                                      |  |  |  |
| - Ventas  |              | 9.612.656  | 9.563.981  | 3.376.192  | 2.957.786  |
| - Costo de ventas   | 8            | (8.567.048)  | (7.837.488)  | (2.862.307)  | (2.687.606)  |
| <b>Ganancia bruta</b>                                       |              | <b>1.045.608</b>   | <b>1.726.493</b>   | <b>513.885</b>   | <b>270.180</b>   |
| - Gastos de comercialización                                | 9            | (747.015)  | (775.934)  | (248.858)  | (243.506)  |
| - Gastos de administración                                  | 9            | (721.209)  | (782.461)  | (243.171)  | (276.505)  |
| - Otros ingresos/egresos                                    | 7            | 78.361   | 50.484   | 29.384   | 22.651   |
| <b>(Pérdida) /Ganancia operativa</b>                        |              | <b>(344.255)</b>   | <b>218.582</b>   | <b>51.240</b>  | <b>(227.180)</b>   |
| - Ingresos financieros                                      | 6            | 1.616.700  | 2.924.225  | 542.487  | 597.833  |
| - Costos financieros  | 6            | (1.923.553)  | (535.209)  | (504.127)  | (239.277)  |
| - Diferencia de cambio neta                                 | 6            | 150.839  | 309.755  | 116.656  | 325.262  |
| <b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>         |              | <b>(500.269)</b>   | <b>2.917.353</b>   | <b>206.256</b>   | <b>456.638</b>   |
| - Impuesto a las ganancias                                  | 5            | (298.364)  | (862.983)  | (193.794)  | (152.728)  |
| <b>Resultado integrales del período (Pérdida) /Ganancia</b> |              | <b>(798.633)</b>   | <b>2.054.370</b>   | <b>12.462</b>  | <b>303.910</b>   |
| Resultado por acción básico y diluido                       | 2.2.4        | <b>(1,71)</b>  | <b>4,41</b>  | <b>0,03</b>  | <b>0,65</b>  |

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2  
Carlos Brondo  
Contador Público (UNC)  
Matricula N° 5601 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Estado de situación financiera

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

Cifras expresadas en miles de pesos

|   |       | 30.09.2019        | 31.12.2018        |
|---|-------|-------------------|-------------------|
|   | Notas | En miles de \$    |                   |
| <b>Activo</b>   |       |                   |                   |
| <b>Activo corriente</b>   |       |                   |                   |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                                 | 2.2.3 | 188.701           | 1.118.392         |
| Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados        | 10    | 1.664.549         | 1.914.805         |
| Créditos por ventas   | 11    | 2.041.911         | 1.721.460         |
| Otros créditos  | 12    | 1.419.947         | 1.124.610         |
| Inventarios   | 13    | 180.125           | 191.352           |
| <b>Activo no corriente</b>  |       |                   |                   |
| Otros créditos  | 12    | 123.924           | 169.859           |
| Inventarios   | 13    | 153.103           | 160.214           |
| Propiedad, planta y equipos   | 14    | 10.563.069        | 10.476.576        |
| Activos intangibles   | 15    | -                 | -                 |
| <b>Total activo</b>   |       | <b>16.335.329</b> | <b>16.877.268</b> |
| <b>Patrimonio y pasivo</b>  |       |                   |                   |
| <b>Patrimonio atribuible a los accionistas de la Sociedad</b>       |       |                   |                   |
| Capital social y ajuste de capital                                  | 2.2.4 | 7.074.083         | 7.074.083         |
| Otros resultados integrales   |       | (46.666)          | (46.666)          |
| Resultados acumulados   |       | (2.398.452)       | (1.599.819)       |
| <b>Total patrimonio atribuible a los accionistas de la Sociedad</b> |       | <b>4.628.965</b>  | <b>5.427.598</b>  |

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2  
Carlos Brondo  
Contador Público (UNC)  
Matricula N° 5601 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Estado de situación financiera (Cont.)

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

Cifras expresadas en miles de pesos

|                                     |       | <u>30.09.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
|-------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
|                                     | Notas | En miles de \$    |                   |
| <b>Pasivo</b>                       |       |                   |                   |
| <b>Pasivo corriente</b>             |       |                   |                   |
| Cuentas a pagar comerciales y otras | 16    | 7.828.687         | 6.975.400         |
| Préstamos                           | 17    | 7.869             | 54.775            |
| Previsiones y otros cargos          | 18    | 342.165           | 621.014           |
| <b>Pasivo no corriente</b>          |       |                   |                   |
| Cuentas a pagar comerciales y otras | 16    | 1.708.099         | 2.260.082         |
| Préstamos                           | 17    | 8.480             | 19.708            |
| Previsiones y otros cargos          | 18    | 20.275            | 26.266            |
| Pasivo por impuesto diferido        | 5     | 1.790.789         | 1.492.425         |
| <b>Total pasivo</b>                 |       | <b>11.706.364</b> | <b>11.449.670</b> |
| <b>Total patrimonio y pasivo</b>    |       | <b>16.335.329</b> | <b>16.877.268</b> |

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2  
Carlos Brondo  
Contador Público (UNC)  
Matricula N° 5601 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Estado de cambios en el patrimonio

Por el período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

Cifras expresadas en miles de pesos

| Atribuible a los accionistas de la Sociedad |                |                   |                             |                       |                  |
|---|----------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------|
|   | Capital social | Ajuste de capital | Otros resultados integrales | Resultados acumulados | Total patrimonio |
| En miles de \$                              |                |                   |                             |                       |                  |
| <b>Saldos al 31.12.2018</b>                 | <b>461.553</b> | <b>6.612.530</b>  | <b>(46.666)</b>             | <b>(1.599.819)</b>    | <b>5.427.598</b> |
| Resultado del período – (Pérdida)           | -              | -                 | -                           | (798.633)             | (798.633)        |
| <b>Saldos al 30.09.2019</b>                 | <b>461.553</b> | <b>6.612.530</b>  | <b>(46.666)</b>             | <b>(2.398.452)</b>    | <b>4.628.965</b> |
|   |                |                   |                             |                       |                  |
| <b>Saldos al 31.12.2017</b>                 | <b>461.553</b> | <b>6.612.530</b>  | <b>(15.677)</b>             | <b>(2.642.582)</b>    | <b>4.415.824</b> |
| Resultado del período – Ganancia            | -              | -                 | -                           | 2.054.370             | 2.054.370        |
| <b>Saldos al 30.09.2018</b>                 | <b>461.553</b> | <b>6.612.530</b>  | <b>(15.677)</b>             | <b>(588.212)</b>      | <b>6.470.194</b> |

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2  
Carlos Brondo  
Contador Público (UNC)  
Matrícula N° 5601 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Estado de flujos de efectivo

Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

Cifras expresadas en miles de pesos

|  |       | 30.09.2019             | 30.09.2018         |
|--|-------|------------------------|--------------------|
|  | Notas | En miles de \$         |                    |
| <b>VARIACIÓN DEL EFECTIVO</b>  |       |                        |                    |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período<br>(Disminución) / Aumento neta de efectivo y equivalentes de efectivo |       | 1.118.392<br>(929.691) | 141.818<br>394.358 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período  | 2.2.3 | 188.701                | 536.176            |
| Resultado del período antes de impuesto  |       | (500.269)              | 2.917.353          |
| Resultados financieros devengados y/o considerados como actividad de financiación o inversión                                    |       | 1.324.159              | (1.107.960)        |
| Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:  |       |                        |                    |
| Depreciación propiedad, planta y equipos   | 9     | 381.662                | 403.932            |
| Previsión para deudores incobrables  |       | 11.219                 | 17.944             |
| Previsión para juicios y otros reclamos  | 18    | 281.155                | 268.568            |
| Resultado por posición monetaria   |       | (1.242.533)            | (910.455)          |
| Variaciones en activos y pasivos operativos:   |       |                        |                    |
| (Aumento)/Disminución de créditos por ventas   |       | (948.660)              | 551.965            |
| (Aumento)/Disminución de otros créditos  |       | (1.165.882)            | 115.951            |
| (Aumento) de inventarios   |       | (167.151)              | (208.608)          |
| Aumento de cuentas a pagar comerciales y otras   |       | 2.233.505              | 471.349            |
| (Pago) de multas y otros   |       | (565.995)              | (434.521)          |
| <b>Flujo neto de efectivo (utilizado) / generado por las actividades operativas</b>  |       | <b>(358.790)</b>       | <b>2.085.518</b>   |
| Traspaso   |       | <b>(358.790)</b>       | <b>2.085.518</b>   |

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2  
Carlos Brondo  
Contador Público (UNC)  
Matricula N° 5601 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Estado de flujos de efectivo (Cont.)

Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

Cifras expresadas en miles de pesos

|  | 30.09.2019       | 30.09.2018         |
|--|------------------|--------------------|
| Notas  | En miles de \$   |                    |
| Traspaso   | (358.790)        | 2.085.518          |
| Pago por adquisición de bienes de uso  | (389.291)        | (711.670)          |
| (Aumento) de activos financieros a valor razonable y otras inversiones       | (31.076)         | (810.982)          |
| <b>Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades de inversión</b>      | <b>(420.367)</b> | <b>(1.522.652)</b> |
| Pagos de préstamos e intereses   | (46.564)         | (89.832)           |
| Nuevos préstamos   | 17               | (42.258)           |
| <b>Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades de financiamiento</b> | <b>(46.564)</b>  | <b>(132.090)</b>   |
| <b>(Pérdida) generada por la posición monetaria de efectivo</b>              | <b>(103.970)</b> | <b>(36.418)</b>    |
| <b>(Disminución) / Aumento neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>   | <b>(929.691)</b> | <b>394.358</b>     |

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

|  | 30.09.2019     | 30.09.2018 |
|--|----------------|------------|
| Transacciones relevantes que no implican movimientos de fondos | En miles de \$ |            |
| Transferencia de bienes de cambio a bienes de uso              | 81.010         | 122.198    |

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2  
Carlos Brondo  
Contador Público (UNC)  
Matricula N° 5601 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2019 y finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa  
Cifras expresadas en miles de pesos

### NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

La Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima (EDEMSEA) fue constituida el 11 de marzo de 1998, de acuerdo con lo estipulado por la Ley N° 6.498 dictada por el Poder Legislativo provincial, dentro del marco del proceso de privatización del negocio energético en el ámbito de la Provincia de Mendoza.

La Sociedad fue inscripta ante la Dirección de Registros Públicos de la Provincia de Mendoza con fecha 3 de abril de 1998, habiendo comenzado sus operaciones el 1° de agosto de 1998, fecha de inicio de la concesión.

El marco regulatorio básico para la Sociedad está constituido por:

- a. Ley Provincial N° 6.497 y sus decretos reglamentarios.
- b. Ley Provincial N° 6.498 y su decreto reglamentario.
- c. Contrato de transferencia del 51% de las acciones de EDEMSEA suscripto entre la Provincia de Mendoza, el adjudicatario del paquete mayoritario de acciones (SODEM S.A.) y Energía Mendoza Sociedad del Estado (EMSE).
- d. Contrato de concesión suscripto entre EDEMSEA y la Provincia de Mendoza.
- e. Pliego de Bases y Condiciones para la Venta de las acciones Clase A de EDEMSEA (representativas del 51% del capital social).
- f. Ley Provincial N° 7.543 - Modificatoria de leyes provinciales N° 6.497 y N° 6.498- y su decreto reglamentario.
- g. Ley Provincial N° 7.544.

Al vencimiento de los 30 años previstos por el contrato de concesión, se otorgará un nuevo contrato por otros 30 años a los accionistas de la Sociedad o a quienes adquieran el derecho, adecuado a los lineamientos de la Ley N° 6.498.

El marco reglamentario detallado establecía, entre otras cosas, que el 31 de julio de 2007 vencía el primer período de gestión de la Sociedad (dentro de tres períodos de diez años cada uno) por lo que, de acuerdo con lo establecido legalmente, SODEM S.A. (accionista controlante) manifestó ante el Gobierno de la Provincia su decisión de continuar con la gestión y titularidad del paquete accionario de EDEMSEA. En este sentido, con fecha 3 de enero de 2008 se publicó en el Boletín Oficial de Mendoza el Decreto N° 2912/07, por el cual el Poder Concedente dispone no convocar a la licitación de las acciones Clase A de EDEMSEA y autoriza a SODEM S.A. a retener por un nuevo período de gestión la tenencia accionaria de EDEMSEA. Por tal motivo se extiende un nuevo período de tenencia accionaria y la Sociedad ingresa a la etapa II de control de parámetros de calidad entre otros aspectos.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

El 31 de julio de 2018 venció el segundo período de gestión, razón por la cual, el 27 de enero de 2017 SODEM S.A. notificó fehacientemente al Gobierno de Mendoza la voluntad de retener la titularidad de las acciones Clase A de EDEMSA. A la fecha de los presentes estados financieros condensados intermedios, el Poder Concedente no se ha pronunciado sobre el particular.

#### 1.1. Resolución CNV N° 629/14 – Guarda de documentación

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores (CNV) emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha encomendado la guarda de determinada documentación, no sensible, al siguiente proveedor:

#### Sujeto encargado del depósito - Domicilio de ubicación

Banco de Archivos S.A. (BASA) – Alsina 2338, Godoy Cruz, Mendoza

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

#### Restricciones emergentes del contrato de concesión

Los derechos y obligaciones emergentes del marco regulatorio mencionados en la presente nota, no podrán ser cedidos, total o parcialmente, a ningún tercero sin el consentimiento previo de la Provincia.

### NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

#### 2.1. Bases de preparación y otros aspectos

Los presentes estados financieros condensados intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 “Información Financiera Intermedia”, con las adecuaciones necesarias en las cifras comparativas. Los estados financieros condensados intermedios deberían ser leídos en conjunto con los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, preparados de acuerdo con las NIIF (Normas internacionales de Información financiera).

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas en los estados financieros condensados intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 son consistentes con las utilizadas en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

##### 2.2.1. Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros de la Sociedad fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, aquella del ambiente económico primario en el que opera. Los estados financieros condensados intermedios están presentados en pesos argentinos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” (NIC 29) requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1 de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.2. Políticas contables (Cont.)

##### 2.2.1. Moneda funcional y de presentación (Cont.)

intermedios y especiales, que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre de los estados financieros condensados intermedios no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros;
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha de los estados financieros condensados intermedios, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes;
- Todos los elementos en el estado de resultado integral se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes;
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultado integral, en Ingresos financieros, en el rubro “Resultado por posición monetaria”;
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital fue reexpresado desde la fecha del último ajuste por inflación contable. El monto resultante fue incorporado en la cuenta “Ajuste de capital”;
- Los otros resultados integrales, los cuales se relacionan con planes de beneficios a empleados, han sido determinados al inicio con un importe igual a cero.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.2. Políticas contables (Cont.)

##### 2.2.2. Cambios en políticas contables

##### **Modificaciones adoptadas por la Sociedad**

Durante el ejercicio anterior la Sociedad modificó su política contable de valuación del rubro Propiedad, planta y equipo para los activos categorizados como “redes de alta tensión y transformadores de potencia”, la cual ha sido aplicada a todos los elementos que pertenecen a la misma clase de activos. Anteriormente, la Sociedad valuaba estos activos según el modelo de revaluación.

A partir del ejercicio anterior, la Sociedad valúa las redes de alta tensión y transformadores de potencia por el modelo de costo histórico. El propósito de aplicar el método de revalúo como criterio de medición de estos activos anteriormente se debía a que, si bien no se habían dado los parámetros para la aplicación de NIC 29, existió un contexto de inflación durante un período prolongado de tiempo por el cual el valor de los bienes medido en términos históricos provocaba que la información financiera de la entidad no representara fielmente los valores de las partidas no monetarias. Ahora bien, siendo que a partir del ejercicio 2018, la economía argentina ha sido considerada hiperinflacionaria para las normas internacionales de información financiera, lo que de acuerdo a NIC 29 implica la reexpresión con efecto retroactivo de sus saldos no monetarios, el costo de aplicar el método de revalúo no se justifica respecto a la calidad de la información que brinda atendiendo a que dentro del marco conceptual se estableciera que las características cualitativas de la información financiera existe una restricción base, que es el costo de generar la misma. El objetivo es mejorar en su conjunto los estados financieros en un marco de cambios atendiendo a la razonabilidad integral.

De acuerdo con lo establecido en la NIC 8, este cambio de política contable ha sido aplicado de forma retroactiva como se presenta en Nota 2.1.1. de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018.

##### **Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2019**

*Modificaciones a la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, con característica de pago de reconocimiento negativo:* esta modificación permite a las compañías medir a costo amortizado, bajo ciertas condiciones, ciertos activos financieros en los cuales los términos del contrato permiten al emisor del instrumento precancelarlo con anterioridad a su vencimiento por un importe menor al capital e intereses impagos. La aplicación de esta norma no generó impactos significativos en los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.2. Políticas contables (Cont.)

##### 2.2.2. Cambios en políticas contables (Cont.)

#### **Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2019 (Cont.)**

*NIIF 16 “Arrendamientos”*: elimina, para los casos de arrendatarios, la distinción entre los contratos de “arrendamiento financiero” que se registran en el estado de situación financiera y los “arrendamientos operativos” para los que no se exige el reconocimiento de las cuotas de arrendamiento futuras. En su lugar, se desarrolla un modelo único que es similar al de arrendamiento financiero actual. La aplicación de la misma no generó impactos significativos en los presentes estados financieros condensados intermedios.

*CINIIF 23 “Incertidumbre sobre el tratamiento del impuesto a las ganancias”*: esta norma clarifica como el reconocimiento y las exigencias de medición de la NIC 12 “Impuesto a las ganancias”, son aplicados cuando hay incertidumbre sobre el tratamiento del impuesto a las ganancias. Esta norma fue publicada en junio 2017. La aplicación de la misma no generó impactos significativos en los presentes estados financieros condensados intermedios.

*Modificaciones a la NIC 19 “Beneficios al personal”*: esta modificación requiere que una entidad utilice premisas actualizadas para determinar el costo corriente operativo y financiero para el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan y reconocer el efecto en el resultado del ejercicio como parte del costo de servicios pasados, o como ganancia o pérdida en la liquidación. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros condensados intermedios.

#### **Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir de 1 de enero de 2019 y no han sido adoptadas anticipadamente**

*Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8 en la definición de materialidad*: estas modificaciones a la NIC 1, “Presentación de estados financieros”, y la NIC 8, “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, y consecuentes modificaciones a otras NIIF, esclarece el uso de una definición coherente de materialidad a través de las NIIF y el Marco Conceptual para informes financieros; aclara la definición de lo que se considera material; e incorpora algunas de las orientaciones de la NIC 1 sobre información no relevante. Esta modificación fue publicada en octubre del 2018, y entrará en vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2020.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.2. Políticas contables (Cont.)

##### 2.2.3. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de flujo de efectivo se detraen de efectivo y equivalente de efectivo los descubiertos bancarios, de existir.

|   | 30.09.2019     | 31.12.2018       | 30.09.2018     |
|---|----------------|------------------|----------------|
|   | En miles de \$ |                  |                |
| Depósitos en bancos y otras entidades           | 169.123        | 260.809          | 518.456        |
| Fondo fijo y valores a depositar                | 2.884          | 8.586            | 3.744          |
| Plazos fijos con vencimiento inferior a 3 meses | 16.694         | 848.997          | 13.976         |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>      | <b>188.701</b> | <b>1.118.392</b> | <b>536.176</b> |

##### 2.2.4. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 0,99 por acción.

El ajuste de capital social de \$ 6.612.530 (en miles) representa la diferencia entre el valor nominal del capital y su valor reexpresado de acuerdo con la norma contable que le fuera aplicable a la Sociedad oportunamente.

| COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL |               |                                  |                   |                               |
|--------------------------------|---------------|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Cantidad de acciones           | Valor nominal | Suscripto, integrado e inscripto | Ajuste de capital | Total capital social ajustado |
|                                | \$            | En miles de \$                   |                   |                               |
| 466.215.686                    | 0,99          | 461.553                          | 6.612.530         | 7.074.083                     |

En cumplimiento de la Resolución N° 368 de la Comisión Nacional de Valores se expone lo siguiente:

|                | 30.09.2019     | 31.12.2018     | 30.09.2018     |
|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                | En miles de \$ |                |                |
| Capital social | 461.553        | 461.553        | 461.553        |
| <b>Total</b>   | <b>461.553</b> | <b>461.553</b> | <b>461.553</b> |

Toda la información detallada sobre el capital social se presenta en Nota 2.1.10 en los estados financieros al 31 de diciembre de 2018. Dicha información no sufrió modificaciones en este período.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.2. Políticas contables (Cont.)

##### 2.2.4. Capital social (Cont.)

#### Ganancias por acción

##### (a) Básicas

Las ganancias básicas por acción se calculan dividiendo el resultado neto atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el número acciones ordinarias en circulación durante el período. La Sociedad no ha adquirido acciones propias durante el período.

|  | 30.09.2019     | 30.09.2018  |
|--|----------------|-------------|
|  | En miles de \$ |             |
| Resultado atribuible a los accionistas de la Sociedad – (Pérdida) / Ganancia | (798.633)      | 2.054.370   |
| Cantidad de acciones en circulación  | 466.216        | 466.216     |
| <b>Resultado por acción básico</b>   | <b>(1,71)</b>  | <b>4,41</b> |

##### (b) Diluidas

La Sociedad no posee acciones potenciales diluidas ni existen instrumentos que modifiquen el resultado por acción, con lo cual el resultado por acción diluida no difiere del resultado por acción básico.

#### 2.2.5. Subvenciones y otros beneficios gubernamentales

Los subsidios del Gobierno son reconocidos a su valor razonable cuando existe una razonable seguridad que los subsidios serán cobrados y que la Sociedad ha cumplido las condiciones establecidas.

Los subsidios del Gobierno recibidos en relación con la compra de activos fijos son deducidos del costo de tales activos. Estos activos son depreciados durante su vida útil estimada sobre la base del costo de compra neto del subsidio.

#### FEDEI

El Pliego de Bases y Condiciones para la Venta de las acciones Clase A de EDEMSA, establece la obligación de la Sociedad de ejecutar las obras y trabajos a financiar con los recursos que correspondan a la provincia de Mendoza provenientes del Fondo Especial de Desarrollo Eléctrico del Interior (FEDEI).

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.2. Políticas contables (Cont.)

##### 2.2.5. Subvenciones y otros beneficios gubernamentales (Cont.)

#### FEDEI (Cont.)

El cumplimiento del programa anual de las obras y trabajos financiados con estos recursos y la ejecución de los mismos estará a cargo de EDEMSA bajo el control y con ajuste a la normativa que establezca el FEDEI.

EDEMSA computa dentro de sus activos el costo incurrido en la ejecución de las obras, detrayendo del mismo los subsidios aprobados por la autoridad en relación con las mismas. Estos subsidios ascendieron al cierre del ejercicio anterior a \$ 3.610 (en miles reexpresado).

##### 2.2.6. Calidad del servicio público - Penalidades

El ente regulador, Ente Provincial Regulador Eléctrico (EPRE), creado por el marco legal general, tiene entre sus facultades: a) la aprobación y control de tarifas y b) el control de la calidad del servicio y producto técnico y de la calidad comercial. El incumplimiento de las disposiciones establecidas en el Contrato de Concesión y en las normas y regulaciones puede producir la aplicación de sanciones para la Sociedad.

De acuerdo con lo establecido en el marco legal detallado en Nota 1, la Sociedad ha entrado en la etapa II de control de los parámetros de calidad que llevan a cabo los organismos correspondientes.

El saldo de las multas impuestas al cierre del período asciende a \$ 64.403 (en miles) (31.12.2018 \$ 393.309 –en miles reexpresado-) incluido en el rubro provisiones y otros cargos. Además, en el rubro provisiones y otros cargos se incluyen \$ 259.674 (en miles) (31.12.2018 \$ 211.641 –en miles reexpresado-) para cubrir razonablemente los riesgos relacionados con multas probables, en función de la estimación que ha realizado la Sociedad al cierre del período, la cual fue determinada por la Gerencia de acuerdo con los parámetros de calidad del servicio prestado, y respecto de los cuales la Sociedad aún no ha recibido la notificación formal del organismo regulador.

La Sociedad ha incluido en los presentes estados financieros condensados intermedios su mejor estimación de los pasivos relacionados con las eventuales penalidades.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.2. Políticas contables (Cont.)

##### 2.2.7. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio

#### Situación general del marco tarifario

De acuerdo al Marco Regulatorio Eléctrico Provincial y Contrato de Concesión de EDEMSA, el Gobierno Provincial es responsable de fijar las tarifas cada cinco años.

Según el Decreto N° 1569/09 el cuadro tarifario correspondiente al cuarto Período Tarifario debería haber entrado en vigencia a partir del 1 de agosto de 2013. El citado Decreto también aprobó en su art. 18 el Procedimiento de Adecuación del Valor Agregado de Distribución (VAD) para mantener los costos de la actividad en términos reales. Mientras se tramitaba la revisión tarifaria integral, el 10 de marzo de 2011 EDEMSA solicitó la aplicación del procedimiento aprobado por art. 18 del Decreto N° 1569/09, solicitud que se encuentra pendiente de respuesta.

Sin embargo, el 11 de septiembre de 2012 el Gobierno Provincial aprobó un ajuste menor del 9,15% del VAD mediante Decreto N° 1539/12, fundado en el art. 48 de la Ley 6.497. Asimismo, el Decreto ordenó al EPRE convocar a audiencia pública para someter a consideración los siguientes temas: 1) el procedimiento de ajuste del VAD determinado por art. 33 bis del Decreto N° 2704/08 (ya aprobado por Dto N° 1569/09); 2) el anteproyecto de ley sobre un fondo de obras de infraestructura eléctrica provincial y 3) el plan integral de tarifa eléctrica social, con normalización de instalaciones domiciliarias irregulares. EDEMSA presentó recurso de revocatoria contra dicho Decreto toda vez que, entre otros fundamentos, el aumento no alcanzaba para atender el incremento de los costos asociados a la prestación del servicio público concesionado. El recurso se encuentra pendiente de resolución al día de la fecha.

Por Decreto N° 44/13 publicado en el BO de Mendoza del 15 de enero de 2013, el Poder Ejecutivo Provincial decidió prorrogar el vencimiento del tercer período tarifario hasta el 31 de enero de 2014, al tiempo que otorgó un ajuste del VAD similar al del anterior Dto. 1.539/12, omitiendo la aplicación del mecanismo de ajuste previsto en el Dto. 1.569/09; razones éstas que obligaron a EDEMSA a solicitar la reconsideración de dicho Decreto ante el mismo Poder Ejecutivo, al considerar insuficiente la recomposición de la remuneración de las Distribuidoras en general y EDEMSA en particular.

Por Decreto N° 2.087/12 del 15 de noviembre de 2012 se prorrogó la fecha de convocatoria a audiencia pública citada, la que finalmente se realizó el 14 de marzo de 2013 según Resolución EPRE N° 003/13.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.2. Políticas contables (Cont.)

##### 2.2.7. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio (Cont.)

###### Situación general del marco tarifario (Cont.)

Tras la Audiencia Pública citada, el 13 de mayo de 2013 el Gobierno Provincial emitió el Decreto N° 637/13, por el cual se modifica el mecanismo de adecuación de VAD, afectando derechos patrimoniales de la Distribuidora y la ecuación económico financiera de la concesión, razón por la cual este Decreto fue impugnado mediante Recurso de Revocatoria de fecha 30 de mayo de 2013, que fue rechazado desde el punto de vista formal por el Decreto N° 2196/13. El 3 de febrero de 2014 se interpuso Acción Procesal Administrativa ante la Suprema Corte de Justicia de Mendoza contra el citado Decreto N° 2196/13, con sentencia del 26 de febrero de 2015 favorable para EDEMSA.

Con fecha 25 de junio de 2013 se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Mendoza el Decreto N° 885/13 en el cual Poder Ejecutivo provincial derogó el procedimiento de ajuste del VAD aprobado por art. 18 del Decreto N° 1569/09 y decretó una adecuación de la tarifa conforme lo siguiente: a partir de la publicación del Decreto y hasta el 31 de octubre de 2013, un aumento del VAD del orden del 14% con una variación en la Tarifa Media a Usuario Final del orden del 9%; y a partir del 1 de noviembre de 2013 un aumento del VAD del orden del 10% con una variación en la Tarifa Media Usuario Final del orden del 7%. EDEMSA impugnó dicho Decreto por recurso de revocatoria del 10 de julio de 2013, debido a la insuficiencia del aumento tarifario y a la afectación de derechos patrimoniales de la Distribuidora. El mismo se encuentra pendiente de resolución.

En este contexto y a fin de dar continuidad al proceso de revisión tarifaria del Cuarto Período Tarifario, mediante Resolución EPRE N° 073/15 se convocó a audiencia pública para consideración del Cuadro Tarifario de dicho período, con vigencia a partir del 1 de enero de 2016. La audiencia se realizó el 30 de septiembre de 2015, con especial tratamiento de los siguientes temas: Valor Agregado de Distribución y Cargos por Servicios que se aplicarán en ese período tarifario; determinación de los ingresos no percibidos por las distribuidoras desde el 1 de agosto de 2013 hasta el 31 de diciembre de 2015; y determinación de un mecanismo de monitoreo de costos intraperíodo.

Este proceso de revisión tarifaria ordinaria concluyó con el Decreto N° 2573/15 notificado el 9 de diciembre de 2015 y publicado el 16 de diciembre de 2015, por el cual se ponen en vigencia los nuevos cuadros tarifarios del Cuarto Período Tarifario a partir del 1 de marzo de 2016 (no 1 de enero de 2016 como establecía el Decreto N° 390/15) y con aumentos en forma escalonada y acumulativa trimestralmente hasta el 1 de junio de 2017, sin considerar los ingresos no percibidos por el período 1 de agosto de 2013 al 31 de diciembre de 2015, ni por el período 1 de enero de 2016 al 29 de febrero de 2016. El mencionado Decreto también permitió un aumento en la facturación del servicio eléctrico para los consumos que se realicen a partir del 1 de diciembre de 2015 y hasta el 29 de febrero de 2016. Este

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.2. Políticas contables (Cont.)

##### 2.2.7. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio (Cont.)

#### Situación general del marco tarifario (Cont.)

Decreto también aprueba y pone en vigencia el Procedimiento de adecuación del VAD a partir del 1 de enero de 2017. EDEMSA impugnó el Decreto mediante recurso de revocatoria, pendiente de resolución al día de la fecha. Por ello y atento al cumplimiento de las condiciones formales y sustanciales previstas para la aplicación del Procedimiento de adecuación del VAD, el 5 de octubre de 2016 EDEMSA solicitó la activación del procedimiento.

Sin perjuicio de ello, el 9 de febrero de 2017 se publicó en el Boletín Oficial Electrónico de Mendoza el Decreto N° 48/17, que modificó el procedimiento de adecuación del VAD contemplado en el Decreto N° 2573/15 e instruyó al EPRE a dar tratamiento a dicha adecuación a partir del 1 de febrero de 2017 de acuerdo a lo previsto en el art. 8 del Decreto N° 2573/15 citado. Asimismo, el EPRE debía convocar a una audiencia pública para dar tratamiento a los resultados de la adecuación tarifaria, una vez concluidos los estudios técnicos de rigor. El Decreto N° 48/17 fue notificado el 21 de febrero de 2017.

En este contexto y en cumplimiento del plazo indicado por el EPRE en el instructivo entregado oportunamente a las Distribuidoras, el 20 de febrero de 2017 EDEMSA solicitó la activación del procedimiento de ajuste de VAD a partir del 1 de enero de 2017 de acuerdo al Decreto N° 48/17 en concordancia con el Decreto N° 2573/15 y presentó el informe fundado correspondiente.

Por tanto, el 23 de mayo de 2017 se realizó la audiencia pública prevista en el Decreto N° 48/17 para considerar el ajuste del VAD de las Distribuidoras.

El 14 de julio de 2017 se publicó en el Boletín Oficial Electrónico de Mendoza el Decreto N° 1163/17, por el cual se aprueba: (i) el aumento tarifario resultante de la aplicación del procedimiento de ajuste de VAD establecido en el Decreto N° 48/17, con un esquema gradual de implementación: a partir de los consumos del 1 de julio de 2017 del 9,80% sobre el Cuadro Tarifario a Usuario Final vigente al 30 de junio de 2017; y a partir de los consumos del 1 de noviembre de 2017 del 12,50% sobre el Cuadro Tarifario a Usuario Final vigente al 30 de octubre de 2017; (ii) la actualización de los cargos por servicios previstos en el Régimen Tarifario, siguiendo el mismo esquema gradual de implementación mencionado precedentemente, y (iii) los ingresos no percibidos desde el 1 de febrero de 2017 al 31 de octubre de 2017, que serán recuperados como un valor adicional que se agregará en los Cuadros Tarifarios, en nueve cuota partes a partir del 1 de noviembre de 2017 y hasta el 31 de julio de 2018.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.2. Políticas contables (Cont.)

##### 2.2.7. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio (Cont.)

#### Situación general del marco tarifario (Cont.)

En mérito a esta normativa, el 14 de julio de 2017 el Gobierno Provincial firmó con EDEMSA un “Convenio Referido al Proceso de Readecuación de VAD y Normalización de Aspectos Controversiales del Contrato de Concesión”, el que fue aprobado por Decreto N° 2310/17 (Boletín Oficial Electrónico 7 de diciembre de 2017) y ratificado por Ley N° 9034 (Boletín Oficial Electrónico 29 de diciembre de 2017). Los siguientes son los puntos acordados de manera integral:

- Al ajuste de VAD dispuesto en el Decreto N° 1163/17, el Gobierno otorgó un ajuste del 10% que se destinarán a un Plan de obras adicionales obligatorias que se implementaría a partir de noviembre 2017 en nueve cuotas partes a partir del 1 de noviembre de 2017 y hasta el 31 de julio de 2018, porcentaje adicional que fue sometido a aprobación legislativa.
- Al 31 de julio de 2018 EDEMSA deberá dar cumplimiento al Plan de Obras Adicionales por la suma de \$ 250.000 (en miles), que se corresponde con el adicional de VAD del 10 % antes mencionado.
- Se procederá al pago de \$ 266.328 (en miles) por todo concepto relacionado con multas generadas al 31 de enero de 2017 y actualizadas al 31 de mayo de 2017, conforme Res. del EPRE y no reintegradas durante las etapas I y II de control, incluidas las sanciones por fuerza mayor no reconocidas por el EPRE incurridas hasta el 31 de enero de 2017 igualmente actualizadas. La acreditación se realizará a partir de agosto 2017 en cinco cuotas bimestrales para los usuarios con facturación bimestral y en diez cuotas mensuales para los usuarios con facturación mensual. Las partes se comprometieron a dar por finalizados los procesos judiciales y/o administrativos pendientes relacionados con las multas mencionadas. A la fecha de los presentes estados financieros se ha devuelto la totalidad de las multas.
- A fin de avanzar en la solución de los reclamos mutuos planteados en el marco del Contrato de Concesión, EDEMSA desistirá de procesos administrativos y judiciales, con excepción de los siguientes procesos y reserva de derechos: 1) derechos tarifarios correspondientes al 3° período tarifario, especialmente por los ingresos no percibidos como consecuencia de la demora en la puesta en vigencia de la tarifa y por la falta de aplicación del procedimiento de ajuste de VAD aprobado por art. 18 del Decreto N° 1569/09, con reserva además de los procesos judiciales tramitados en autos N° 97.003 y N° 13-02123364-6 ante la Suprema Corte de Justicia de Mendoza; y 2) reclamo por los ingresos no percibidos durante el 4° período tarifario con motivo de la ejecución del “Programa de Convergencia de Tarifas Eléctricas y Reafirmación del Federalismo Eléctrico” 2014 y 2015, cuya renuncia se encuentra condicionada a la aplicación efectiva del beneficio dispuesto por el art. 15 de la Ley Nacional N° 27341, razón por la cual, EDEMSA hace reserva del proceso tramitado en expediente judicial N° 133.309 ante la Suprema Corte de Justicia de Mendoza y del recurso de revocatoria tramitado ante el Gobierno mediante expediente N° 13466-D-2015-00020.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.2. Políticas contables (Cont.)

##### 2.2.7. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio (Cont.)

#### Situación general del marco tarifario (Cont.)

- El Gobierno se comprometió a cumplir con los procedimientos establecidos en el Marco Regulatorio para la Revisión Tarifaria Integral, asegurando el inicio del 5° período tarifario en tiempo y forma.
- En lo sucesivo la distribuidora acepta la plena aplicación del principio “solve et repete” para los reclamos que tenga la empresa referido a sanciones.

En cumplimiento del Decreto N° 1163/17, el EPRE dictó las Resoluciones N° 085/17 y N° 086/17 notificadas el 18 de julio de 2017. En cumplimiento del Decreto N° 2310/17 ratificado por Ley N° 9034 el EPRE dictó las Resoluciones N° 190/17 y N° 192/17 notificadas el 2 de enero de 2018, incorporando el ajuste de VAD del 10% destinado al Plan de Obras adicionales obligatorias hasta la finalización del 4° Período Tarifario.

Por otra parte, el 8 de febrero de 2017 el EPRE notificó la Resolución EPRE N° 5/17 de inicio al proceso de revisión tarifaria correspondiente al 5° Período Tarifario, que comenzará el 1 de agosto de 2018 y finalizará el 31 de julio de 2023. A tal efecto, el 31 de julio de 2017 EDEMSA presentó las propuestas de Cuadros Tarifarios y toda la documentación respaldatoria y documentos asociados. El 30 de noviembre de 2017 y el 12 de enero de 2018 el EPRE notificó observaciones a la propuesta tarifaria, las que fueron contestadas por EDEMSA en fecha 20 de diciembre de 2017 y 22 de enero de 2018 respectivamente.

Con fecha 5 de junio de 2018, mediante Resolución EPRE 75/18 se convocó a audiencia pública con el objeto de considerar las propuestas tarifarias determinadas por el EPRE para el 5° Período Tarifario. La audiencia pública fue celebrada el 3 de julio de 2018.

El Decreto N° 1238/18 publicado el 1 de agosto de 2018 en su artículo 1° instruye al EPRE a determinar y poner en vigencia los nuevos cuadros tarifarios de Valor Agregado de Distribución propios de EDEMSA para el 5° Período Tarifario, a partir de la fecha de publicación de dicha norma legal, sin variación respecto de los vigentes al 31 de julio de 2018. El 24 de agosto de 2018, la Gerencia de EDEMSA impugnó dicho Decreto, mediante recurso de revocatoria pendiente de resolución al día de la fecha. Al mismo tiempo, el 23 de agosto de 2018 se solicitó al EPRE la modificación de las tarifas aprobadas para el 5° Período Tarifario para la correcta determinación y adecuación del VAD, nota que se encuentra pendiente de contestación.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.2. Políticas contables (Cont.)

#### 2.2.7. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio (Cont.)

##### Situación general del marco tarifario (Cont.)

En cumplimiento de dicho Decreto N° 1238/18, el EPRE dictó las Resoluciones EPRE N° 106/18, 107/18 y 108/18 con los Cuadros Tarifarios vigentes a partir del 1 de agosto de 2018 y con la actualización del costo de abastecimiento para el trimestre Agosto – Octubre 2018. Las resoluciones citadas fueron impugnadas por recurso de revocatoria de fecha 28 de agosto de 2018.

El 19 de octubre de 2018 se solicitó al EPRE la activación del procedimiento de adecuación del VAD previsto en el Decreto N° 48/17 en concordancia con el Decreto N° 2573/15. El EPRE contestó por nota de Presidencia notificada el 26 de noviembre de 2018 indicando que el requerimiento de EDEMSA se tramitará por expediente N° 321-E-2018-09-80299, que el EPRE se encuentra analizando tal solicitud y que –por tanto- podrá solicitar información complementaria. El 1 de febrero de 2019 EDEMSA presentó en el EPRE la actualización de los índices considerados en la solicitud de adecuación de VAD presentada en octubre 2018.

Mediante Resolución EPRE 54/19, este ente convocó a la Audiencia Pública celebrada el 5 de abril de 2019 con el objeto de considerar la adecuación del VAD de las distribuidoras de energía eléctrica de Mendoza. En la misma, las distribuidoras presentaron sus propuestas de adecuación del VAD y el Ente Regulador expuso su cálculo de readecuación que concluía en un aumento para el período iniciado el 1 de febrero de 2019.

El 4 de julio de 2019 se publicó en el Boletín Oficial de Mendoza el Decreto N° 1481/19 por el cual se instruye al EPRE a determinar y poner en vigencia los Cuadros Tarifarios Propios de VAD de las Distribuidoras y Cuadro Tarifario de Referencia de VAD a Usuarios Final resultantes de la aplicación del procedimiento de ajuste de VAD referido precedentemente y de acuerdo a los resultados del estudio tarifario realizado por el EPRE al respecto. También se instruye al EPRE para la actualización de los cargos por servicio.

En cumplimiento del Decreto N° 1481/17, el EPRE dictó las Resoluciones EPRE N° 205/19 y N° 206/19 notificadas el 10 de julio de 2017, con los Cuadros Tarifarios y cargos por servicios actualizados con vigencia a partir del 4 de julio de 2019.

#### **Resolución MEyM N° 6/16**

A nivel nacional destacamos que el 17 de diciembre de 2015 se publicó en el Boletín Oficial de la Nación el Decreto N° 134/15 por el que se declaró la emergencia del sector eléctrico nacional hasta el 31 de diciembre de 2017.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.2. Políticas contables (Cont.)

##### 2.2.7. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio (Cont.)

#### Resolución MEyM N° 6/16 (Cont.)

En el marco de esta emergencia eléctrica, el 27 de enero de 2016 se publicó en el Boletín Oficial de la Nación la Resolución MEyM N° 6/16 que aprobó la reprogramación trimestral de verano del MEM, con eliminación parcial del régimen de subsidios del Estado Nacional; determinación de un Plan Estímulo con precios diferenciales para clientes que tengan un ahorro entre el 10% y 20% y más de 20% en sus consumos en comparación con igual mes del año 2015; y aplicación de la Tarifa Social para clientes residenciales que presentan determinadas condiciones socioeconómicas (jubilados y pensionados, empleados en relación de dependencia con salario mínimo, titulares de planes sociales, monotributistas, empleados del servicio doméstico, titulares de seguros de desempleo, titulares de certificado de discapacidad) con consumos de hasta 150 kWh mensual.

Igualmente se dispuso que la aplicación de los precios establecidos en el Plan Estímulo y la Tarifa Social a los clientes de la Distribuidora provincial que tenga deuda pendiente de pago con CAMMESA, se encuentra sujeta a la suscripción de un plan de pagos entre la Distribuidora y CAMMESA en el plazo de treinta días corridos y a la garantía por parte de la Distribuidora de pago de sus compras en el MEM a través de la cesión de sus créditos por cobranzas y otro mecanismo equivalente alternativo a satisfacción de CAMMESA, que permita asegurar tanto el cobro de la facturación corriente como de las cuotas derivadas del acuerdo de pago.

Cabe considerar que, durante los últimos ejercicios, y en particular a partir de la sanción de la Resolución MEyM N° 6/2016, EDEMSA estuvo negociando con CAMMESA un plan de pagos por deudas anteriores a la sanción de la misma factible de cumplimiento y otras alternativas de solución. En marzo de 2018 acordó con CAMMESA la forma de pago de esta deuda. (Ver Nota 23).

El 1 de febrero de 2017 se publicó en el Boletín Oficial de la Nación la Resolución de la Secretaría de Energía N° 20/17 que aprueba la Reprogramación Estacional de Verano para el MEM correspondiente al período comprendido entre el 1/02/16 y el 30/04/17, continuando con los planes establecidos en la Resolución MEyM N° 6/16 y con el proceso de eliminación de subsidios del Estado Nacional.

Es importante destacar que el 1 de febrero de 2017 también se publicaron en el BO de la Nación las Resoluciones ENRE N° 66/17 y 68/17 por las que se aprueban para Transener S.A. y Distrocuyo S.A. incrementos tarifarios resultantes del proceso de revisión tarifaria integral del servicio de transporte de energía eléctrica. Por ello, el 1 de marzo de 2017 CAMMESA publicó en su portal la Base de Transporte

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.2. Políticas contables (Cont.)

##### 2.2.7. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio (Cont.)

##### Resolución MEyM N° 6/16 (Cont.)

marzo a abril 2017 con los conceptos asociados a esta actualización tarifaria. Estos conceptos están directamente relacionados con la tarifa eléctrica local, razón por la cual, el 2 de marzo de 2017 EDEMSA solicitó la adecuación de los Cuadros Tarifarios aprobados por el EPRE para el trimestre febrero - abril 2017 para que los nuevos costos sean transferidos a la tarifa a usuario final en su exacta incidencia, adecuación que resultó aprobada por Resolución EPRE N° 26/17 notificada el 13 de marzo de 2017.

##### Programa de convergencia

El 2 de junio de 2014 se publicó en el Boletín Oficial de Mendoza el Decreto N° 867/14 por el cual se homologa el Acuerdo Marco celebrado el 16 de abril de 2014 entre la Nación a través del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y la Provincia de Mendoza en el marco del Programa de Convergencia de Tarifas Eléctricas y Reafirmación del Federalismo Eléctrico en la República Argentina (Convergencia 2014).

Con fecha 23 de julio de 2014, EDEMSA, la Secretaría de Energía de la Nación, el Ente Provincial Regulador Eléctrico de Mendoza y la Provincia de Mendoza suscribieron el Convenio de Aplicación del Convenio Instrumental para Obras de Distribución Eléctrica en la Provincia de Mendoza (Convenio de aplicación), el que fue aprobado por Decreto N° 1516/14 del 2 de septiembre de 2014.

Este Convenio de aplicación se encuentra enmarcado dentro del Programa de convergencia de tarifas eléctricas y reafirmación del federalismo eléctrico homologado por el Dto N° 867/14 y del Convenio instrumental para obras de distribución eléctrica en la Provincia de Mendoza de fecha 16 de junio de 2014 suscripto entre la Secretaria de Energía de la Nación y la Provincia de Mendoza.

El Convenio de aplicación estableció un Plan de Inversiones de \$ 130.000 (en miles) a ser ejecutado por EDEMSA durante el año 2014 financiado por la Secretaría de Energía por intermedio de CAMMESA mediante transferencias en carácter de sumas no reintegrables por EDEMSA, en la medida que se cumplieran las condiciones establecidas en el mencionado Convenio de aplicación.

El 12 de marzo de 2015 se notificó el Decreto N° 390/15 que ratificó el Acuerdo Marco del Programa de Convergencia de Tarifas Eléctricas y Reafirmación del Federalismo Eléctrico en la República Argentina para el año 2015 (Convergencia 2015), celebrado el 12 de enero de 2015 entre la Nación y la Provincia de Mendoza. En virtud de este Acuerdo, hasta el 31 de diciembre de 2015 se mantienen sin modificaciones los cuadros tarifarios vigentes al 31 de diciembre de 2013. Asimismo, se establece que el Cuarto Período Tarifario comenzará el 1 de enero de 2016 hasta el 31 de agosto de 2018 y se reconocen los ingresos no percibidos desde el 1 de agosto de 2013 al 31 de diciembre de 2015.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.2. Políticas contables (Cont.)

##### 2.2.7. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio (Cont.)

#### Programa de convergencia (Cont.)

Es necesario tener presente que el Decreto N° 390/15 y el nuevo Acuerdo de Convergencia 2015 se suman a la ilegalidad e inconstitucionalidad denunciada con motivo del Decreto N° 867/14, razón por la cual, el 13 de abril de 2015 EDEMSA presentó el escrito de Hecho Nuevo y Ampliación de la Acción de Inconstitucionalidad interpuesta oportunamente contra el Decreto N° 867/14, especialmente por la extensión y/o continuidad del congelamiento tarifario al año 2015 y la consecuente afectación de la ecuación económico financiera del Contrato de Concesión.

Con fecha 30 de noviembre de 2015, la Secretaría de Energía de la Nación, la Provincia de Mendoza, el EPRE y EDEMSA suscribieron una Adenda complementaria del Convenio de aplicación del convenio instrumental 2015. Esta Adenda estableció un Plan de Inversiones de \$ 98.600 (en miles) a ser ejecutado por EDEMSA. El mismo sería financiado por la Secretaría de Energía por intermedio de CAMMESA mediante transferencias en carácter de sumas no reintegrables por EDEMSA, en la medida que se cumplieran ciertas condiciones (Convergencia 2015).

En la medida en que se cumplieran las condiciones técnicas, legales y financieras requeridas por las regulaciones mencionadas (Convergencia 2014 y 2015), la Sociedad como parte de la compensación por el congelamiento de los cuadros tarifarios durante el ejercicio 2014 y 2015, recibiría ingresos no reembolsables hasta las sumas previamente especificadas y financiados por la Subsecretaría de Energía a través de CAMMESA.

#### Ley 27.341, artículo 15

El 21 de diciembre de 2016 se publicó en el Boletín Oficial de la Nación la Ley 27.341 de Presupuesto Nacional 2017, cuyo artículo 15 establece la compensación de la deuda que las Distribuidoras tuvieran con CAMMESA por la compra de energía eléctrica en el MEM, con las diferencias de ingresos no percibidos con motivo de la ejecución del Programa de Convergencia Tarifaria.

Por tanto, el 27 de octubre de 2017 EDEMSA presentó ante la Secretaría de Energía formal reclamo administrativo para solicitar la aplicación del mencionado art. 15 de la Ley N° 27341. En este punto, se debe tener en cuenta que el Poder Concedente y el EPRE han determinado los ingresos no percibido por EDEMSA por la aplicación del Programa de Convergencia Tarifaria 2014 – 2015 en el marco del proceso de revisión tarifaria ordinaria del 4° Período Tarifario que concluyó con el Decreto N° 2573/15 (expediente N° 170-D-2012-80299), y también en las actuaciones iniciadas para la aplicación del procedimiento de adecuación del Valor Agregado de Distribución establecido por Decreto N° 48/17 en

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.2. Políticas contables (Cont.)

##### 2.2.7. Cuadro tarifario y otros aspectos del negocio (Cont.)

##### Ley 27.341, artículo 15 (Cont.)

concordancia con el Decreto N° 2573/15 (expedientes N° 3253-D-2016-18006 y N° 090-E-2017-09-80299). Este reclamo se encuentra pendiente de respuesta al día de la fecha.

##### Conceptos generales de tarifas

Los conceptos tarifarios se actualizan trimestralmente según varíen los costos mayoristas o se defina una variación en la remuneración o del valor agregado de distribución, de acuerdo al Procedimiento de Actualización del Cuadro Tarifario.

Por su parte, el Régimen Tarifario clasifica a los usuarios y las categorías tarifarias de la siguiente forma:

- Usuarios de Pequeñas Demandas
- Usuarios de Grandes Demandas
- Usuarios de Riego Agrícola
- Usuarios del Servicio de Peaje.

##### 2.2.8. Servidumbres

EDEMSA podrá utilizar en beneficio de la prestación del Servicio Público los derechos emergentes de la servidumbre administrativa y del conjunto de limitaciones al dominio de conformidad y con los alcances establecidos por la Ley de Servidumbre de Electroducto N° 5.518, previa autorización del EPRE, de conformidad con lo dispuesto por el art. 53 inc. i) de la Ley N° 6497 y su reglamentación.

##### 2.2.9. Aspectos fiscales

Toda la información detallada sobre los principales aspectos fiscales se presenta en Nota 2.1.24 en los estados financieros al 31 de diciembre de 2018. Dicha información no sufrió modificaciones en este período.

##### 2.2.10. Contrato de asesoramiento

Con fecha 14 de junio de 2010 el Directorio de la Sociedad aprobó la celebración de un contrato de asesoramiento. En este sentido, con fecha 30 de junio de 2010 la Sociedad suscribió el contrato de asesoramiento con MSO Andes Energía Argentina S.A. (el Asesor), por el cual el Asesor suministraba la experiencia y los conocimientos que resultaran convenientes o necesarios para la correcta administración y gerenciamiento de la Sociedad. El servicio de asesoramiento involucraba las distintas

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.2. Políticas contables (Cont.)

##### 2.2.10. Contrato de asesoramiento (Cont.)

áreas de la organización, siendo la remuneración igual al 1,25% de las ventas brutas de la Sociedad. Con fecha 1 de agosto de 2014 se produjo la renovación automática por un período de cinco años del contrato de asesoramiento en virtud de la cláusula sexta del mencionado contrato.

*Trench Energy Consulting S.R.L.*

Oportunamente la Gerencia de la Sociedad comenzó a evaluar nuevas alternativas disponibles, negociando ciertos términos y condiciones comerciales con un nuevo operador, Trench Energy Consulting S.R.L., al que le transfirió anticipos a cuenta del eventual futuro contrato.

En este sentido, el 10 de agosto de 2018 la Sociedad recibió una oferta formal de Trench Energy Consulting S.R.L. (en adelante “Trench”) por un servicio de consultoría integral que le permita a EDEMSA mantener y mejorar el actual nivel gerencial y administrativo, lo que le permitirá hacer frente y resolver de un modo eficiente, las diferentes situaciones que se presenten durante la gestión ordinaria y extraordinaria de la empresa. Trench se encuentra desarrollando actividades comerciales y recibiendo, entre otros, servicios de asesoramiento de Andes Electricidad S.A., sociedad controlante indirecta de EDEMSA, como parte de un plan de desarrollo y expansión.

En base a esta oferta, solicitó percibir por los servicios profesionales ofrecidos el 1,25% de las ventas brutas de la Sociedad, reemplazando el operador anterior por Trench. El plazo de vigencia de la mencionada carta oferta es de 5 años contados desde la emisión de la misma, renovándose de forma automática por períodos iguales, salvo que cualquiera de las partes decida rescindir la misma con anterioridad, para lo cual deberá notificar dicha decisión a la otra parte. La Gerencia de la Sociedad aceptó todos los términos detallados en la presente nota y otros incluidos en el contrato.

El cargo a resultados por este servicio por el período finalizado el 30 de septiembre de 2019 es de \$ 120.158 (en miles), neto del impuesto al valor agregado, (30.09.2018: \$ 119.550 -en miles reexpresados-) y ha sido incluido como pérdida bajo el concepto “Honorarios del operador” en el estado del resultado integral en forma proporcional en los distintos rubros, considerando que representa la mejor estimación disponible del asesoramiento integral que beneficia a la empresa en su conjunto. En tanto que el pasivo al cierre del período neto de la provisión de honorarios asciende a \$ 12.887 (en miles), (crédito al 31.12.2018: \$ 35.496 -en miles reexpresado-). Las cifras detalladas incluyen la porción de MSO y Trench, conforme la vigencia de los respectivos contratos.

Con fecha 2 de agosto de 2019, por medio de una Asamblea General Extraordinaria los accionistas decidieron reabrir ciertos términos acordados oportunamente con Trench por lo que el Directorio deberá

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.2. Políticas contables (Cont.)

##### 2.2.10. Contrato de asesoramiento (Cont.)

*Trench Energy Consulting S.R.L. (Cont.)*

renegociar en función de las nuevas cláusulas solicitadas por la asamblea. Tales adecuaciones efectuarán por medio de una addenda en la que se propondrá modificar la contraprestación por los servicios prestados a la Sociedad a la suma equivalente al 3,51% del VAD facturado, previendo ciertos ajustes y siempre teniendo como límite máximo el 1,25% sobre las ventas brutas de la Sociedad. El plazo de duración del contrato se deberá reducir a 3 años renovables automáticamente por el mismo término, permitiendo a la Sociedad una mejor reconsideración de los términos de contratación a futuro. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios se encuentra pendiente de instrumentar la addenda mencionada del contrato debido a que aún no concluyen las negociaciones con el proveedor.

##### 2.2.11. Restricción a la distribución de utilidades

En concordancia con el artículo 70 de la Ley N° 19.550 General de Sociedades y sus modificatorias, el 5% de las ganancias líquidas y realizadas de cada ejercicio deberá destinarse a la constitución o restitución de una reserva legal hasta alcanzar el 20% del capital social. Esta prescripción deberá tenerse en cuenta al momento de decidirse la distribución de resultados.

En este sentido, cabe mencionar que la Reunión de Directorio celebrada el 12 de abril de 2019 se aprobaron los estados financieros cerrados el 31 de diciembre de 2018, los cuales arrojaron un resultado integral de ganancia de \$ 734.792 en miles (\$1.011.772 en miles reexpresado). Con fecha 2 de agosto de 2019 la Asamblea de accionista aprobó los mismos, decidiendo que se destine el resultado neto ganancia por \$ 757.299 en miles (\$ 1.042.763 en miles reexpresado) a absorber parcialmente los resultados acumulados negativos y que la pérdida por \$ 22.507 en miles (\$ 30.991 en miles reexpresado) de otros resultados integrales se mantenga como otros resultados integrales en el estado de cambios en el patrimonio neto.

Según la normativa vigente, cuando el saldo neto los Otros resultados integrales al cierre de un ejercicio o período sea positivo (cuentas acreedoras), éste no podrá ser distribuido, capitalizado ni destinado a absorber pérdidas acumuladas, pero deberá ser computado como parte de los resultados acumulados a los fines de efectuar las comparaciones para determinar la situación de la sociedad frente al artículo 206 y 94 de la Ley General de Sociedades. Cuando el saldo neto de estos resultados al cierre de un ejercicio o período sea negativo (cuentas deudoras) existirá una restricción a la distribución de resultados no asignados por el mismo importe.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. La Gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, la previsión para deudores incobrables, las penalidades y/o sanciones relacionadas con la calidad del servicio (según lo dispuesto en el contrato de concesión), la clasificación de los créditos por ventas y otros créditos en corrientes y no corrientes, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos, las provisiones para contingencias, las estimaciones relacionadas con las ventas de energía no leída y leída no facturada, el cálculo de ciertos intereses, entre los más importantes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios.

La preparación de estados financieros también requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las áreas que requieren un mayor grado de juicio y complejidad o áreas donde las premisas y estimaciones son significativas para los presentes estados financieros se describen a continuación.

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vaya a surgir ningún pasivo significativo distinto de los provisionados.

Las principales estimaciones y suposiciones que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material de los montos contabilizados de activos y pasivos para los próximos ejercicios, se detallan a continuación.

#### 3.1. Estimación del valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable estimado de un instrumento financiero es el valor al cual dicho instrumento se puede intercambiar en el mercado entre partes interesadas, independientes e informadas, distinto del valor que puede surgir en una venta o liquidación forzada. Para el propósito de estimar el valor razonable de activos financieros con vencimiento menor a un año, la Sociedad utiliza el valor de mercado. En relación a los pasivos financieros, dado que la mayoría de los préstamos son tomados a tasas variables o tasas fijas que se aproximan a las tasas de mercado, el valor razonable de los préstamos se aproxima a su valor en libros y no se expone por separado.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)

#### 3.2. Prueba de recuperabilidad de los activos no corrientes

La evaluación de recuperabilidad de los activos de largo plazo registrados requiere de un juicio significativo.

Al 31 de diciembre de 2018 se realizaron las estimaciones de negocio teniendo en cuenta el conocimiento del mercado de la Sociedad y la expectativa de crecimiento de costos e ingresos con el fin de analizar el valor de uso de los activos no corrientes (determinado éste como el valor actual del flujo de fondos futuro a generarse por estos activos) y compararlos con su valor contable resultando una desvalorización de su planta, propiedad y equipo de \$ 892.875 (en miles reexpresado) (ver Nota 14), dicha devalorización al 30 de septiembre de 2019 asciende a \$ 870.553 (en miles). Así mismo, el mencionado análisis arrojó la necesidad de desvalorización completa de los activos intangibles.

Esta reevaluación de recuperabilidad de activos no corrientes se realiza anualmente o más frecuentemente si existieran eventos o circunstancias que indicaran una potencial desvalorización. Al 30 de septiembre de 2019 no se observan eventos o cambios en las circunstancias que impliquen un potencial indicio de desvalorización.

Estas proyecciones de flujo de fondos se realizaron utilizando cálculos basados en los presupuestos financieros extrapolados utilizando una tasa de crecimiento estimada de la industria.

En relación con las estimaciones efectuadas, se tuvieron en cuenta las siguientes variables: (i) los aumentos tarifarios otorgados y la aplicación de nuevos aumentos tarifarios según el régimen tarifario vigente de acuerdo con la estimación de crecimiento tarifario previsto por la Sociedad, (ii) proyecciones de la demanda en función del crecimiento demográfico (iii) la evolución de los costos operativos, (iv) el efecto de las variables relacionadas con la inflación y el tipo de cambio, entre otras. La Sociedad confeccionó sus proyecciones en el entendimiento de que logrará un acuerdo en relación a su deuda vencida con CAMMESA (ver Nota 23).

#### 3.3. Impuesto a las ganancias

La Gerencia calcula el impuesto a las ganancias corriente y diferido de acuerdo con las leyes impositivas aplicables en Argentina. No obstante, ciertos ajustes necesarios para determinar la provisión para impuesto a las ganancias son finalizados y determinados en forma precisa recién luego de la publicación de los estados financieros, por lo que al cierre la determinación del impuesto corriente y diferido incluyen una serie de estimaciones en función de la información y decisiones a ese momento.

Para el caso en que el impuesto final resulta diferente de los montos inicialmente registrados, tales diferencias impactarán en el impuesto a las ganancias corriente y la estimación del impuesto diferido en el período en que tal determinación sea efectuada.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)

#### 3.4. Previsiones para contingencias

La Sociedad está sujeta a ciertos reclamos, juicios y otros procesos legales, que surgen en el curso ordinario de los negocios, incluyendo reclamos de clientes. La deuda de la Sociedad con respecto a tales reclamos, juicios y otros procesos legales, no puede ser estimada con certeza. La Gerencia de la Sociedad revisa periódicamente el estado de cada uno de los asuntos significativos y calcula la potencial exposición financiera. Si la pérdida potencial derivada de un reclamo o procedimiento legal es considerada probable y el monto puede ser razonablemente estimado, la Sociedad registra la previsión correspondiente (ver Nota 18).

En particular, respecto de las multas, la Sociedad registra una previsión según lo descrito en Nota 2.2.6. de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018.

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vaya a surgir ningún pasivo significativo distinto de los provisionados.

### NOTA 4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Un segmento del negocio es un grupo de activos y operaciones encargadas de proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y retornos que son diferentes a los de otros segmentos del negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios dentro de un entorno económico concreto sujeto a riesgos y retornos que son diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

La Dirección ha determinado un único segmento de negocio que es la distribución de energía eléctrica y su único segmento geográfico es la provincia de Mendoza debido a que la totalidad de sus ingresos proceden de esta provincia, así como sus activos se encuentran localizados en la misma.

Cabe aclarar que la información utilizada por el Directorio para su gestión (resultado del ejercicio y patrimonio neto) no difiere de la información que surge de los estados financieros intermedios condensados.

### NOTA 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Tal como se detalla en Nota 3.3, la Sociedad utiliza el método del impuesto diferido, por lo que el cargo por impuesto a las ganancias incluye la porción del impuesto corriente y diferido.

El impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de la estimación de la Gerencia de la tasa efectiva anual del impuesto a las ganancias esperada para el año fiscal completo.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

El 29 de diciembre de 2017 el PEN promulgó la Ley 27430 – Impuesto a las Ganancias. Ha introducido varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos componentes clave son:

*Alícuota de Impuesto a las ganancias:* La alícuota del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se reducirá gradualmente desde el 35% al 30% para los ejercicios fiscales que comenzaron a partir del 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019 y al 25% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2020, inclusive.

*Impuesto a los dividendos:* Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019 estarán sujetos a una retención del 7%; y (ii) los dividendos originados por las ganancias obtenidas por ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2020 en adelante estarán sujetos a retención del 13%. Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el ejercicio anterior al iniciado a partir del 1 de enero de 2018 seguirán sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35% sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación).

*Revalúo impositivo opcional:* La normativa establece que, a opción de las Sociedades, se podrá realizar el revalúo impositivo de los bienes situados en el país y que se encuentran afectados a la generación de ganancias gravadas. Esta opción venció en marzo de 2019 y la Sociedad decidió no ejercerla.

*Actualizaciones de deducciones:* Las adquisiciones o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018, se actualizarán sobre la base de las variaciones porcentuales del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos, situación que incrementará la amortización deducible y su costo computable en caso de venta. La Sociedad ha hecho uso de esta opción al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de marzo de 2019.

*Ajuste por inflación impositivo:* Conforme a lo previsto en la Ley 27.430, el ajuste por inflación impositivo establecido en los artículos 95 a 98 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, resulta de aplicación para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018 en la medida que se cumpla un parámetro de inflación acumulada del 100% trianual a computar desde dicha fecha. No obstante, la ley 27.468 modificó el régimen de transición establecido por la citada Ley 27.430 estableciendo que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación correspondiente al ejercicio que se liquide incidirá como un ajuste positivo o negativo, según corresponda, y deberá imputarse un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

| Concepto                                     | Saldo al<br>inicio del<br>período | Cargo a<br>resultados  | Impacto<br>cambio de<br>tasa | Saldo al cierre<br>del período |
|--|-----------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------------------|
|  | Activo/<br>(Pasivo)               | Ganancia/<br>(Pérdida) | Ganancia/<br>(Pérdida)       | Activo/<br>(Pasivo)            |
|  | En miles de \$                    |                        |                              |                                |
| Quebrantos acumulados <sup>(1)</sup>         | 330.353                           | 107.457                | (71.972)                     | 365.838                        |
| Previsiones para deudores incobrables        | 21.826                            | 2.378                  | (1.392)                      | 22.812                         |
| Cuentas a pagar, provisiones y otros cargos  | (109.572)                         | 107.606                | (12.935)                     | (14.901)                       |
| Propiedad, planta y equipo                   | (1.789.361)                       | (313.214)              | 133.844                      | (1.968.731)                    |
| Activos intangibles                          | 20.082                            | (7.101)                | 267                          | 13.248                         |
| Préstamos                                    | 6.984                             | (3.564)                | 275                          | 3.695                          |
| Deudas sociales                              | 73.719                            | (13.016)               | (1.194)                      | 59.509                         |
| Deudas fiscales <sup>(2)</sup>               | -                                 | (279.055)              | 45.156                       | (233.899)                      |
| Otros  | (46.456)                          | 3.813                  | 4.283                        | (38.360)                       |
| <b>Total pasivo diferido neto 30.09.2019</b> | <b>(1.492.425)</b>                | <b>(394.696)</b>       | <b>96.332</b>                | <b>(1.790.789)</b>             |
| <b>Total pasivo diferido neto 31.12.2018</b> | <b>(1.055.441)</b>                | <b>(447.315)</b>       | <b>10.331</b>                | <b>(1.492.425)</b>             |

<sup>(1)</sup> Los quebrantos impositivos acumulados registrados por la Sociedad que se encuentran pendientes de utilización al cierre del período, ascienden aproximadamente a \$ 1.459.368 (en miles) y según estimaciones de la Sociedad podrán ser compensados con utilidades impositivas de ejercicios futuros, dentro de los plazos legales establecidos.

<sup>(2)</sup> Corresponde a la estimación de la proyección de deuda por impuesto a las ganancias de acuerdo con la legislación impositiva vigente.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

## Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

### Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

#### NOTA 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable (antes de impuesto):

|   | <b>30.09.2019</b>     | <b>30.09.2018</b> |
|---|-----------------------|-------------------|
|   | <b>En miles de \$</b> |                   |
| Resultado integral del período antes de impuestos   | (500.269)             | 2.917.353         |
| Tasa del impuesto vigentes  | 30%                   | 30%               |
| Resultado del período a tasa de impuesto  | 150.081               | (875.206)         |
| Importes no deducibles a la tasa de impuesto  | (544.777)             | (147.189)         |
| Impacto por cambio de tasa  | 96.332                | 159.412           |
| Total cargo por impuesto a las ganancias  | <b>(298.364)</b>      | <b>(862.983)</b>  |
| - Variación entre pasivo neto diferido al cierre y al inicio del período cargado a resultados | (298.364)             | (862.983)         |
| Total cargo por impuesto a las ganancias  | <b>(298.364)</b>      | <b>(862.983)</b>  |

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 6. COSTOS E INGRESOS FINANCIEROS

|   | 30.09.2019         | 30.09.2018       |
|---|--------------------|------------------|
|   | En miles de \$     |                  |
| <b>COSTOS FINANCIEROS</b>                               |                    |                  |
| Intereses y otros cargos                                | (10.563)           | (39.568)         |
| Intereses comerciales                                   | (1.730.308)        | (439.546)        |
| Cambio en el valor razonable de los pasivos financieros | (131.210)          | -                |
| Intereses fiscales y sociales                           | (51.472)           | (56.095)         |
|   | <b>(1.923.553)</b> | <b>(535.209)</b> |

### INGRESOS FINANCIEROS

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Recargos por mora   | 98.176           | 73.788           |
| Cambio en el valor razonable de los pasivos financieros   | -                | 1.313.454        |
| Resultado por posición monetaria  | 1.242.533        | 910.455          |
| Intereses y otros cambios en el valor razonable de activos financieros, netos de gastos de gestión de los agentes | 275.991          | 626.528          |
|   | <b>1.616.700</b> | <b>2.924.225</b> |

### DIFERENCIA DE CAMBIO NETA

|                      |                |                |
|----------------------|----------------|----------------|
| Generada por activos | 204.253        | 496.598        |
| Generada por pasivos | (53.414)       | (186.843)      |
|                      | <b>150.839</b> | <b>309.755</b> |

### NOTA 7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

|                                | 30.09.2019     | 30.09.2018    |
|--------------------------------|----------------|---------------|
|                                | En miles de \$ |               |
| Trabajos realizados a terceros | 24.509         | 9.044         |
| Arrendamientos                 | 31.135         | 25.112        |
| Resultado venta de bienes      | 9.178          | 7.380         |
| Varios                         | 13.539         | 8.948         |
|                                | <b>78.361</b>  | <b>50.484</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 8. COSTO DE VENTAS

|   | 30.09.2019       | 30.09.2018       |
|---|------------------|------------------|
| Detalle   | En miles de \$   |                  |
| Existencia inicial materiales y repuestos             | 351.566          | 319.536          |
| Compra de energía y potencia                          | 6.225.238        | 5.196.112        |
| Compras de materiales y repuestos                     | 176.215          | 309.819          |
| Gastos de distribución (Nota 9)                       | 2.226.121        | 2.490.294        |
| Materiales y repuestos reclasificados a bienes de uso | (78.864)         | (122.198)        |
| Existencia final de materiales y repuestos            | (333.228)        | (356.075)        |
| <b>Costo de ventas</b>                                | <b>8.567.048</b> | <b>7.837.488</b> |

Información requerida por el Anexo G en cumplimiento del Art. 1 Cap. III, Título IV del TO/CNV

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 9. GASTOS OPERATIVOS - Información requerida por el artículo 64 inc. b) Ley General de Sociedades N° 19.550

| Conceptos                               | Total al<br>30.09.2019 | Gastos de<br>distribución | Gastos de<br>administración | Gastos de<br>Comercialización | Total al<br>30.09.2018 |
|---|------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|
| En miles de \$                          |                        |                           |                             |                               |                        |
| Honorarios a directores y síndicos      | 6.188                  | 3.647                     | 1.325                       | 1.216                         | 5.717                  |
| Remuneraciones y cargas sociales        | 1.229.090              | 683.730                   | 278.803                     | 266.557                       | 1.341.448              |
| Otros materiales y repuestos            | 26.817                 | 22.881                    | 2.202                       | 1.734                         | 42.517                 |
| Combustibles y lubricantes              | 52.919                 | 49.241                    | 1.837                       | 1.841                         | 48.655                 |
| Depreciación propiedad, planta y equipo | 381.662                | 331.322                   | 15.419                      | 34.921                        | 403.931                |
| Servicios públicos                      | 4.949                  | -                         | 4.949                       | -                             | 4.897                  |
| Papelería                               | 2.549                  | 799                       | 429                         | 1.321                         | 2.522                  |
| Mantenimiento y reparaciones            | 146.440                | 126.259                   | 18.975                      | 1.206                         | 188.935                |
| Seguros                                 | 19.133                 | 0                         | 19.133                      | 0                             | 16.942                 |
| Impuestos, tasas y contribuciones       | 124.589                | 8.294                     | 9.511                       | 106.784                       | 133.538                |
| Honorarios y servicios de terceros      | 811.554                | 319.737                   | 245.102                     | 246.715                       | 830.284                |
| Suscripciones y publicaciones           | 9.044                  | 1.722                     | 7.322                       | -                             | 9.875                  |
| Honorarios del operador (Nota 2.2.10)   | 120.158                | 72.404                    | 23.457                      | 24.297                        | 119.550                |
| Servicios de computación y fotocopia    | 4.565                  | 448                       | 3.375                       | 742                           | 5.024                  |
| Alquileres                              | 2.285                  | -                         | 2.285                       | -                             | 2.747                  |
| Indemnizaciones                         | 7.306                  | 7.306                     | -                           | -                             | 9.564                  |
| Canon de concesión                      | 348.074                | 348.074                   | -                           | -                             | 459.501                |
| Juicios y otros reclamos                | 281.155                | 246.751                   | 30.896                      | 3.508                         | 268.568                |
| Comisiones pagadas                      | 1.729                  | -                         | 1.729                       | -                             | 4.356                  |
| Capacitación y otros gastos en personal | 52.655                 | 2.099                     | 50.151                      | 405                           | 80.986                 |
| Responsabilidad social empresaria       | 1.641                  | -                         | 1.641                       | -                             | 10.709                 |
| Varios                                  | 59.843                 | 1.407                     | 2.668                       | 55.768                        | 58.423                 |
| <b>Total al 30.09.2019</b>              | <b>3.694.345</b>       | <b>2.226.121</b>          | <b>721.209</b>              | <b>747.015</b>                |                        |
| <b>Total al 30.09.2018</b>              |                        | <b>2.490.294</b>          | <b>782.461</b>              | <b>775.934</b>                | <b>4.048.689</b>       |

Información requerida por el Anexo G en cumplimiento del Art. 1 Cap. III, Título IV del TO/CNV

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 10. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CARGO A RESULTADOS

|   | <b>30.09.2019</b>     | <b>31.12.2018</b> |
|---|-----------------------|-------------------|
|   | <b>En miles de \$</b> |                   |
| Títulos públicos y privados                     | 1.112.459             | 1.264.700         |
| Fondos comunes de inversión y otras inversiones | 552.090               | 650.105           |
| <b>Total</b>                                    | <b>1.664.549</b>      | <b>1.914.805</b>  |

### NOTA 11. CRÉDITOS POR VENTAS

|   | <b>30.09.2019</b>     | <b>31.12.2018</b> |
|---|-----------------------|-------------------|
|   | <b>En miles de \$</b> |                   |
| Energía facturada                             | 1.134.042             | 845.793           |
| Energía suministrada pendiente de facturar    | 902.748               | 920.502           |
| Créditos por subsidios                        | 99.442                | 26.144            |
| Valores a depositar y otros-                  | 27.221                | 39.344            |
| <b>Subtotal</b>                               | 2.163.453             | 1.831.783         |
| Menos   |                       |                   |
| Previsión para deudores incobrables (Anexo A) | (121.542)             | (110.323)         |
| <b>Total</b>                                  | <b>2.041.911</b>      | <b>1.721.460</b>  |

- Evolución de previsión para deudores incobrables:

|                                    | <b>30.09.2019</b>     | <b>31.12.2018</b> |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------|
|                                    | <b>En miles de \$</b> |                   |
| Saldos al inicio del período       | 110.323               | 89.653            |
| Variación neta del período         | 11.219                | 20.670            |
| <b>Saldo al cierre del período</b> | <b>121.542</b>        | <b>110.323</b>    |

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 12. OTROS CRÉDITOS

|  | 30.09.2019       | 31.12.2018       |
|--|------------------|------------------|
|  | En miles de \$   |                  |
| <b>Corrientes</b>                                  |                  |                  |
| Gastos pagados por adelantado                      | 19.170           | 20.646           |
| Créditos impositivos                               | 272.206          | 302.351          |
| Anticipos al personal                              | 28.582           | 43.370           |
| Deudores no eléctricos                             | 170.080          | 169.976          |
| Anticipos a proveedores                            | 848.875          | 553.057          |
| Créditos con organismos gubernamentales            | 85.129           | 40.849           |
| Provisión por incobrabilidad (Anexo A)             | (4.095)          | (5.639)          |
| <b>Total</b>                                       | <b>1.419.947</b> | <b>1.124.610</b> |
| <b>No Corrientes</b>                               |                  |                  |
| Crédito por impuesto a la ganancia mínima presunta | 120.244          | 164.905          |
| Créditos otorgados y diversos <sup>(1)</sup>       | 584              | 692              |
| Créditos fiscales                                  | 3.096            | 4.262            |
| <b>Total</b>                                       | <b>123.924</b>   | <b>169.859</b>   |

<sup>(1)</sup> Incluye \$ 83 de inversión en EDEMSA Servicios S.A., ver Nota 20.

### NOTA 13. INVENTARIOS

|                        | 30.09.2019     | 31.12.2018     |
|------------------------|----------------|----------------|
|                        | En miles de \$ |                |
| <b>Corriente</b>       |                |                |
| Materiales y repuestos | 180.125        | 191.352        |
| <b>Total</b>           | <b>180.125</b> | <b>191.352</b> |
| <b>No Corriente</b>    |                |                |
| Materiales y repuestos | 153.103        | 160.214        |
| <b>Total</b>           | <b>153.103</b> | <b>160.214</b> |
| <b>Total</b>           | <b>333.228</b> | <b>351.566</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

## Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 14. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

| Detalle  | VALORES DE ORIGEN                       |                               |                  |                 |                |   | DEPRECIACIONES                               |                |                 |  |              | Neto resultante al 30.09.2019 | Neto resultante al 31.12.2018 |
|--|---|-------------------------------|------------------|-----------------|----------------|---|--|----------------|-----------------|--|--------------|-------------------------------|-------------------------------|
|  | Valor al inicio del período / ejercicio | Altas del período / ejercicio | Bajas            | Transfe-rencias | Subsidio FEDEI | Valor al cierre del período / ejercicio | Acumuladas al inicio del período / ejercicio | Bajas          | Del período (1) | Acumuladas al cierre del período / ejercicio | Alicuota (2) |                               |                               |
| En miles de \$   |   |                               |                  |                 |                |   |  |                |                 |  |              |                               |                               |
| Redes eléctricas y estaciones transformadoras          | 14.508.105                              | -                             | -                | 306.102         | -              | 14.814.207                              | 7.519.974                                    | -              | 276.811         | 7.796.785                                    | 2,69         | 7.017.422                     | 6.988.131                     |
| Terrenos y construcciones                              | 1.543.718                               | -                             | -                | 116.820         | -              | 1.660.538                               | 387.850                                      | -              | 38.618          | 426.468                                      | 3,55         | 1.234.070                     | 1.155.868                     |
| Maquinarias  | 1.250.034                               | 1.927                         | -                | 116             | -              | 1.252.077                               | 984.092                                      | -              | 19.370          | 1.003.462                                    | 4,96         | 248.615                       | 265.942                       |
| Cámaras, plataformas y transformadores de distribución | 1.763.973                               | -                             | -                | 34.551          | -              | 1.798.524                               | 909.004                                      | -              | 42.599          | 951.603                                      | 3,21         | 846.921                       | 854.969                       |
| Obras en curso   | 2.021.778                               | 463.236                       | -                | (457.589)       | (2.146)        | 2.025.279                               | -  | -              | -               | -  | -            | 2.025.279                     | 2.021.778                     |
| Otros  | 888.164                                 | 5.138                         | -                | -               | -              | 893.302                                 | 805.401                                      | -              | 26.586          | 831.987                                      | 10 a 50      | 61.315                        | 82.763                        |
| Previsión por desvalorización                          | (892.875)                               | -                             | -                | -               | -              | (892.875)                               | -  | -              | (22.322)        | (22.322)                                     | -            | (870.553)                     | (892.875)                     |
| <b>Total al 30.09.2019</b>                             | <b>21.082.897</b>                       | <b>470.301</b>                | -                | -               | (2.146)        | <b>21.551.052</b>                       | <b>10.606.321</b>                            | -              | <b>381.662</b>  | <b>10.987.983</b>                            |              | <b>10.563.069</b>             |                               |
| <b>Total al 31.12.2018</b>                             | <b>20.892.668</b>                       | <b>1.087.972</b>              | <b>(894.132)</b> | -               | <b>(3.611)</b> | <b>21.082.897</b>                       | <b>10.069.000</b>                            | <b>(1.257)</b> | <b>538.578</b>  | <b>10.606.321</b>                            |              |                               | <b>10.476.576</b>             |

(1) Incluidos en Nota 9.

(2) Las alicuotas de amortización anual se informan en función al promedio de vida útil por rubro. Información requerida por el Anexo G en cumplimiento del Art. 1 Cap. III, Título IV del TO/CNV

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 14. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (Cont.)

#### 14.1. Bienes de disponibilidad restringida

La partida de “Otros” del cuadro anterior incluye activos que se encuentran bajo contratos de arrendamiento financiero, en los que la Sociedad es el arrendatario, cuyos importes se muestran a continuación:

|  | 30.09.2019     | 31.12.2018    |
|--|----------------|---------------|
|  | En miles de \$ |               |
| Costo – arrendamientos financieros capitalizados | 77.438         | 75.242        |
| Amortización acumulada                           | (35.061)       | (23.119)      |
| <b>Importe neto en libros</b>                    | <b>42.377</b>  | <b>52.123</b> |

Sobre tales bienes la Sociedad no posee la propiedad legal, no obstante, dadas las características del contrato, se ha contabilizado como compra financiada de acuerdo con lo detallado en Nota 2.1.15. de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018.

En función del marco regulatorio detallado en Nota 1, la Sociedad deberá abstenerse de vender, ceder, constituir hipoteca, prenda, u otro gravamen o derecho real en favor de terceros sobre los bienes afectados a la prestación del servicio público, sin perjuicio de la libre disponibilidad de aquellos bienes que en el futuro resultaren inadecuados o innecesarios para tal fin. Esta prohibición no alcanzará a la constitución de derechos reales que se otorgue sobre un bien en el momento de su adquisición, como garantía de pago del precio de compra.

#### 14.2. Compromisos de compra de activos fijos

Las inversiones comprometidas a la fecha de cierre, pero no incurridas todavía son las siguientes:

|                             | 30.09.2019     | 31.12.2018     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
|                             | En miles de \$ |                |
| Propiedad, planta y equipos | 389.182        | 698.474        |
|                             | <b>389.182</b> | <b>698.474</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

## Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

### Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

#### NOTA 15. ACTIVOS INTANGIBLES

| Rubros  | VALORES DE ORIGEN                      | AMORTIZACIONES                      |                 |  | Neto resultante al 30.09.2019 | Neto resultante al 31.12.2018 |
|---|--|-------------------------------------|-----------------|--|-------------------------------|-------------------------------|
|   | Valor al comienzo y cierre del período | Al comienzo del período / ejercicio | Del período (1) | Acumuladas al cierre del período / ejercicio |                               |                               |
|   | En miles de \$                         |                                     |                 |  |                               |                               |
| Activo originado en el contrato de concesión inicial de EDEMSA                | 1.074.347                              | -                                   | -               | -  | 1.074.347                     | 1.074.347                     |
| Derecho de concesión Ley 6498 Decreto N° 197/98                               | 997.297                                | 678.718                             | 24.932          | 703.650                                      | 293.647                       | 318.579                       |
| Previsión desvalorización de intangible originado en el contrato de concesión | (1.074.347)                            | -                                   | -               | -  | (1.074.347)                   | (1.074.347)                   |
| Previsión desvalorización derecho de concesión                                | (997.297)                              | (678.718)                           | (24.932)        | (703.650)                                    | (293.647)                     | (318.579)                     |
| <b>Total al 30.09.2019</b>  | -                                      | -                                   | -               | -  | -                             | -                             |
| <b>Total al 31.12.2018</b>  | -                                      | -                                   | -               | -  | -                             | -                             |

(1) Incluidas en la Nota 9.

Información requerida por el Anexo G en cumplimiento del Art. 1 Cap. III, Título IV del TO/CNV

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 16. CUENTAS A PAGAR COMERCIALES Y OTRAS

|   | 30.09.2019              | 31.12.2018              |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>Corriente</b>  | <b>En miles de \$</b>   |                         |
| - Cuentas por pagar:  |                         |                         |
| Proveedores por compra de energía y otros                       | 5.176.239               | 4.445.489               |
| Deuda acuerdo CAMESA (Nota 23)                                  | 260.622                 | 119.339                 |
| Provisión por compra de energía                                 | 679.796                 | 653.612                 |
| Provisiones varias y reintegros a efectuar a usuarios por obras | 651.969                 | 704.818                 |
| Fondo Provincial Compensador de Tarifas                         | 277.044                 | 127.536                 |
| Otros   | 3.145                   | 3.393                   |
| Subtotal  | <u>7.048.815</u>        | <u>6.054.187</u>        |
| <br>  |                         |                         |
| - Deudas fiscales:  |                         |                         |
| Percepciones y retenciones a pagar                              | 29.934                  | 27.685                  |
| Recargos tarifarios   | 250.124                 | 238.630                 |
| Provisiones fiscales netas de anticipos                         | -                       | 60.798                  |
| Ingresos brutos, IVA a pagar y otros                            | 40.055                  | 107.044                 |
| Subtotal  | <u>320.113</u>          | <u>434.157</u>          |
| <br>  |                         |                         |
| - Deudas sociales:  |                         |                         |
| Sueldos y cargas sociales, retenciones y otros                  | 55.810                  | 82.989                  |
| Provisión beneficios a empleados                                | 40.686                  | 56.023                  |
| Plan de pago seguridad social                                   | 60.075                  | 4.377                   |
| Otras provisiones   | 291.424                 | 332.180                 |
| Subtotal  | <u>447.995</u>          | <u>475.569</u>          |
| <br>  |                         |                         |
| - Otros pasivos:  |                         |                         |
| Otros   | 11.764                  | 11.487                  |
| Subtotal  | <u>11.764</u>           | <u>11.487</u>           |
| Total   | <u><b>7.828.687</b></u> | <u><b>6.975.400</b></u> |

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 16. CUENTAS A PAGAR COMERCIALES Y OTRAS (Cont.)

| <b>No Corriente</b>              | <b>30.09.2019</b>     | <b>31.12.2018</b> |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------|
|                                  | <b>En miles de \$</b> |                   |
| - Cuentas por pagar:             |                       |                   |
| Deuda acuerdo CAMMESA (Nota 23)  | 1.512.098             | 2.019.307         |
| Subtotal                         | 1.512.098             | 2.019.307         |
| <br>                             |                       |                   |
| - Deudas sociales:               |                       |                   |
| Provisión beneficios a empleados | 189.211               | 227.648           |
| Plan de pago seguridad social    | 6.790                 | 13.127            |
| Subtotal                         | 196.001               | 240.775           |
| <b>Total</b>                     | <b>1.708.099</b>      | <b>2.260.082</b>  |

### NOTA 17. PRÉSTAMOS

|                       | <b>30.09.2019</b>     | <b>31.12.2018</b> |
|-----------------------|-----------------------|-------------------|
|                       | <b>En miles de \$</b> |                   |
| <b>Corriente</b>      |                       |                   |
| Pasivos por leasing   | 7.869                 | 10.593            |
| Préstamos financieros | -                     | 44.182            |
| <b>Total</b>          | <b>7.869</b>          | <b>54.775</b>     |
| <br>                  |                       |                   |
| <b>No Corrientes</b>  |                       |                   |
| Pasivos por leasing   | 8.480                 | 19.708            |
| <b>Total</b>          | <b>8.480</b>          | <b>19.708</b>     |

### Evolución de préstamos

A continuación se muestra la evolución de los préstamos por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019:

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 17. PRÉSTAMOS (Cont.)

#### Evolución de préstamos (Cont.)

|  | 30.09.2019     | 31.12.2018    |
|--|----------------|---------------|
|  | En miles de \$ |               |
| Saldo inicial                                      | 74.483         | 151.792       |
| Nuevos préstamos                                   | -              | 13.122        |
| Devengamiento de intereses y diferencias de cambio | 10.562         | 37.994        |
| Pagos y otros movimientos                          | (68.696)       | (128.425)     |
| <b>Saldo final</b>                                 | <b>16.349</b>  | <b>74.483</b> |

### NOTA 18. PREVISIONES Y OTROS CARGOS

|  | Juicios                     | Multas         | Total          |
|--|-----------------------------|----------------|----------------|
|  | En miles de \$              |                |                |
| <b>Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018</b> |                             |                |                |
| Saldos iniciales                                       | 44.941                      | 851.004        | 895.945        |
| Incrementos  | 27.256                      | 303.440        | 330.696        |
| Utilizaciones y otros movimientos                      | (29.867)                    | (549.494)      | (579.361)      |
| <b>Saldos al 31.12.2018</b>                            | <b>42.330<sup>(1)</sup></b> | <b>604.950</b> | <b>647.280</b> |

#### Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

|                                   |                             |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------|
| Saldos iniciales                  | 42.330                      | 604.950        | 647.280        |
| Incrementos                       | 30.886                      | 250.269        | 281.155        |
| Utilizaciones y otros movimientos | (34.853)                    | (531.142)      | (565.995)      |
| <b>Saldos al 30.09.2019</b>       | <b>38.363<sup>(2)</sup></b> | <b>324.077</b> | <b>362.440</b> |

- (1) El saldo incluye \$ 16.064 (en miles reexpresado) como porción corriente y \$ 26.266 (en miles reexpresado) como porción no corriente.
- (2) El saldo incluye \$ 18.088 (en miles reexpresado) como porción corriente y \$ 20.275 (en miles reexpresado) como porción no corriente.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 19. PLAZOS Y TASAS DE INTERÉS DE CRÉDITOS, DEUDAS FINANCIERAS Y DEUDAS A PAGAR EN MONEDA

Al 30 de septiembre de 2019 la composición de los créditos por ventas y otros créditos, las cuentas por pagar comerciales y otras, préstamos, provisiones y otros cargos, según su plazo estimado de cobro/pago es la siguiente:

| Plazo de vencimiento               | Créditos por<br>ventas y otros<br>créditos <sup>(1)</sup> | Préstamos     | Cuentas a pagar<br>comerciales y<br>otras | Previsiones y<br>otros cargos | Pasivo por<br>impuesto<br>diferido |
|------------------------------------|---|---------------|---|-------------------------------|------------------------------------|
| Sin plazo establecido              | -   | -             | -   | 20.275                        | 1.790.789                          |
| Con plazo establecido              |   |               |   |                               |                                    |
| Vencido:                           |   |               |   |                               |                                    |
| -De uno a tres meses               | 310.570   | -             | 717.819                                   | -                             | -                                  |
| -De tres a seis meses              | 24.687  | -             | 544.100                                   | -                             | -                                  |
| -De seis a nueve meses             | 8.226   | -             | 476.765                                   | -                             | -                                  |
| -De nueve a doce meses             | 6.057   | -             | 1.417.501                                 | -                             | -                                  |
| - Más de un año                    | 12.765  | -             | 827.078                                   | -                             | -                                  |
| <b>Total vencido</b>               | <b>362.305</b>  | <b>-</b>      | <b>3.983.263</b>                          | <b>-</b>                      | <b>-</b>                           |
| A vencer:                          |   |               |   |                               |                                    |
| - Hasta tres meses                 | 2.474.170   | 2.033         | 3.239.244                                 | 129.320                       | -                                  |
| - De tres a seis meses             | 214.910   | 2.161         | 169.643                                   | 64.919                        | -                                  |
| - De seis a nueve meses            | 205.708   | 1.851         | 226.959                                   | 64.919                        | -                                  |
| - De nueve a doce meses            | 204.765   | 1.823         | 209.579                                   | 83.007                        | -                                  |
| - A más de un año                  | 123.924   | 8.480         | 1.708.099                                 | -                             | -                                  |
| <b>Total a vencer</b>              | <b>3.223.477</b>  | <b>16.348</b> | <b>5.553.524</b>                          | <b>342.165</b>                | <b>-</b>                           |
| <b>Total con plazo establecido</b> | <b>3.585.781</b>  | <b>16.348</b> | <b>9.536.787</b>                          | <b>342.165</b>                | <b>-</b>                           |
| <b>Total</b>                       | <b>3.585.781</b>  | <b>16.348</b> | <b>9.536.787</b>                          | <b>362.440</b>                | <b>1.790.789</b>                   |

- Los créditos detallados no devengan interés explícito, excepto créditos por venta por \$ 418,551 (en miles) cuya tasa surge de la aplicación del reglamento de suministro vigente y otros créditos por \$ 25.454 (en miles) que devengan un interés promedio anual del 25%.

- Los pasivos no devengan interés explícito, excepto \$ 1.772.720 (en miles) según Nota 23, \$ 4.542.205 (en miles) que devengan un interés promedio anual del 56,2% y los préstamos que devengaron un interés promedio anual del 38,7%.

<sup>(1)</sup> Corresponde a los créditos por ventas y otros créditos, neto de las provisiones asociadas.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 19. PLAZOS Y TASAS DE INTERÉS DE CRÉDITOS, DEUDAS FINANCIERAS Y DEUDAS A PAGAR EN MONEDA (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2018 la composición de los créditos por ventas y otros créditos, las cuentas por pagar comerciales y otras, préstamos, provisiones y otros cargos, según su plazo estimado de cobro/pago es la siguiente:

| Plazo de vencimiento               | Créditos por ventas y otros créditos <sup>(1)</sup> | Préstamos     | Cuentas a pagar comerciales y otras | Previsiones y otros cargos | Pasivo por impuesto diferido |
|------------------------------------|---|---------------|-------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| <b>Sin plazo establecido</b>       | -   | -             | -                                   | 42.332                     | 1.492.425                    |
| Con plazo establecido              |   |               |                                     |                            |                              |
| Vencido:                           |   |               |                                     |                            |                              |
| -De uno a tres meses               | 391.466   | -             | 1.951.842                           | 104.135                    | -                            |
| -De tres a seis meses              | 9.681   | -             | 1.114.571                           | -                          | -                            |
| -De seis a nueve meses             | 877   | -             | -                                   | -                          | -                            |
| -De nueve a doce meses             | 2.070   | -             | 2.302                               | -                          | -                            |
| - Más de un año                    | 20.258  | -             | 21.969                              | -                          | -                            |
| <b>Total vencido</b>               | <b>424.352</b>                                      | <b>-</b>      | <b>3.090.684</b>                    | <b>104.135</b>             | <b>-</b>                     |
| A vencer:                          |   |               |                                     |                            |                              |
| - Hasta tres meses                 | 2.029.624   | 31.525        | 3.387.638                           | 289.172                    | -                            |
| - De tres a seis meses             | 148.567   | 17.818        | 164.726                             | 70.547                     | -                            |
| - De seis a nueve meses            | 128.326   | 2.633         | 94.700                              | 70.547                     | -                            |
| - De nueve a doce meses            | 115.201   | 2.799         | 237.652                             | 70.547                     | -                            |
| - A más de un año                  | 169.859   | 19.708        | 2.260.082                           | -                          | -                            |
| <b>Total a vencer</b>              | <b>2.591.577</b>                                    | <b>74.483</b> | <b>6.144.798</b>                    | <b>500.813</b>             | <b>-</b>                     |
| <b>Total con plazo establecido</b> | <b>3.015.929</b>                                    | <b>74.483</b> | <b>9.235.482</b>                    | <b>604.948</b>             | <b>-</b>                     |
| <b>Total</b>                       | <b>3.015.929</b>                                    | <b>74.483</b> | <b>9.235.482</b>                    | <b>647.280</b>             | <b>1.492.425</b>             |

-Los créditos detallados no devengan interés explícito, excepto créditos por venta por \$ 491.454 (en miles reexpresados) cuya tasa surge de la aplicación del reglamento de suministro vigente y otros créditos por \$ 34.637 (en miles reexpresados) que devengan un interés promedio anual del 25%.

-Los pasivos no devengan interés explícito, excepto \$ 3.569.933 (en miles reexpresados) que devengan un interés promedio anual del 43,4% y los préstamos que devengaron un interés promedio anual del 31,3%. El pasivo correspondiente a CAMMESA por \$ 2.138.429 (en miles reexpresado), devenga intereses según lo detallado en Nota 23.

<sup>(1)</sup> Corresponde a los créditos por ventas y otros créditos, neto de las provisiones asociadas.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 20. SALDOS Y OPERACIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos con sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y con otras partes relacionadas al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

| Al 30.09.2019   | <b>Créditos por venta<br/>y otros créditos</b> | <b>Deudas comerciales<br/>y otras deudas</b> |
|---|--|--|
|   | <b>En miles de \$</b>                          |  |
| <b>Sociedad controlante</b>   |  |  |
| Sodem S.A.  | 86   | -  |
| <b>Otras partes relacionadas</b>                                    |  |  |
| Gobierno de la Provincia de Mendoza y sus organismos <sup>(1)</sup> | 30.193   | (327.540)                                    |
| Accionistas PPP   | 1.208  | -  |
| Mendinvert S.A.   | 30   | -  |
| Inversora Andina de Electricidad S.A.                               | 2.272  | -  |
| <b>Sociedad controlada</b>  |  |  |
| EDEMSA Servicios S.A. <sup>(2)</sup>                                | 139  | -  |
| <b>Total</b>  | <b>33.928</b>                                  | <b>(327.540)</b>                             |
| <br>  |  |  |
| Al 31.12.2018   | <b>Créditos por venta<br/>y otros créditos</b> | <b>Deudas comerciales<br/>y otras deudas</b> |
|   | <b>En miles de \$</b>                          |  |
| <b>Sociedad controlante</b>   |  |  |
| Sodem S.A.  | 82   | -  |
| <b>Otras partes relacionadas</b>                                    |  |  |
| Gobierno de la Provincia de Mendoza y sus organismos <sup>(1)</sup> | 26.118   | (226.285)                                    |
| Accionistas PPP   | 1.670  | -  |
| Mendinvert S.A.   | 40   | -  |
| Inversora Andina de Electricidad S.A.                               | 2.848  | -  |
| <b>Total</b>  | <b>30.758</b>                                  | <b>(226.285)</b>                             |

<sup>(1)</sup> Incluye principalmente créditos y deudas con el Gobierno de la Provincia de Mendoza (accionista) y sus organismos dependientes. Entre los créditos se incluyen Fondo Especial de Desarrollo Eléctrico del Interior \$ 1.864 (en miles) (31.12.2018: \$ 2.415 -en miles reexpresado-) y Gobierno Provincial \$ 28.329 (en miles) (31.12.2018: \$ 23.703 -en miles reexpresado-). En relación con las deudas las mismas están compuestas por Fondo de Infraestructura Provincial \$ 50.497 (en miles) (31.12.2018: \$ 99.393 -en miles reexpresado-) y Fondo Provincial Compensador de Tarifas \$ 277.043 (en miles) (31.12.2018: \$ 126.892 -en miles reexpresado-).

<sup>(2)</sup> La Sociedad adquirió con fecha 3 de abril del 2019 por un valor de \$ 83 el 100% de las acciones de Lemunko Sociedad Anónima la cual cambió su denominación a EDEMSA Servicios S.A. La Sociedad contabilizó la compra del paquete accionario a su costo de compra el cual no difiere en forma significativa del que se hubiera obtenido de aplicar el método de adquisición establecido por la NIIF 3 para combinaciones de negocios.

Dado que la empresa adquirida no se encuentra operativa y no posee movimientos entre la fecha de compra de las acciones y la fecha de cierre del periodo y que los saldos de los activos y pasivos de la subsidiaria no son significativos la Sociedad no ha confeccionado estados contables consolidados ni actualizando el valor de la inversión de acuerdo a lo establecido en las NIIF, por entender que no brindan información adicional de relevancia en los presentes estados financieros condensados intermedios. El valor de dicha inversión se encuentra expuesta en el rubro "Otros créditos nocorrientes" en la línea "Créditos otorgados y diversos".

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 20. SALDOS Y OPERACIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Al 30 de septiembre de 2019 la Sociedad registra una deuda en concepto de honorarios a pagar a los directores por la suma de \$ 2.003 (en miles) (31.12.2018: \$ 2.092 –en miles reexpresado-). Adicionalmente la Sociedad registra un crédito con personal de la dirección en concepto de adelantos por la suma de \$ 25.513 (en miles) (31.12.2018: \$ 4.942 –en miles-).

#### Operaciones entre partes relacionadas

Las operaciones con sociedades Art. 33 Ley General de Sociedades N° 19.550 y con otras partes relacionadas excepto organismos públicos al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

|  | 30.09.19              | 31.12.18 |
|--|-----------------------|----------|
| <b>Sociedad</b>  | <b>En miles de \$</b> |          |
| IADESA/ Sodem S.A. /Mendinvert S.A. - transferencias realizadas  | 228                   | 394      |
| Gobierno de Mendoza (Fondo Provincial Compensador de tarifas) –<br>Declaraciones juradas presentadas netas de pagos realizados | (167.280)             | (95.994) |
| Gobierno de Mendoza (Fondo Infraestructura Provincial) –<br>Declaraciones juradas presentadas netas de pagos realizados        | 4.077                 | (40.861) |
| Gobierno de Mendoza – Venta de energía y otros servicios netos de<br>cobros  | 11.225                | 555      |
| Personal clave de dirección – variación de honorarios y adelantos  | 21.439                | (5.260)  |
| Edemsa Servicios S.A.  | 139                   | -        |

La entidad controlante directa de la Sociedad es Sodem S.A. La entidad controlante principal es Andina Plc.

#### Transacciones con Andina Plc

##### *Acuerdo con Grupo Phoenix Global Resources Plc (“Grupo PGR”)*

Con fecha 12 de septiembre de 2018 Phoenix Global Resources Plc (ex Andes Energía Plc) envió una carta oferta a Andina Plc, Andina Electricidad Ltd., Andina Electricidad S.A., EDEMSA e Hidroeléctrica Ameghino S.A. (en adelante “Grupo Andina”) con el objetivo de terminar y resolver todo pasado, presente, futuro o potencial reclamo recíproco entre las mismas surgido de los contratos vigentes, la cual fue aceptada por las partes con fecha 13 de septiembre de 2018.

En dicha oferta se hacía referencia a los saldos deudores y acreedores que poseían las Sociedades del Grupo PGR con el Grupo Andina en su conjunto. De los montos pendientes recíprocos, surgía un saldo a favor del Grupo Andina de U\$S 1.038 (en miles) a ser distribuidos entre las sociedades del Grupo en función de los saldos que cada una mantenía.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 20. SALDOS Y OPERACIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

#### Transacciones con Andina Plc (Cont.)

##### *Acuerdo con Grupo Phoenix Global Resources Plc (“Grupo PGR”) (Cont.)*

Posteriormente, luego de nuevas negociaciones y revisiones de saldos y transacciones que en el pasado habían mantenido las partes con fecha 27 de noviembre de 2018 PGR, Grecoil y Cía S.A y MSO Andes Energía Argentina S.A. enviaron una nueva carta oferta modificando el saldo mencionado precedentemente en la cual surgía un saldo a favor del Grupo Andina de U\$S 935 (en miles).

En dicho acuerdo se asignaron en forma definitiva los montos correspondientes a cada una de las sociedades del Grupo Andina, implicando para la Sociedad un monto a su favor de U\$S 1.778 (en miles). En base a esta distribución, la Sociedad debía recibir U\$S 865 (en miles) de parte de PGR y U\$S 913 (en miles) de Andina Plc.

La Sociedad mantenía diversos créditos al momento del acuerdo con sociedades que ahora forman parte del Grupo Phoenix: MSO Andes Energía Argentina y Grecoil y Cía S.A.

##### *MSO Andes Energía Argentina S.A. (“MSO”)*

En ejercicios anteriores la Sociedad firmó con MSO Andes Energía Argentina S.A. un acuerdo por el que ésta le cedía los cobros de los derechos del FONINVEMEM (subordinados de acuerdo con la regulación vigente) que oportunamente había adquirido de Hidroeléctrica Ameghino S.A.. Debido a la renegociación que dio origen al cierre contractual detallados en el punto anterior, la Sociedad no había recibido desde septiembre de 2017 los fondos mencionados. La Gerencia basada en el análisis del contrato inicial, en la opinión de sus asesores legales y en la carta oferta recibida entendía que al retener MSO Andes Energía S.A. los flujos oportunamente cedidos, renacía el crédito original. Este importe, neto de otros cargos, ascendía a la fecha del acuerdo a \$ 68.335 (en miles reexpresado) y fue reconocido dentro del acuerdo marco detallado previamente.

##### *Grecoil y Cía S.A. (“Grecoil”)*

La Sociedad mantenía un crédito por \$ 6.549 (en miles reexpresado) en concepto de anticipos otorgados en ejercicios anteriores, más intereses devengados.

#### *Conclusión*

En base al acuerdo mencionado, los créditos con MSO y Grecoil fueron cancelados en el ejercicio anterior surgiendo nuevos créditos con PGR y Andina Plc por los importes mencionados anteriormente. Al cierre del presente periodo estos créditos han sido cobrados en su totalidad.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 21. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad exponen a la misma a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Los estados financieros condensados intermedios no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales respecto de la administración de riesgos. Los mismos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

No ha habido cambios significativos desde el último cierre de ejercicio en las políticas de gestión de riesgos, no obstante, se observa una disminución del riesgo de liquidez en función del acuerdo con CAMMESA detallado en Nota 23.

### NOTA 22. GESTIÓN DEL CAPITAL

Los objetivos de la Sociedad al gestionar su capital, son salvaguardar su capital para continuar brindando el servicio de distribución de energía eléctrica.

La gestión del capital se mide por el índice de solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo) que al 30 de septiembre de 2019 es de 0,40. Basados en los aumentos tarifarios otorgados recientemente, en la renegociación con CAMMESA descripta en Nota 23 y en su conocimiento del negocio, los Directores han concluido que existen expectativas razonables de que la Sociedad tenga los recursos necesarios para continuar con el curso normal de sus operaciones en el futuro. No obstante lo cual, la demora en el reconocimiento de la totalidad de los derechos tarifarios generarían una incertidumbre en el recupero de los activos no corrientes y el repago completo de la deuda con CAMMESA.

Los estados financieros condensados intermedios no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales respecto de la gestión del capital. Los mismos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018. No ha habido cambios significativos desde el último cierre de ejercicio en las políticas de gestión del capital.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 23. SITUACIÓN DE DEUDA CON CAMMESA

*Acuerdo por la deuda anterior al 31 de enero de 2016 y compensación de la deuda corriente con ingresos no percibidos por aplicación del artículo 15 de la Ley N° 27.341*

Toda la información detallada sobre los principales aspectos de la deuda con CAMMESA anterior al 31 de enero de 2016 y sobre el reclamo por reglamentación e instrumentación del art 15 Ley N° 27.341 se presenta en Nota 23 en los estados financieros al 31 de diciembre de 2018. Dicha información no sufrió modificaciones en este período y en relación al plan de pago por la regularización de la deuda anterior al 31 de enero del 2016 está siendo cumplido y no existen vencimientos impagos. Al cierre del presente período la misma se encuentra valuada en \$ 1.772.720 (en miles), habiendo sido expuesto en el rubro “Cuentas a pagar comerciales y otras” clasificado en corriente y no corriente conforme sea el vencimiento de las cuotas acordadas.

*Deuda corriente generada durante los años 2018 y 2019*

Al 30 de septiembre de 2019 la Sociedad adeuda a CAMMESA facturas por compra de energía por \$ 4.705.037 <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup> (en miles) expuestas en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras – Corriente”. La porción vencida al 30 de septiembre de 2019 asciende a \$ 3.956.159 <sup>(2)</sup> (en miles). A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la deuda vencida con CAMMESA por facturas de compra de energía asciende a la suma de \$ 4.901.508 <sup>(2)</sup> (en miles) (incluye intereses y mora).

La Sociedad ha solicitado a CAMMESA un plan de pago para la deuda mencionada en el párrafo anterior que sea compatible con las nuevas condiciones de mercado que determinaron un aceleramiento en la tasa de inflación que impacta aumentando los costos operativos actuales y deteriorando los importes facturados pendientes de cobro, así como las cifras de la facturación futura, por no ser inmediata la adecuación de la tarifa. En este sentido, con fecha 4 de octubre de 2019, CAMMESA aceptó formalmente prorrogar por veinte días hábiles adicionales a contar desde la suscripción del nuevo convenio, suscripción que aún no ha ocurrido, el Convenio original que suscribió con EDEMSA el 11 de julio de 2019 y por el que acordaron continuar con las negociaciones en curso para fijar condiciones que permitan la cancelación de la deuda de la Sociedad con CAMMESA, no dar inicio a nuevas acciones judiciales, suspendiendo los procesos judiciales en trámite mientras se lleven a cabo las negociaciones y realizar las presentaciones que correspondan a las autoridades a fin de cumplir con el Convenio mencionado. Asimismo, en su nota a la Sociedad de fecha 4 de octubre de 2019 manifiesta CAMMESA que en caso de solicitar EDEMSA una nueva prórroga del Convenio hasta el 31 de diciembre, deberá previamente desistir de la acción judicial en la acción de amparo iniciada por EDEMSA. Por otra parte, resulta condición fundamental que la Sociedad cancele a su vencimiento la facturación corriente por sus consumos de energía, potencia y otros servicios. CAMMESA realiza además otras solicitudes a la Sociedad que serán objeto de negociación.

(1) Porción facturada, incluye \$ 2.663.892 (en miles) por compra de energía, \$90.647 (en miles) de ajustes por Plan Estímulo y Tarifa Social y \$ 1.950.498 (en miles) por Mora e Intereses.

(2) No incluye provisiones contables vinculadas con el acreedor como energía no facturada entre otras.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 23. SITUACIÓN DE DEUDA CON CAMMESA (Cont.)

#### *Deuda corriente generada durante los años 2018 y 2019 (Cont.)*

Finalmente, el 9/10/2019 el Tribunal actuante en atención a lo peticionado por la actora y la demandada de conformidad con lo dispuesto por el artículo 157 del CPCC, resolvió suspender los plazos procesales por el término de 20 días hábiles a partir de la presentación a despacho, los que se reanudarán de forma automática. Con fecha 6/11/19 la actora y la demandada realizaron una nueva presentación conjunta solicitando una nueva suspensión de todos los plazos procesales por el término de 20 días hábiles. Durante el plazo de 20 días hábiles mencionado, las partes continuarán negociando las condiciones que permitan la regularización de la deuda que mantiene la Sociedad con CAMMESA.

#### *Posibles implicancias*

El plan de pago en vigencia mencionado en el primer párrafo de la presente nota establece que la falta de acreditación del importe correspondiente a una cualesquiera de las cuotas y/o la falta de pago total de la facturación que mensualmente tiene obligación de cancelar EDEMSA por sus compras de energía y potencia y/o por cualquier otro concepto en el Mercado Eléctrico Mayorista, cuyos vencimientos operen durante la vigencia del plan, siempre que EDEMSA no subsane el incumplimiento en el plazo de 5 días hábiles de haber sido intimada por escrito por CAMMESA, ocasionará la caducidad inmediata y automática del plan de financiación, quedando facultada CAMMESA a producir la reimputación de los pagos y reclamar el pago íntegro de los saldos impagos. Esta situación originaría el resurgimiento de los montos y plazos de la deuda anterior quedando todo el pasivo con CAMMESA exigible y vencido, lo que pondría a la Sociedad en una imposibilidad financiera de cumplimiento, situación que no ha sido contemplada en los presentes estados financieros condensados intermedios, los que han sido preparados considerando el desarrollo normal de las operaciones de la Sociedad y por ende no incluyen los efectos de los eventuales ajustes/reclasificaciones, si los hubiere, que podrían requerirse de no resolverse la situación descrita a favor de la Sociedad.

La Dirección de la Sociedad encargó a sus asesores internos legales, contables y financieros el análisis de la situación y los diferentes impactos con el fin de evaluar la estrategia a seguir. Los asesores legales manifestaron que la Sociedad no ha recibido la intimación fehaciente de pago y que tal como se mencionó, las partes han convenido continuar las negociaciones sin iniciar nuevos procesos judiciales, habiendo mostrado interés y compromiso mutuo de llegar a un acuerdo en función de las pautas que se han establecido al momento y cuyo resultado final dependerá de la forma en que EDEMSA y CAMMESA cierran el proceso. Por tal motivo a la fecha, no habiendo recibido intimación de pago, no se ha iniciado el plazo de 5 días para regularizar la deuda vencida y por ende no se encuentran caídas las cláusulas acordadas en marzo de 2018.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Notas a los estados financieros condensados intermedios (Cont.)

### NOTA 23. SITUACIÓN DE DEUDA CON CAMESA (Cont.)

#### *Conclusiones generales*

En base a las consideraciones detalladas en la presente nota y lo detallado en Nota 23 de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, el Directorio en conjunto con sus asesores legales y financieros han analizado la situación descrita y su impacto en el desarrollo de las operaciones futuras.

Del análisis realizado se concluye que el estado actual de las distintas vías en proceso de regularización de la deuda garantizan el desarrollo normal de los negocios. Por ende el Directorio concluye que es remota la posibilidad, si se produjera una intimación del acreedor, de no alcanzar un acuerdo sobre las base de la estructura de la empresa, de las propuesta realizada y la eventual compensación de derecho originado en el art. 15 de la Ley 27341 por lo que no existen motivos para modificar el criterio usado para la registración de saldos, transacciones y clasificaciones de estas deudas y sus impactos adicionales.

### NOTA 24 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas variables principales han tenido recientemente una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

En el ámbito local se visualizan las siguientes circunstancias:

- El primer semestre del año observó una caída del 2,5% del PIB en términos interanuales.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero 2019 y el 30 de setiembre 2019, alcanza el 38%.
- La devaluación significativa del peso a partir del mes de agosto generó una imprevista salida de depósitos en dólares del sistema financiero (generando consecuentemente una caída de las reservas del Banco Central) y un aumento de la tasa de interés de referencia por encima del 74%.
- Ante estas circunstancias, el gobierno decidió implementar ciertas medidas, entre las que se encuentran:
  - Establecer plazos específicos para ingresar y liquidar exportaciones
  - Autorización previa del BCRA para la formación de activos externos para las empresas
  - Autorización previa del BCRA para el pago de deudas a empresas vinculadas del exterior
  - Diferimiento del pago de ciertos instrumentos de deuda pública
  - Control del precio de los combustibles

Este contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

## Previsiones

Estados Contables al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

Cifras expresadas en miles de pesos

### Anexo A

| Cuentas  | Saldo al inicio del Período | Altas          | Disminuciones    | Saldo al 30.09.2019 | Saldo al 31.12.2018 |
|--|-----------------------------|----------------|------------------|---------------------|---------------------|
| <b>En miles de \$</b>                                    |                             |                |                  |                     |                     |
| Deducidas del activo                                     |                             |                |                  |                     |                     |
| Activo corriente   |                             |                |                  |                     |                     |
| Previsión para deudores incobrables – créditos por venta | 110.323                     | 48.032         | (36.813)         | 121.542             | 110.323             |
| Previsión por incobrabilidad - otros créditos            | 5.639                       | -              | (1.544)          | 4.095               | 5.639               |
| <b>Total Activo al 30.09.2019</b>                        | <b>115.962</b>              | <b>48.032</b>  | <b>(38.357)</b>  | <b>125.637</b>      |                     |
| <b>Total Activo al 31.12.2018</b>                        | <b>97.977</b>               | <b>61.932</b>  | <b>(43.948)</b>  |                     | <b>115.962</b>      |
| Deducidas del Pasivo                                     |                             |                |                  |                     |                     |
| Pasivo Corriente   |                             |                |                  |                     |                     |
| Previsiones y otros cargos                               | 647.281                     | 281.155        | (565.996)        | 362.440             | 647.280             |
| <b>Total Pasivo al 30.09.2019</b>                        | <b>647.281</b>              | <b>281.155</b> | <b>(565.996)</b> | <b>362.440</b>      |                     |
| <b>Total Pasivo al 31.12.2018</b>                        | <b>895.945</b>              | <b>330.696</b> | <b>(579.360)</b> |                     | <b>647.280</b>      |

Información requerida por el Anexo G en cumplimiento del Art. 1 Cap. III, Título IV del TO/CNV

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

**Activos y Pasivos en Moneda Extranjera**  
Estados Contables al 30 de septiembre 2019 y al 31 de diciembre de 2018  
Cifras expresadas en miles de pesos

## Anexo B

| Rubro  | Clase de moneda | Monto de la moneda extranjera | Cambio vigente (1) | Monto en moneda argentina al 30.09.2019 | Monto en moneda argentina al 31.12.2018 |
|--|-----------------|-------------------------------|--------------------|---|---|
|  |                 | <b>En miles</b>               |                    | <b>En miles de \$</b>                   |   |
| <b>Activo</b>  |                 |                               |                    |   |   |
| <b>Activo corriente</b>                                      |                 |                               |                    |   |   |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                          | U\$S            | 2.208                         | 57,39              | 126.744                                 | 448.267                                 |
| Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados | (2)             |                               |                    | 1.112.459                               | 1.264.700                               |
| Otras inversiones  | U\$S            | 6.768                         | 57,39              | 388.438                                 | 357.469                                 |
| Otros créditos   | U\$S            | 2.406                         | 57,39              | 138.483                                 | 127.934                                 |
| <b>Total Activo corriente</b>                                |                 |                               |                    | <b>1.766.124</b>                        | <b>2.198.370</b>                        |
| <b>Total del Activo</b>                                      |                 |                               |                    | <b>1.766.124</b>                        | <b>2.198.370</b>                        |
| <b>Pasivo</b>  |                 |                               |                    |   |   |
| <b>Pasivo corriente</b>                                      |                 |                               |                    |   |   |
| Cuentas a pagar comerciales y otras                          | U\$S            | 2.069                         | 57,59              | 119.167                                 | 290.165                                 |
|  | EUR             | 2                             | 62,78              | 97                                      | 92                                      |
|  | £               | 43                            | 70,78              | 3.044                                   | 7.634                                   |
|  | CHF             | 145                           | 57,73              | 8.353                                   | 2.833                                   |
| <b>Total del Pasivo corriente</b>                            |                 |                               |                    | <b>130.660</b>                          | <b>300.724</b>                          |
| <b>Total del Pasivo</b>                                      |                 |                               |                    | <b>130.660</b>                          | <b>300.724</b>                          |

(1) Al tipo de cambio vigente al 30 de septiembre de 2019.

(2) Títulos públicos vinculados a moneda extranjera y fondos en moneda extranjera destinados a la adquisición de los mismos.

Información requerida por el Anexo G en cumplimiento del Art. 1 Cap. III, Título IV del TO/CNV

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

## Sociedad Anónima

### Reseña informativa

#### I. COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL AÑO 2019

Es importante destacar que, de acuerdo con la normativa vigente, los presentes estados financieros han sido ajustados por inflación. Por lo tanto, todo el análisis se realizará sobre los estados expresados en moneda homogénea, salvo que se indique algo distinto.

El período de 9 meses finalizado el 30 de setiembre de 2019 finalizó con una pérdida de \$ 798,6 millones. Las principales causas de este resultado son explicados a continuación.

Los estados financieros comparativos en moneda homogénea muestran un leve aumento en las Ventas del 0,5% en términos reales. No obstante ello, si consideramos las Ventas de energía y compras de energía en valores históricos podemos observar lo siguiente:

| <i>(en miles de \$ históricos)</i> | <b>ene-set 2019</b> | <b>ene-set 2018</b> | <b>var \$</b> | <b>var %</b> |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------|--------------|
| Ventas energía                     | 8.131.438           | 5.182.145           | 2.949.293     | 57%          |
| Compra energía                     | -5.361.890          | -2.924.078          | -2.437.813    | 83%          |
| Margen bruto energía               | 2.769.547           | 2.258.067           | 511.480       | 23%          |

Es decir que las Ventas históricas se incrementaron en un 57%. La principal causa de este aumento está dada por los incrementos de los costos de abastecimiento (83%) producidos en agosto de 2018 y enero de 2019 continuando con la quita de subsidios del Estado Nacional (directamente trasladables a tarifas) y en menor medida por el aumento del VAD a partir de julio de 2019. Este último explica el aumento del 23% en el Margen bruto.

Además, en este período hubo una disminución en la demanda de energía física del 3,6% con respecto al mismo período del ejercicio anterior, producto del menor consumo de todas las categorías tarifarias. Se observa también un incremento en las pérdidas de energía del período llegando al 15,23%

El Costo de Ventas aumentó un 9,3%, generado principalmente (como se comentó en párrafos anteriores) por el aumento del costo de abastecimiento de energía del 19,8% comparado con el mismo período del ejercicio 2018, incremento que en términos históricos asciende a un 83%. Adicionalmente, los Gastos de Distribución sufrieron una disminución del 10,6%.

En su conjunto, las variaciones en Ventas y Costo de Ventas hicieron que el Resultado Bruto del año disminuyera en un 39,4%, pasando de \$ 1.726,5 millones en los primeros 9 meses del año 2018 a \$ 1.045,6 millones en el mismo período del 2019.

Por otro lado, los Gastos operativos de Administración y Comercialización también tuvieron una disminución promedio del 5,8%. Todo esto derivó a que el Resultado Operativo arrojará una pérdida de \$ 344,3 millones.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

## Sociedad Anónima

### Reseña informativa

#### I. COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL AÑO 2019 (Cont.)

En cuanto a los Resultados Financieros, se destacan varios hechos:

- El ingreso generado por la refinanciación de la deuda con CAMMESA realizada en marzo de 2018 que asciende a \$ 1.313 millones y que en los primeros 9 meses de este ejercicio es un costo financiero de \$ 131 millones.
- El costo generado por la nueva deuda comercial con CAMMESA debido a los atrasos a partir del segundo semestre de 2018 incluida en los intereses comerciales.
- La ganancia por la posición monetaria debido al ajuste por inflación de los estados financieros.

Luego de considerar los resultados financieros el Resultado antes de impuesto arroja una pérdida de \$ 500 millones, que neto del impuesto diferido da una pérdida de \$ 798 millones en el período.

El ratio de solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo) al 30 de setiembre de 2019 es de 0,40, inferior al observado al cierre del ejercicio 2018 debido a la pérdida del período bajo análisis.

Entre las inversiones más importantes del trimestre se destacan: Estación Transformadora Pareditas-San Carlos, Nuevo distribuidor Clodomiro Silva, Adecuación Infraestructura y Operación Centro de Control, Montaje celda ET Cartellone, Remodelación ET San Martín, Reemplazo de LMT Alimentador Espejo y General Paz, entre otras.

El indicador de liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente) asciende a 0,67 mostrando también niveles inferiores al del cierre del ejercicio 2018 (0,79 al 31/12/18). En cuanto a la situación financiera, cabe resaltar que EDEMSA se encuentra con atrasos en el pago a CAMMESA originados durante el último semestre del ejercicio 2018. No obstante ello, en el presente período de nueve meses, la compañía ha realizado importantes esfuerzos para poder cancelar los importes correspondientes a las facturas de energía con vencimiento a partir de enero de 2019.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

## Sociedad Anónima

### Reseña informativa

#### II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL

| Rubros                                    | 30.09.2019        | 30.09.2018        |
|---|-------------------|-------------------|
| En miles de \$                            |                   |                   |
| Activo Corriente                          | 5.495.232         | 5.734.616         |
| Activo no Corriente                       | 10.840.096        | 11.422.315        |
| <b>Total del Activo</b>                   | <b>16.335.328</b> | <b>17.156.931</b> |
| Pasivo Corriente                          | 8.178.721         | 6.356.963         |
| Pasivo no Corriente                       | 3.527.643         | 4.329.774         |
| <b>Total del Pasivo</b>                   | <b>11.706.364</b> | <b>10.686.737</b> |
| Patrimonio Neto                           | 4.628.964         | 6.470.194         |
| <b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto</b> | <b>16.335.328</b> | <b>17.156.931</b> |

#### III. ESTRUCTURA DE RESULTADOS

| Rubros  | 30.09.2019       | 30.09.2018       |
|---|------------------|------------------|
| En miles de \$                                      |                  |                  |
| Resultado neto operativo                            | (422.616)        | 168.098          |
| Resultados financieros                              | (156.014)        | 2.698.771        |
| Otros ingresos y egresos                            | 78.361           | 50.484           |
| Resultado antes del impuesto a las ganancias        | (500.269)        | 2.917.353        |
| Impuesto a la ganancia                              | (298.364)        | (862.983)        |
| <b>Resultado del período – ganancia / (pérdida)</b> | <b>(798.633)</b> | <b>2.054.370</b> |

#### IV. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO

| Rubros  | 30.09.2019       | 30.09.2018     |
|---|------------------|----------------|
| En miles de \$  |                  |                |
| Fondos (utilizados) / generados por las actividades operativas    | (358.790)        | 2.085.518      |
| Fondos (aplicados a) las actividades de inversión                 | (420.367)        | (1.522.652)    |
| Fondos (aplicados a) las actividades de financiación              | (46.564)         | (132.090)      |
| Perdida generada por la posición monetaria                        | (103.970)        | (36.418)       |
| <b>Total de fondos generados / (aplicados) durante el período</b> | <b>(929.691)</b> | <b>394.358</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

## Sociedad Anónima

### Reseña informativa

#### V. DATOS ESTADÍSTICOS (EN UNIDADES FÍSICAS)

(No alcanzado por el informe de revisión limitada)

| Conceptos              | Unidad de medida | 30.09.2019 | 30.09.2018 | 30.09.2017 | 30.09.2016 | 30.09.2015 |
|------------------------|------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Ventas de energía (1)  | Gwh              | 2,470      | 2,562      | 2,642      | 2,592      | 2,840      |
| Compras de energía (1) | Gwh              | 2,914      | 3,003      | 3,037      | 2,976      | 3,195      |

(1) Las cantidades correspondientes cubren el peaje.

#### VI. ÍNDICES

| Índices                   |   | 30.09.2019 | 30.09.2018 |
|---------------------------|---|------------|------------|
| Liquidez                  | <u>Activo Corriente</u><br>Pasivo Corriente | 0,67       | 0,90       |
| Solvencia                 | <u>Patrimonio Neto</u><br>Pasivo            | 0,40       | 0,60       |
| Inmovilización de capital | <u>Activo No Corriente</u><br>Activo Total  | 0,66       | 0,67       |

#### VII. PERSPECTIVAS

Los cuadros tarifarios aprobados para el 5° período tarifario sin variación respecto a los vigentes al 31 de julio de 2018 y adicionalmente calculados con costos no actualizados a la fecha de aplicación resultan insuficientes para afrontar adecuadamente la prestación del servicio y la realización de inversiones atento al aumento de costos generado por la inflación del año 2018. Además, la adecuación del VAD (ajuste por inflación) en vigencia a partir del 4 de julio de 2019 pero calculada con índices de diciembre de 2018 sigue generando desajustes en la estructura de ingresos y costos de EDEMSA.

Por otro lado, recordamos que el 27 de octubre de 2017 EDEMSA presentó ante la Secretaría de Energía formal reclamo administrativo para solicitar la aplicación del art. 15 de la Ley N° 27.341 y continuará su reclamo en las instancias que correspondan. El 7 de mayo de 2018 se solicitó el Pronto Despacho.

Destacamos que, en virtud del mencionado artículo, el Estado Nacional a través de la Secretaría de Energía Eléctrica del Ministerio de Energía y Minería, en consulta a las jurisdicciones provinciales y sus entes reguladores, determinará las diferencias de ingresos percibidos por las distribuidoras con motivo de la ejecución de los programas de convergencias tarifarias comparados con los ingresos que le hubieran correspondido de haberse aplicado el pliego de concesión. En el mencionado artículo se hace referencia a que el Poder Ejecutivo Nacional instruirá a CAMMESA a la aplicación del crédito determinado por la metodología señalada anteriormente a la cancelación de las deudas que las distribuidoras mantuvieran

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

**Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza**  
**Sociedad Anónima**  
**Reseña informativa**

**VII. PERSPECTIVAS (Cont.)**

con CAMMESA por la compra de energía en el MEM, sujeto a la declinación, por parte de las mismas, de cualquier reclamo judicial-administrativo relacionado con dicho programa. Cabe destacar que los ingresos no percibidos por EDEMSA con motivo de la ejecución del Programa de Convergencia son superiores a la deuda con CAMMESA generada en el mismo período.

En cuanto a la deuda corriente vencida con CAMMESA, EDEMSA continuará realizando todas las gestiones necesarias para poder regularizar este hecho y evitar cualquier impacto adverso en su situación.

Tal como lo viene haciendo hasta el presente, la compañía continuará realizando sus mejores esfuerzos para seguir prestando el servicio de distribución de energía en su área de concesión y cumplir con las inversiones necesarias a tal fin.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

**Información solicitada por el art. 12 - Capítulo III –  
Título IV del Régimen Informativo Periódico de la Comisión Nacional de Valores  
Balance General al 30 de septiembre de 2019  
Cifras expresadas en miles de pesos**

## CUESTIONES GENERALES SOBRE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

### REGIMENES JURÍDICOS

1. No existen otros regímenes jurídicos que los informados.

### MODIFICACIONES SIGNIFICATIVAS EN LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

2. No existen.

### CRÉDITOS Y DEUDAS

3. Clasificación por antigüedad

a) De plazo vencido:

a.1.) Los créditos de plazo vencido son los siguientes:

| Plazo                   | CRÉDITOS       |                |
|-------------------------|----------------|----------------|
|                         | 30.09.2019     | 30.09.2018     |
| En miles de \$          |                |                |
| De uno hasta tres meses | 310.570        | 361.673        |
| De tres a seis meses    | 24.687         | 28.454         |
| De seis a nueve meses   | 8.226          | 11.080         |
| De nueve a doce meses   | 6.057          | 19.928         |
| Más de un año           | 12.765         | 20.400         |
| <b>Total</b>            | <b>362.305</b> | <b>434.535</b> |

a.2.) Deudas de plazo vencido:

| Plazo                   | PASIVOS          |                  |
|-------------------------|------------------|------------------|
|                         | 30.09.2019       | 30.09.2018       |
| En miles de \$          |                  |                  |
| De uno hasta tres meses | 717.819          | 2.731.018        |
| De tres a doce meses    | 544.100          | -                |
| De seis a nueve meses   | 476.765          | -                |
| De nueve a doce meses   | 1.417.501        | 4.477            |
| Más de un año           | 827.079          | 24.399           |
| <b>Total</b>            | <b>3.983.263</b> | <b>2.759.894</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

**Información solicitada por el art. 12 - Capítulo III –  
Título IV del Régimen Informativo Periódico de la Comisión Nacional de Valores  
Balance General al 30 de septiembre de 2019  
Cifras expresadas en miles de pesos**

## CRÉDITOS Y DEUDAS (Cont.)

b) Sin plazo establecido a la vista

|  | <b>30.09.2019</b>     | <b>30.09.2018</b> |
|--|-----------------------|-------------------|
|  | <b>En miles de \$</b> |                   |
| b.1.) Créditos sin plazo establecido a la vista: | -                     | -                 |
| b.2.) Deudas sin plazo establecido a la vista:   | (1.811.064)           | (45.201)          |

c) A vencer

c.1.) Los créditos a vencer son los siguientes:

| <b>Plazo</b>                             | <b>CRÉDITOS POR VENTAS</b> |                   | <b>OTROS CRÉDITOS</b> |                   |
|--|----------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
|  | <b>30.09.2019</b>          | <b>30.09.2018</b> | <b>30.09.2019</b>     | <b>30.09.2018</b> |
|  | <b>En miles de \$</b>      |                   |                       |                   |
| Hasta tres meses                         | 1.744.171                  | 1.340.079         | 729.999               | 424.445           |
| De más de tres meses y hasta seis meses  | 561                        | -                 | 214.350               | 166.658           |
| De más de seis meses y hasta nueve meses | -                          | -                 | 205.707               | 126.932           |
| De más de nueve meses y hasta doce meses | -                          | -                 | 204.765               | 160.424           |
| De más de un año                         | -                          | -                 | 123.924               | 168.717           |
| <b>Total</b>                             | 1.744.732                  | 1.340.079         | 1.478.745             | 1.077.175         |

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Información solicitada por el art. 12 - Capítulo III –  
Título IV del Régimen Informativo Periódico de la Comisión Nacional de Valores  
Balance General al 30 de septiembre de 2019  
Cifras expresadas en miles de pesos

## CRÉDITOS Y DEUDAS (Cont.)

c.2.) El monto total de las deudas a vencer es el siguiente:

| Plazo                                    | PASIVOS          |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | 30.09.2019       | 30.09.2018       |
| En miles de \$                           |                  |                  |
| Hasta tres meses                         | 3.370.597        | 2.668.944        |
| De más de tres meses y hasta seis meses  | 236.723          | 323.938          |
| De más de seis meses y hasta nueve meses | 293.729          | 238.081          |
| De más de nueve meses y hasta doce meses | 294.409          | 348.586          |
| De más de un año                         | 1.716.579        | 2.383.747        |
| <b>Total</b>                             | <b>5.912.037</b> | <b>5.963.296</b> |

## 4. Clasificación por tipo de créditos y deudas

- a) No existen ni créditos ni deudas en especie.
- b) No existen saldos sujetos a cláusulas de ajuste.
- c) Los saldos que devengan intereses son los siguientes:

|                               | 30.09.2019 | 30.09.2018 |
|-------------------------------|------------|------------|
| En miles de \$                |            |            |
| Créditos                      | 443.969    | 468.424    |
| Deudas a tasa fija y variable | 6.333.220  | 4.926.712  |

- 5. No existen porcentajes de participación en Sociedades art. 33 Ley N° 19550 al 30 de septiembre de 2019 y 2018.
- 6. No existen, ni existieron durante el período, créditos por ventas o préstamos significativos contra directores, síndicos o sus parientes hasta el segundo grado inclusive (Información no alcanzada por el Informe de revisión limitada).

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

**Información solicitada por el art. 12 - Capítulo III –  
Título IV del Régimen Informativo Periódico de la Comisión Nacional de Valores  
Balance General al 30 de septiembre de 2019  
Cifras expresadas en miles de pesos**

## INVENTARIO FÍSICO DE BIENES DE CAMBIO

7. Los materiales que componen el rubro bienes de cambio son recontados por medio de la realización de inventarios físicos rotativos, recontando por lo menos una vez al año cada matrícula que compone este rubro. No existen bienes de inmovilización significativa en el tiempo.

## PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

8. No existen otras participaciones que las detalladas en el Estado de situación financiera.

## VALORES RECUPERABLES

9. Tal como se detalla en los estados financieros la Sociedad realizó al cierre del ejercicio anterior con la información disponible, sus evaluaciones y estimaciones con respecto al desarrollo futuro del negocio y a la posibilidad de recuperar sus activos a largo plazo. Las premisas utilizadas por la Sociedad para la estimación de los flujos de fondos de las operaciones descontadas incluyen entre otras, la evolución del cuadro tarifario estimado aplicable, las tasas de inflación e interés, el crecimiento de demanda de energía y el tipo de cambio futuro.

## SEGUROS

10. El detalle de los bienes asegurados, riesgos cubiertos, sumas aseguradas y valores contables es el siguiente:

| Bienes Asegurados    | Riesgo cubierto       |     | Sumas aseguradas | Valor contable |
|----------------------|-----------------------|-----|------------------|----------------|
|                      |                       |     | En miles de \$   |                |
| Activos Fijos Varios | Todo Riesgo Operativo | (1) | 19.554.027       | 4.072.175      |
| Redes eléctricas     | Responsabilidad civil | (2) | 172.170          | 6.728.442      |
| Caución              | Contracautela         |     | 120.000          |                |
| Rodados              | Responsabilidad Civil | (3) | 35.970           | 44.126         |
| Oficina Guaymallén   | Incendio              |     | 2.000            |                |
| Rodados              | Robo                  |     | 495              |                |
| Total                |                       |     | 19.884.662       | 10.844.743     |

- (1) Corresponde a la cobertura de los bienes de uso de la empresa con excepción de terrenos, redes eléctricas, medidores, rodados y equipos menores.  
 (2) Responsabilidad civil por daños a terceras personas bienes o propiedades de terceros como consecuencia de la actividad de transporte y distribución de energía eléctrica de alta, media y baja tensión.  
 (3) Incluye responsabilidad civil hacia terceros, pérdida total por accidente, incendio, robo y hurto.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

# **Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima**

**Información solicitada por el art. 12 - Capítulo III –  
Título IV del Régimen Informativo Periódico de la Comisión Nacional de Valores  
Balance General al 30 de septiembre de 2019  
Cifras expresadas en miles de pesos**

## **CONTINGENCIAS POSITIVAS Y NEGATIVAS**

11. Ver Nota 18, resumen de contingencias.
12. No existen contingencias positivas contabilizadas.

## **ADELANTOS IRREVOCABLES A CUENTA DE FUTURAS SUSCRIPCIONES**

13. No existen adelantos a cuenta de futuras suscripciones.
14. No existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.
15. En la Nota 2.2.11 se exponen las condiciones, circunstancias y plazos para las restricciones a la distribución de dividendo

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Irene Casati  
Síndico Titular  
Por Comisión Fiscalizadora

Neil Bleasdale  
Presidente

## **Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza S.A.**

### **INFORME DE COMISION FISCALIZADORA**

A los señores Accionistas de  
Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza S.A.

#### **Introducción**

De acuerdo con lo requerido por el artículo 63 inciso b) del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos examinado los estados financieros condensados por el período intermedio comprendido entre el 01 de enero de 2019 y el 30 de septiembre de 2019, compuesto por el Estado de Resultados Integral, el Estado de Situación Financiera, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Flujo de Efectivo y las notas 1 a 23 y Anexos A y B que los complementan. La preparación y emisión de los mencionados estados contables es responsabilidad de la Sociedad.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2018 y a sus períodos intermedios – coincidentes con los de los estados contables que se analizan-, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con tales estados financieros.

#### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Nuestra responsabilidad, consiste en expresar una conclusión basada en la revisión que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo “Alcance de nuestra revisión”.

#### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes, que requieren la aplicación de los procedimientos para revisiones limitadas de estados contables de períodos intermedios e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, al margen de los controles propios de nuestra función nos hemos respaldado en el trabajo efectuado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes realizaron su informe de revisión sobre los estados financieros condensados intermedios de nueve meses de duración, finalizados el 30 de septiembre de 2019,

emitiendo su conclusión el 11 de noviembre de 2019. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de otros procedimientos de revisión. El alcance de dicha revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría realizado de acuerdo a las normas internacionales de auditoría, en consecuencia esta revisión limitada no nos permite obtener seguridad de que hemos tomado conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la sociedad.

#### **Otras consideraciones**

No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva de la conducción de la Sociedad.

Los saldos correspondientes a la información comparativa que se exponen en los estados contables, fueron examinados oportunamente por los integrantes de la Comisión Fiscalizadora, habiendo emitido los respectivos informes de revisión limitada en los plazos legales respectivos, y también sobre los estados contables anuales el 12 de abril de 2019.

#### **Conclusión**

En base a nuestra revisión, con las advertencias formuladas en Otras Consideraciones, informamos que los estados financieros intermedios condensados, por el período de nueve meses de Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza S.A. al 30 de septiembre de 2019, han sido preparados de acuerdo con normas contables vigentes en la Provincia de Mendoza y a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones que formular.

Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales.

Mendoza, 11 de noviembre de 2019

Irene E. Casati  
p/ Comisión Fiscalizadora