



**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y POR EL PERÍODO DE  
NUEVE Y TRES MESES FINALIZADO**

**EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

**PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)

Información Legal	2
Estado del Resultado Integral Condensado Intermedio	3
Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio	4
Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio	6
Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio	7

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios:**

<b>1  </b> Información general	9
<b>2  </b> Marco regulatorio	11
<b>3  </b> Bases de preparación	13
<b>4  </b> Políticas contables	14
<b>5  </b> Administración de riesgos financieros	14
<b>6  </b> Estimaciones y juicios contables críticos	16
<b>7  </b> Contingencias y litigios	17
<b>8  </b> Ingresos por servicios y compras de energía	18
<b>9  </b> Gastos por naturaleza	20
<b>10  </b> Otros ingresos (egresos) operativos, netos	21
<b>11  </b> Resultados financieros, netos	21
<b>12  </b> Resultado por acción básico y diluido	22
<b>13  </b> Propiedades, plantas y equipos	23
<b>14  </b> Activo por derecho de uso	25
<b>15  </b> Inventarios	25
<b>16  </b> Otros créditos	25
<b>17  </b> Créditos por ventas	26
<b>18  </b> Activos financieros a costo amortizado	26
<b>19  </b> Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	27
<b>20  </b> Efectivo y equivalentes de efectivo	27
<b>21  </b> Capital social y prima de emisión	27
<b>22  </b> Distribución de utilidades	27
<b>23  </b> Deudas comerciales	28
<b>24  </b> Otras deudas	28
<b>25  </b> Préstamos	29
<b>26  </b> Remuneraciones y cargas sociales a pagar	29
<b>27  </b> Impuesto a las ganancias e impuesto diferido	30
<b>28  </b> Deudas fiscales	31
<b>29  </b> Provisiones	32
<b>30  </b> Transacciones con partes relacionadas	32
<b>31  </b> Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria	33
<b>32  </b> Resolución contractual del Activo Inmobiliario	33
<b>33  </b> Cambio de control	34

Reseña Informativa	35
Informe de Revisión sobre Estados Financieros Condensados Intermedios	38
Informe de la Comisión Fiscalizadora	41

### Glosario de Términos

Las siguientes no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos de los términos empleados en la redacción de las notas de los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad.

<i>Términos</i>	<i>Definiciones</i>
ADS	American Depositary Shares
BNA	Banco de la Nación Argentina
BCRA	Banco Central de la República Argentina
C.A.B.A.	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CAMMESA	Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.
CINIIF	Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CPD	Costo Propio de Distribución
DNU	Decreto de Necesidad y Urgencia
<b>edenor</b>	Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte S.A.
ENRE	Ente Nacional Regulador de la Electricidad
FACPCE	Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas
FIDUS	FIDUS Sociedad de Garantías Recíprocas
GUDI	Grandes Usuarios de la Distribuidora
GWh	Gigawatt hora
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
MEM	Mercado Eléctrico Mayorista
MULC	Mercado Único Libre de Cambio
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIER	Normas Internacionales sobre Encargos de Revisión
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
OSV	Orígenes Seguros de Vida S.A.
PBA	Provincia de Buenos Aires
PEN	Poder Ejecutivo Nacional
RDSA	Ribera Desarrollos S.A.
RECPAM	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda
RTI	Revisión Tarifaria Integral
REM	Relevamiento de Expectativas de Mercado
SACME	S.A. Centro de Movimiento de Energía
SACDE	Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**  
**Dr. Raúl Leonardo Viglione**  
Contador Público (UCA)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169**

**NEIL BLEASDALE**  
Presidente

**Información Legal**

**Razón social:** Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte S.A.

**Domicilio legal:** Av. Del Libertador 6363, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Actividad principal de la Sociedad:** Prestación del servicio de distribución y comercialización de energía eléctrica dentro de la zona y en los términos del Contrato de Concesión por el que se regula tal servicio público.

**Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:**

- Del contrato social: 3 de agosto de 1992
- De la última modificación de los estatutos 28 de mayo de 2007 – Nota 31

**Fecha de vencimiento del contrato social:** 3 de agosto de 2087

**Número de inscripción en la Inspección General de Justicia:** 1.559.940

**Sociedad controlante:** Empresa de Energía del Cono Sur S.A.

**Domicilio legal:** Av. Maipú 1252, Piso 12 – C.A.B.A.

**Actividad principal de la sociedad controlante:** Inversionista en acciones Clase “A” de edenor

**Porcentaje de participación de la Sociedad controladora sobre el capital y los votos:** 51%

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**  
(cifras expresadas en pesos)

Clase de acciones	Suscripto e integrado (Ver Nota 21)
Acciones escriturales ordinarias, de valor nominal 1, de 1 voto por acción	
Clase A	462.292.111
Clase B (1)	442.210.385
Clase C (2)	1.952.604
	906.455.100

- (1) Incluye 31.134.420 y 31.380.871 acciones que la Sociedad posee en cartera al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, respectivamente.
- (2) Corresponde a acciones Clase C del Programa de Propiedad Participada no transferidas.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021

\_\_\_\_\_  
**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**  
**Dr. Raúl Leonardo Viglione**  
Contador Público (UCA)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169**

\_\_\_\_\_  
**NEIL BLEASDALE**  
Presidente

**ESTADOS FINANCIEROS  
CONDENSADOS INTERMEDIOS**

**edenor**

**Estado del Resultado Integral Condensado Intermedio  
por el período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2021  
presentado en forma comparativa**

(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)

	Nota	Nueve meses al		Tres meses al	
		30.09.21	30.09.20	30.09.21	30.09.20
Ingresos por servicios	8	80.802	100.050	29.236	34.961
Compras de energía	8	(49.365)	(63.331)	(17.039)	(21.715)
<b>Subtotal</b>		<b>31.437</b>	<b>36.719</b>	<b>12.197</b>	<b>13.246</b>
Gastos de transmisión y distribución	9	(19.221)	(20.500)	(6.654)	(6.737)
<b>Resultado bruto</b>		<b>12.216</b>	<b>16.219</b>	<b>5.543</b>	<b>6.509</b>
Gastos de comercialización	9	(7.824)	(11.200)	(2.317)	(3.744)
Gastos de administración	9	(5.145)	(4.708)	(1.767)	(1.607)
Otros ingresos operativos	10	3.396	2.367	1.150	508
Otros egresos operativos	10	(3.155)	(1.894)	(1.327)	(641)
Resultado por participación en negocios conjuntos		(3)	(1)	(3)	(1)
<b>Resultado operativo</b>		<b>(515)</b>	<b>783</b>	<b>1.279</b>	<b>1.024</b>
Ingresos financieros	11	26	25	2	5
Gastos financieros	11	(16.903)	(8.215)	(5.766)	(3.398)
Otros resultados financieros	11	1.570	(2.626)	850	(304)
<b>Resultados financieros netos</b>		<b>(15.307)</b>	<b>(10.816)</b>	<b>(4.914)</b>	<b>(3.697)</b>
RECPAM		16.970	9.110	4.422	3.761
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>1.148</b>	<b>(923)</b>	<b>787</b>	<b>1.088</b>
Impuesto a las ganancias	27	(14.489)	(1.868)	(1.405)	(935)
<b>Resultado del período</b>		<b>(13.341)</b>	<b>(2.791)</b>	<b>(618)</b>	<b>153</b>
<b>Resultado integral del período atribuible a:</b>					
Propietarios de la sociedad controlante		(13.341)	(2.791)	(618)	153
<b>Resultado integral del período</b>		<b>(13.341)</b>	<b>(2.791)</b>	<b>(618)</b>	<b>153</b>
<b>Resultado por acción básico y diluido</b>					
Resultado por acción (pesos por acción)	12	(15,25)	(3,19)	(0,71)	0,17

Las notas que acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**  
**Dr. Raúl Leonardo Viglione**  
Contador Público (UCA)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169**

**NEIL BLEASDALE**  
Presidente

**edenor**

**Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio  
al 30 de septiembre de 2021 presentado en forma comparativa  
(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)**

	<u>Nota</u>	<u>30.09.21</u>	<u>31.12.20</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades, plantas y equipos	<b>13</b>	175.069	171.082
Participación en negocios conjuntos		8	15
Activo por derecho de uso	<b>14</b>	393	384
Otros créditos	<b>16</b>	13	58
Activos financieros a costo amortizado	<b>18</b>	-	328
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<u><b>175.483</b></u>	<u><b>171.867</b></u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Inventarios	<b>15</b>	2.790	2.563
Otros créditos	<b>16</b>	399	854
Créditos por ventas	<b>17</b>	20.083	19.381
Activos financieros a costo amortizado	<b>18</b>	322	107
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	<b>19</b>	8.882	3.043
Efectivo y equivalentes de efectivo	<b>20</b>	8.769	5.975
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<u><b>41.245</b></u>	<u><b>31.923</b></u>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<u><u><b>216.728</b></u></u>	<u><u><b>203.790</b></u></u>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)

**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**  
**Dr. Raúl Leonardo Viglione**  
Contador Público (UCA)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169**

**NEIL BLEASDALE**  
Presidente

**edenor**

**Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio  
al 30 de septiembre de 2021 presentado en forma comparativa (continuación)**  
(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)

	<u>Nota</u>	<u>30.09.21</u>	<u>31.12.20</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
<b>Capital y reservas atribuibles a los propietarios</b>			
Capital social	21	875	875
Ajuste sobre capital social	21	50.190	50.182
Acciones propias en cartera	21	31	31
Ajuste acciones propias en cartera	21	1.074	1.082
Prima de emisión	21	695	690
Costo de adquisición de acciones propias		(4.181)	(4.181)
Reserva legal		3.535	3.535
Reserva facultativa		34.229	58.467
Otros resultados integrales		(299)	(299)
Resultados acumulados		(13.341)	(24.238)
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>72.808</b>	<b>86.144</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Deudas comerciales	23	627	714
Otras deudas	24	8.696	8.608
Préstamos	25	9.676	11.315
Ingresos diferidos		1.698	2.015
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	26	454	416
Planes de beneficios		1.215	1.026
Pasivo por impuesto diferido	27	44.814	32.472
Previsiones	29	3.500	3.329
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>70.680</b>	<b>59.895</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Deudas comerciales	23	60.730	45.222
Otras deudas	24	3.653	4.107
Préstamos	25	404	196
Instrumentos financieros derivados		1	1
Ingresos diferidos		44	50
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	26	4.192	5.115
Planes de beneficios		84	115
Impuesto a las ganancias a pagar, neto	27	1.518	-
Deudas fiscales	28	2.092	2.455
Previsiones	29	522	490
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>73.240</b>	<b>57.751</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>143.920</b>	<b>117.646</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO</b>		<b>216.728</b>	<b>203.790</b>

Las notas que acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**  
**Dr. Raúl Leonardo Viglione**  
**Contador Público (UCA)**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169**

**NEIL BLEASDALE**  
Presidente

## edenor

### Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 presentado en forma comparativa

(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)

	Capital social	Ajuste sobre el capital social	Acciones propias en cartera	Ajuste acciones propias en cartera	Prima de emisión y otras	Costo de adquisición de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa	Otras reservas	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Total patrimonio
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>875</b>	<b>50.182</b>	<b>31</b>	<b>1.082</b>	<b>690</b>	<b>(4.181)</b>	<b>2.404</b>	<b>36.976</b>	-	<b>(403)</b>	<b>22.623</b>	<b>110.279</b>
Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 28 de abril de 2020	-	-	-	-	-	-	1.131	21.491	-	-	(22.622)	-
Resultado del período de nueve meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.791)	(2.791)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2020</b>	<b>875</b>	<b>50.182</b>	<b>31</b>	<b>1.082</b>	<b>690</b>	<b>(4.181)</b>	<b>3.535</b>	<b>58.467</b>	-	<b>(403)</b>	<b>(2.790)</b>	<b>107.488</b>
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104	-	104
Resultado del período complementario de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21.448)	(21.448)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>875</b>	<b>50.182</b>	<b>31</b>	<b>1.082</b>	<b>690</b>	<b>(4.181)</b>	<b>3.535</b>	<b>58.467</b>	-	<b>(299)</b>	<b>(24.238)</b>	<b>86.144</b>
Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 27 de abril de 2021 (Nota 31)	-	-	-	-	-	-	-	(24.238)	-	-	24.238	-
Aumento de Reserva por Plan de Compensación en Acciones (Nota 21)	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	5
Pago en acciones por el Plan de Compensación en Acciones (Nota 21)	-	8	-	(8)	5	-	-	-	(5)	-	-	-
Resultado del período de nueve meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(13.341)	(13.341)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2021</b>	<b>875</b>	<b>50.190</b>	<b>31</b>	<b>1.074</b>	<b>695</b>	<b>(4.181)</b>	<b>3.535</b>	<b>34.229</b>	-	<b>(299)</b>	<b>(13.341)</b>	<b>72.808</b>

Las notas que acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2021

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2021  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**  
**Dr. Raúl Leonardo Viglione**  
Contador Público (UCA)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169**

**NEIL BLEASDALE**  
Presidente



**edenor**

**Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021  
presentado en forma comparativa**

(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)

	Nota	30.09.21	30.09.20
<b>Flujo de efectivo de las actividades operativas</b>			
Resultado del período		(13.341)	(2.791)
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas:</b>			
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	13	6.177	6.754
Amortizaciones de activos por derecho de uso	14	469	293
Baja de propiedades, plantas y equipos	13	183	144
Intereses devengados netos	11	16.844	8.184
Cargos por mora de clientes	10	(1.353)	(1.485)
Diferencia de cambio	11	1.211	3.232
Impuesto a las ganancias	27	14.489	1.868
Aumento de provisión para desvalorización de créditos por ventas y otros créditos, neta de recupero	9	1.270	4.583
Resultado por medición a valor actual	11	95	183
Aumento de provisión para contingencias	29	1.613	394
Cambios en el valor razonable de activos financieros	11	(2.485)	(403)
Devengamiento de planes de beneficios	9	703	648
Recupero de provisión por crédito con RDSA (Nota 32)	11	(527)	-
Resultado neto por cancelación de obligaciones negociables	11	(3)	(568)
Resultado por participación en negocios conjuntos		3	1
Ingresos por contribuciones no sujetas a devolución	10	(32)	(21)
Otros resultados financieros		138	202
RECPAM		(16.970)	(9.110)
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>			
Aumento de créditos por ventas		(5.529)	(8.493)
Disminución (Aumento) de otros créditos		810	(772)
(Aumento) Disminución de inventarios		(490)	74
Aumento de ingresos diferidos		266	1.908
(Disminución) Aumento de deudas comerciales		(3.479)	7.257
Aumento de remuneraciones y cargas sociales a pagar		610	416
Disminución de planes de beneficios		(14)	(488)
Disminución de deudas fiscales		(332)	(782)
Aumento (Disminución) de otras deudas		335	(243)
Pagos por instrumentos financieros derivados		-	(424)
Utilización de provisiones	29	(227)	(85)
Pago de impuesto a las ganancias		-	(3.757)
<b>Subtotal antes de variación de deuda con CAMMESA</b>		<b>434</b>	<b>6.719</b>
Aumento deuda comercial vencida con CAMMESA		16.836	19.371
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>		<b>17.270</b>	<b>26.090</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**  
**Dr. Raúl Leonardo Viglione**  
**Contador Público (UCA)**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169**

**NEIL BLEASDALE**  
Presidente

**edenor**

**Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021  
presentado en forma comparativa (continuación)  
(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)**

	<u>Nota</u>	<u>30.09.21</u>	<u>30.09.20</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión</b>			
Pago por adquisiciones de propiedades, plantas y equipos		(9.789)	(9.791)
Suscripción neta de Fondos comunes de inversión y Compra de Títulos públicos		(5.391)	(1.641)
Cobros por mutuos otorgados a terceros		5	51
Cobro de crédito por venta subsidiarias		-	10
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>		<b><u>(15.175)</u></b>	<b><u>(11.371)</u></b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiación</b>			
Pago de préstamos, capital		-	(1.139)
Pago de deuda por arrendamientos		(402)	(386)
Pago de intereses por préstamos		(448)	(844)
Pago por cancelación de obligaciones negociables		(17)	(5.461)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>		<b><u>(867)</u></b>	<b><u>(7.830)</u></b>
<b>Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b><u>1.228</u></b>	<b><u>6.889</u></b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	<b>20</b>	5.975	5.965
Resultados financieros del efectivo y equivalentes de efectivo		1.562	712
RECPAM efectivo y equivalentes de efectivo		4	98
Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo		1.228	6.889
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>20</b>	<b><u>8.769</u></b>	<b><u>13.664</u></b>
<b>Información complementaria</b>			
<b>Actividades que no generan flujo de efectivo</b>			
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo a través de un aumento de deudas comerciales		(558)	(931)
Adquisiciones de activos por derechos de uso a través de un aumento de otras deudas		(477)	(278)

Las notas que acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**  
**Dr. Raúl Leonardo Viglione**  
Contador Público (UCA)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169**

**NEIL BLEASDALE**  
Presidente

## Nota 1 | Información general

Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte S.A. (en adelante, indistintamente “**edenor**” o “la Sociedad”), es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Av. Del Libertador 6363 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de la Ciudad de Buenos Aires y en la Bolsa de Nueva York (NYSE).

La Sociedad tiene por objeto principal la prestación del servicio de distribución y comercialización de energía eléctrica dentro de su área de concesión. Asimismo, entre otras actividades la Sociedad podrá suscribir o adquirir acciones de otras sociedades distribuidoras, sujeto a la aprobación de la autoridad regulatoria, ceder el uso de la red para proveer transmisión de energía u otros servicios de transferencia de voz, datos e imagen, y brindar servicios por operaciones de asesoramiento, entrenamiento, mantenimiento, consultoría, servicios de administración y conocimientos relacionados con la distribución de energía en la Argentina y en el exterior. Estas actividades pueden ser dirigidas directamente por la Sociedad o a través de subsidiarias o sociedades vinculadas. Adicionalmente, la Sociedad puede actuar como agente de fideicomisos creados bajo leyes argentinas.

Con fecha 28 de diciembre de 2020, Pampa Energía S.A., quien era controladora de **edenor**, celebró en carácter de vendedora, un contrato de compraventa de acciones con Empresa de Energía del Cono Sur S.A. La operación fue autorizada por el ENRE con fecha 23 de junio de 2021. El 30 de junio de 2021 tuvo lugar el cierre de la transferencia de la totalidad de las acciones Clase A, representativas del 51% del capital social y votos de la Sociedad de titularidad de Pampa Energía S.A. a favor de Empresa de Energía del Cono Sur S.A. (Nota 33).

### Situación económico-financiera de la Sociedad

La Sociedad continúa registrando capital de trabajo negativo, situación que se vio agravada fundamentalmente por la suspensión de la actualización de la tarifa desde febrero 2019 y la imposibilidad de captar el cobro a clientes cuya deuda se generase durante la declaración del Aislamiento Preventivo y Obligatorio (“ASPO”), continuado por el Distanciamiento Social, Preventivo y Obligatorio (“DISPO”).

Con relación a ello, mediante el Decreto N° 311/2020, se procedió a que por el plazo de ciento ochenta días, las empresas prestatarias del servicio de distribución de energía eléctrica no puedan disponer la suspensión de suministro en caso de mora o falta de pago de hasta tres facturas consecutivas o alternas, con vencimientos desde el 1° de marzo de 2020.

Por su parte, mediante la Resolución N° 173/2020 del Ministerio de Desarrollo Productivo, se creó la Unidad de Coordinación, la cual tiene a su cargo la elaboración del informe que detalle e identifique a los Usuarios alcanzados por el DNU aludido en el párrafo anterior. La Resolución aquí mencionada ordenó a las prestatarias del servicio de distribución de energía eléctrica que dispongan en favor de los Usuarios de referencia planes de pago de treinta cuotas mensuales, iguales y consecutivas, comenzando la primera de ellas con la primera factura a ser emitida por las distribuidoras a partir del 30 de septiembre de 2020.

Asimismo, se instruyó a que **edenor** informe mensualmente a sus Entes Reguladores o autoridades provinciales según corresponda y a CAMMESA, los montos facturados de energía eléctrica afectados a las condiciones y/o modalidades de pago efectivamente ofrecidos a sus usuarios, a los fines de que CAMMESA, previa instrucción de la Secretaría de Energía, replique las mismas condiciones a las distribuidoras de energía eléctrica para adquirir el mismo volumen en el MEM.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021

CARLOS CVITANICH  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Por otra parte, mediante Resolución ENRE N° 107/2021, se aprobó una adecuación parcial de las tarifas de un 9% (Nota 2), la cual aún no resulta suficiente para cubrir las necesidades económico-financieras de la Sociedad ante un escenario de crecimiento inflacionario superior al 54%. No obstante, y a pesar del mencionado escenario con constantes aumentos de los costos de operación, se han realizado las inversiones necesarias para la operación de la red y para mantener, e incluso mejorar, la calidad del servicio.

En el presente año, si bien la actividad económica mostró una leve recuperación luego del efecto de la pandemia de COVID-19, las medidas económicas establecidas por el Gobierno Argentino en los últimos meses, tendientes a la expansión de la base monetaria, más un incremento en la tasa de inflación y un estiramiento en la brecha cambiaria entre el dólar oficial y el dólar cotizado en el mercado informal, hacen difícil vislumbrar en el corto plazo una recuperación sostenida de la economía.

Este contexto económico, complejo y vulnerable se ve agravado por las restricciones cambiarias impuestas por el BCRA mediante las cuales determinadas transacciones deberán contar con la autorización previa de dicho organismo, siendo de aplicación para la Sociedad para aquellas transacciones asociadas con el pago de importaciones de bienes necesarios para la prestación del servicio, y el pago de los servicios de deuda financiera. Estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad de la Sociedad para acceder al MULC dispuesto por el BCRA a los efectos de adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones operativas y financieras.

Como consecuencia del contexto descrito la Sociedad vio afectada aún más la ecuación económico-financiera producida por el congelamiento tarifario, la imposibilidad de ejecución de deudas por energía consumida no abonada y el aumento de costos sobre la estructura operativa e insumos de la Sociedad, motivo por el cual se hizo necesario postergar parcialmente los pagos a CAMMESA por la energía adquirida en el MEM a partir de los vencimientos operados desde marzo de 2020, obligaciones que se fueron regularizando parcialmente, pero que al 30 de septiembre de 2021 acumula un saldo de capital vencido de \$ 21.461, más \$ 11.890 en concepto de intereses y recargos.

A pesar de la situación detallada cabe destacar que, en términos generales, se ha mejorado sensiblemente la calidad del servicio de distribución de energía eléctrica, tanto en duración como en frecuencia de cortes. Ante el continuo incremento en los costos asociados a la prestación del servicio, como así también a las necesidades de inversiones adicionales para abastecer la demanda, la Sociedad, como se ha mencionado anteriormente, analiza diversas medidas destinadas a morigerar los efectos negativos de esta situación en su estructura financiera, minimizando el impacto en las fuentes de trabajo, la ejecución del plan de inversiones y la realización de las tareas imprescindibles de operación, mantenimiento y mejoras necesarias para mantener una satisfactoria prestación del servicio público concesionado en términos de calidad y de seguridad.

Considerando que la concreción de las medidas necesarias para revertir la tendencia negativa evidenciada depende de la ocurrencia de ciertos hechos que no se encuentran bajo el control de la Sociedad, el Directorio entiende que existe un alto grado de incertidumbre respecto de la capacidad financiera de **edenor** para afrontar el cumplimiento de las obligaciones en el curso normal de los negocios, pudiéndose ver obligada a diferir ciertas obligaciones de pago, o imposibilitada de atender las expectativas respecto de incrementos salariales o de costos de terceros.

No obstante, lo descrito anteriormente, la Sociedad ha confeccionado los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios asumiendo que la misma continuará sus operaciones como una empresa en marcha y no incluyen eventuales ajustes o reclasificaciones que pudieran resultar de la resolución final de estas incertidumbres.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021

---

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

---

**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**

(Socio)

## Nota 2 | Marco regulatorio

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, existen las siguientes modificaciones respecto de la situación expuesta por la Sociedad en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020:

### a) Situación tarifaria

Con fecha 5 de marzo de 2021, mediante Resolución ENRE N° 53/2021, se convocó a Audiencia Pública con el objeto de poner en conocimiento y escuchar opiniones respecto del Régimen Tarifario de Transición de las empresas distribuidoras mencionado en Nota 2.b) a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020, ello dentro del Proceso de Revisión Tarifaria Integral (RTI) y con carácter previo a definir las tarifas a aplicar por las referidas concesionarias. Con fecha 30 de marzo **edenor** realizó la presentación en la Audiencia Pública para tratar la adecuación tarifaria de transición de la Distribución, incluyendo las necesidades de ingresos y una nueva propuesta de estructura tarifaria para solventar los gastos e inversiones que el servicio público demanda.

Asimismo, con fecha 31 de marzo de 2021, mediante Resolución ENRE N° 78/2021, se aprobaron los valores del cuadro tarifario de la Sociedad con vigencia a partir de la facturación correspondiente a la lectura de medidores posterior a las cero horas del 1° de abril de 2021, en base a la programación estacional de invierno del MEM. Debe destacarse que ese incremento tarifario solo afectó a los clientes GUDI y reflejo el incremento del precio estacional trasladado sin afectar los ingresos por Costos Propio de Distribución de la Sociedad.

Paralelamente, con fecha 30 de abril de 2021, el ENRE mediante la Resolución N° 107/2021 y dentro del marco del esquema tarifario de transición, autorizó la aplicación de un nuevo cuadro tarifario con vigencia a partir del 1° de mayo de 2021 con un incremento del 9%. Atento que dicho incremento no cubre el aumento solicitado por **edenor**, con fecha 15 de junio de 2021 se presentó Recurso de alza contra dicha Resolución.

Con fecha 11 de mayo de 2021, mediante Resolución SE N° 408/2021, se resolvió aprobar la Programación Estacional de Invierno Definitiva para el MEM elevada por CAMMESA, correspondiente al período comprendido entre el 1° de mayo y el 31 de octubre de 2021.

Con fecha 10 de agosto de 2021, mediante Resoluciones ENRE N° 262 y 265/2021, se aprobó un incremento para grandes usuarios con consumos iguales o superiores a 300 kW de potencia con vigencia a partir de la facturación correspondiente a la lectura de medidores posterior a las cero horas del 1° de agosto de 2021. Ambas resoluciones fueron recurridas por **edenor** ante la Secretaría de Energía, en tanto los valores dispuestos por el ENRE del cuadro tarifario vigentes no consideraron los ajustes ex post, el reconocimiento de impuestos y tasas, las diferencias de "Pass Through" por aumentos no trasladados del precio estacional y las actualizaciones de Costo Propio de Distribución (CPD) pendientes. En la misma línea, no se estableció el régimen transitorio que complementa los ingresos necesarios conforme lo establecido en el Decreto N° 1020/2021, ni las diferencias por menor demanda de la prevista reclamadas por **edenor**. Ambos recursos se encuentran en trámite a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros.

Por su parte, con la Resolución ENRE N° 323/2021 de fecha 27 de septiembre de 2021, se resolvió fijar la tasa de fiscalización y control definitiva anual para el año 2021 que deberán pagar los agentes generadores, transportistas y distribuidores del MEM y establecer como fecha de vencimiento para el pago final de la mencionada tasa durante el mes de octubre de 2021.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021

---

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

---

(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**

## b) Resoluciones complementarias

**1. Suspensión de emisión de Notas de Débito y Liquidaciones Complementarias:** con fecha 18 de febrero de 2021, mediante Resolución ENRE N° 37/2021, se instruyó a suspender en forma inmediata y con carácter transitorio, la emisión de Notas de Débito y Liquidaciones Complementarias en los términos del artículo 5 inciso d) apartados I, II y III del Reglamento de Suministro (es decir, las emitidas cuando los valores de energía no hubieran sido registrados o hubieran sido medidos en defecto; las emitidas en caso de comprobarse hechos que hagan presumir irregularidades en la medición o apropiación de energía por la intervención del usuario; o las emitidas en caso de verificarse conexiones directas), y a abstenerse de suspender los suministros por falta de pago de sumas originadas en el recupero pretendido con fundamento en dicha normativa, independientemente de si las personas usuarias hubieran generado el reclamo pertinente, hasta tanto el ENRE emita la reglamentación. Asimismo, instruye a presentar, un informe sobre la cantidad de facturas por Consumos No Registrados o registrados en defecto o en exceso, emitidas desde el 1° de marzo de 2020.

**2. Régimen de emisión de liquidaciones:** con fecha 9 de marzo de 2021, mediante Resolución ENRE N° 58/2021, se resolvió instruir a las Empresas distribuidoras a emitir las liquidaciones de servicio público de energía eléctrica únicamente con los importes correspondientes a los consumos del período liquidado, e informar las deudas que se hayan originado o incrementado durante la vigencia de las medidas sanitarias de Aislamiento Social, Preventivo y Obligatorio ("ASPO") y Distanciamiento Social, Preventivo y Obligatorio ("DISPO"). A partir de septiembre de 2021, la Sociedad comenzó a implementar la mencionada resolución.

**3. Reapertura de Oficinas Comerciales:** mediante Notas NO-2021-84330919-APN-ENRE#MEC y NO-2021-84786820-APN-ENRE#MEC notificadas con fecha 9 de septiembre de 2021, el ENRE instruyó a la Sociedad para que proceda a la reapertura de las oficinas comerciales que permanecían cerradas por instrucción del ENRE en el marco del Aislamiento Social, Preventivo y Obligatorio ("ASPO") y el Distanciamiento Social, Preventivo y Obligatorio ("DISPO") dispuestos por el Gobierno Nacional.

**4. Liquidación Servicio - Bajas de Suministro y/o Cancelación de la Titularidad:** el ENRE dictó el procedimiento referido a como la Sociedad debe exigir la deuda al momento de realizarse una baja en el servicio o cancelación de la titularidad, el cual fue notificado a la Sociedad con fecha 13 de septiembre de 2021 mediante Nota NO-2021-82569889-APN-ENRE#MEC. El mismo fue recurrido por la Sociedad y se encuentra en trámite ante el ENRE.

## c) Acuerdo Marco

Al 30 de septiembre de 2021, la Sociedad recibió por el Acuerdo descrito en la Nota 2.f) a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 un primer desembolso por \$ 1.500, el cual, tal lo indicado en el mencionado acuerdo, deberá ser utilizado de forma específica al cumplimiento del Plan de Trabajo Preventivo y Correctivo de la Red de Distribución Eléctrica. La Sociedad podrá disponer de los mencionados fondos una vez que el ENRE certifique el cumplimiento del avance de ejecución de las obras incluidas en el mencionado plan y sus respectivos hitos financieros.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, la Sociedad ha dispuesto un total de \$ 1.347,1 (a moneda homogénea del 30 de septiembre de 2021 ascienden a \$ 1.455), correspondientes a las presentaciones de avance de obras realizadas.

Con fecha 15 de octubre de 2021, el ENRE instruyó a la Sociedad a restituir \$76,4 millones en concepto de excedente de los montos correspondientes aprobados, lo cual la Sociedad cumplió bajo protesto y con reserva de derechos con fecha 18 de octubre de 2021.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021

\_\_\_\_\_  
CARLOS CVITANICH  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

#### **d) Acuerdo de Regularización de Obligaciones**

**edenor**, Edesur S.A. y la Secretaría de Energía de la Nación firmaron el Acuerdo de Regularización de Obligaciones para la Transferencia de las Concesionarias a las Jurisdicciones Locales con fecha 10 de mayo de 2019 por el cual, previo al traspaso de las respectivas concesiones a la jurisdicción de PBA y CABA, respectivamente, (i) compensan recíprocamente deudas y créditos existentes; (ii) compromete un plazo y modalidad de pago de multas a usuarios y al Gobierno, en tres y cinco años, respectivamente; (iii) permite satisfacer las multas al Gobierno con inversiones en obras concretas para mejorar el servicio; y (iv) se compromete a desistir de acciones judiciales contra el Estado por los daños y perjuicios causados por el congelamiento de Tarifas desde 2017.

Con fecha 19 de enero de 2021, el Estado Nacional suscribe con PBA y CABA un nuevo Acuerdo en donde permanece bajo titularidad del Estado Nacional el carácter de poder concedente respecto a los contratos de concesión (Decreto N° 292/2021 y Resolución S.E. N° 16/2021).

Con fecha 21 de septiembre de 2021, el Ministerio de Economía de la Nación dictó la Resolución M.E. N° 590/2021 declarando lesivo al interés general el Acuerdo y para preparar así una acción judicial de nulidad. También ordenó la suspensión de los trámites administrativos relativos a la ejecución de obligaciones originadas en dicho Acuerdo.

Sin perjuicio de ello, a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Sociedad no ha sido notificada del inicio de alguna acción judicial cuyo objeto sea la declaración judicial de nulidad del Acuerdo ni de los actos dictados en su consecuencia. El acto administrativo en cuestión no ha dispuesto la suspensión de los efectos jurídicos de dicho Acuerdo, por lo que se encuentra íntegra y plenamente vigente. Contra esta resolución la Sociedad interpuso un recurso jerárquico ante la Jefatura de Gabinete de Ministros y un recurso de aclaratoria ante el Ministerio de Economía, el cual fue concedido y resuelto por la Resolución M.E. N° 656/2021, notificado el 20 de octubre de 2021 mediante la cual confirma dicho Ministerio que el Acuerdo mencionado no se encuentra suspendido.

#### **Nota 3 | Bases de preparación**

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021:

- i) han sido confeccionados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 "Información Financiera Intermedia", incorporada por la CNV;
- ii) no han sido auditados, sino que han sido revisados por el Contador Independiente con el alcance de la NIER 2410, el cual es sustancialmente inferior al de una auditoría realizada de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 y su comparativo al 30 de septiembre de 2020, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio completo. Los mismos han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 10 de noviembre de 2021;
- iii) son medidos en pesos (moneda de curso legal en la República Argentina) reexpresados de acuerdo con lo mencionado en la presente Nota, la cual coincide con la moneda de presentación;
- iv) deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros auditados al 31 de diciembre de 2020 preparados bajo NIIF.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021

---

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

---

(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**

### Información comparativa

Los saldos al 31 de diciembre y al 30 de septiembre de 2020, según sea el caso, que se exponen en estos Estados Financieros Condensados Intermedios a efectos comparativos, surgen como resultado de reexpresar los Estados Financieros anuales y los Estados Financieros Condensados Intermedios a dicha fecha respectivamente, a valores de moneda homogénea al 30 de septiembre de 2021. Esto como consecuencia de la reexpresión de la información financiera descrita a continuación. Asimismo, ciertas reclasificaciones han sido efectuadas sobre las cifras correspondientes a los estados financieros presentados en forma comparativa a efectos de mantener la consistencia en la exposición con las cifras de los presentes períodos (Nota 4).

### Reexpresión de la información financiera

Los Estados Financieros Condensados Intermedios, incluyendo las cifras correspondientes al ejercicio anterior, han sido expresados en términos de la unidad de medida corriente al 30 de septiembre de 2021 de acuerdo con NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, utilizando los índices publicados por la FACPCE. La inflación aplicada para el período comprendido entre el 1° de enero de 2021 y el 30 de septiembre de 2021, fue del 37%.

### Nota 4 | Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para estos Estados Financieros Condensados Intermedios son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros correspondientes al último ejercicio económico, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2020.

Normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB en los últimos años que son de aplicación efectiva al 30 de septiembre de 2021 y han sido adoptadas por la Sociedad:

- Modificaciones a la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, NIC 39 “Instrumentos financieros: Presentación”, NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”, NIIF 4 “Contratos de seguros” y NIIF 16 “Arrendamientos” (modificadas en agosto de 2020).

- Modificaciones a la NIIF 16 “Arrendamientos”, con relación a concesiones de alquiler en el marco de la pandemia por COVID-19 (modificada en abril de 2021).

No hay nuevas NIIF o CINIIF aplicables a partir del presente período que tengan un impacto material en los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad.

### Nota 5 | Administración de riesgos financieros

#### Nota 5.1 | Factores de riesgos financieros

Las actividades de la Sociedad y el mercado en el que opera la exponen a una serie de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés según el flujo de fondos, riesgo de tasa de interés según el valor razonable y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Adicionalmente, las dificultades para obtener financiamiento en los mercados internacionales o nacionales podrían afectar ciertas variables del negocio de la Sociedad, tales como tasas de interés, tipo de cambio y el acceso a fuentes de financiamiento.

Respecto de las políticas de gestión de riesgos de la Sociedad, no ha habido cambios significativos desde el último cierre anual.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021

\_\_\_\_\_  
**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

\_\_\_\_\_  
**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

(Socio)



**a. Riesgos de mercado**

**i. Riesgo de tasa de cambio**

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los saldos en moneda extranjera de la Sociedad son los siguientes:

	<b>Tipo</b>	<b>Monto en moneda extranjera</b>	<b>Tipo de cambio (1)</b>	<b>Total 30.09.21</b>	<b>Total 31.12.20</b>
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Otros créditos	U\$\$	1	98,740	99	692
	JPY	-	0,887	-	62
Activos financieros a valor razonable	U\$\$	36	98,740	3.555	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	U\$\$	13	98,740	1.284	1.960
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>4.938</b>	<b>2.714</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>4.938</b>	<b>2.714</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
Préstamos	U\$\$	98	98,740	9.676	11.315
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>				<b>9.676</b>	<b>11.315</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
Deudas comerciales	U\$\$	9	98,740	889	1.315
Préstamos	U\$\$	4	98,740	404	196
Otras deudas	U\$\$	9	98,740	889	1.037
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>				<b>2.182</b>	<b>2.548</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				<b>11.858</b>	<b>13.863</b>

(1) Los tipos de cambio utilizados corresponden a los vigentes al 30 de septiembre de 2021 según BNA para dólares estadounidenses (U\$\$) y yenes japoneses (JPY).

**ii. Estimación de valor razonable**

La Sociedad clasifica las mediciones a valor razonable de los instrumentos financieros utilizando una jerarquía de valor razonable, la cual refleja la relevancia de las variables utilizadas para llevar a cabo dichas mediciones. La jerarquía de valor razonable tiene los siguientes niveles:

- **Nivel 1:** precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** datos distintos a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, que se deriven de precios).
- **Nivel 3:** datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable).

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2021

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2021  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

(Socio)

El siguiente cuadro presenta los activos y pasivos financieros de la Sociedad medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

	NIVEL 1	NIVEL 2	TOTAL
<b>Al 30 de septiembre de 2021</b>			
<b>Activos</b>			
<i>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:</i>			
Titulos públicos	4.720	-	4.720
Fondos comunes de inversión	4.162	-	4.162
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo:</i>			
Fondos comunes de inversión	6.333	-	6.333
<b>Total activos</b>	<b>15.215</b>	<b>-</b>	<b>15.215</b>
<b>Pasivos</b>			
Instrumentos financieros derivados	-	1	1
<b>Total pasivos</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2020</b>			
<b>Activos</b>			
<i>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:</i>			
Títulos públicos	3.043	-	3.043
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo:</i>			
Fondos comunes de inversión	3.731	-	3.731
<b>Total activos</b>	<b>6.774</b>	<b>-</b>	<b>6.774</b>
<b>Pasivos</b>			
Instrumentos financieros derivados	-	1	1
<b>Total pasivos</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

iii. Riesgo de tasas de interés

El riesgo de tasas de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de fondos de efectivo de un instrumento fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés del mercado. La exposición de la Sociedad al riesgo de tasas de interés se relaciona principalmente con las obligaciones de deudas a largo plazo.

El endeudamiento a tasas variables expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo. El endeudamiento a tasas fijas expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de sus pasivos. Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 la totalidad de los préstamos se obtuvieron a tasa de interés fija. La política de la Sociedad es mantener el mayor porcentaje de su endeudamiento en instrumentos que devengan tasas de interés fijas.

**Nota 6 | Estimaciones y juicios contables críticos**

La preparación de los Estados Financieros Condensados Intermedios requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos e ingresos y egresos informados.

Estas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

(Socio)

En la preparación de estos Estados Financieros Condensados Intermedios no hubo cambios en los juicios críticos efectuados por la Sociedad al aplicar sus políticas contables y las fuentes de información utilizadas para la estimación de las incertidumbres con relación a los que fueron aplicados en los Estados Financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020.

#### Nota 7 | Contingencias y litigios

Al 30 de septiembre de 2021, la previsión por contingencias se ha constituido para cubrir situaciones existentes al cierre de cada período que puedan resultar de una pérdida para la Sociedad, cuya materialización depende de que uno o más eventos futuros ocurran o dejen de ocurrir.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios no existen modificaciones significativas respecto de la situación expuesta por la Sociedad en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020, excepto por lo siguiente:

#### - Administración Federal de Ingresos Públicos (“AFIP”) - Diferencia de alícuota contribución al Sistema Único de Seguridad Social (“SUSS”) (decreto 814/2001) por los períodos fiscales 12/2011 a 11/2019

Con fecha 6 de julio de 2021, la Sociedad interpuso recurso de apelación ante la Cámara Nacional de la Seguridad Social contra la Resolución AFIP N° 1740/2021 la cual resolvió no hacer lugar a la presentación interpuesta por **edenor** en relación a la determinación de deuda por contribuciones al Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de diferencias detectadas por el uso de la alícuota establecida en el Art. 2 Inc. B) 2001, 17%, correspondiendo aplicar, según la AFIP, la mencionada en el Art. 2 Inc. A), 21%, del Decreto N° 814, correspondiente al período enero 2017 a junio 2019.

Adicionalmente, el 8 de abril de 2021, la Sociedad fue notificada por la AFIP de una nueva resolución mediante la cual se determinó una deuda, por igual concepto, correspondiente al período julio 2019 a noviembre 2019. La misma fue impugnada por la Sociedad el 23 de septiembre de 2021.

Esta nueva notificación se suma a la recibida el 12 de julio de 2018 correspondiente al período diciembre 2011 a diciembre 2016 aún se encuentran en instancia administrativa.

La Dirección de la Sociedad entiende que la aplicación de la alícuota del 17% es correcta. En este sentido, de acuerdo con el análisis efectuado, es admisible entender por “sociedades anónimas con simple participación estatal regidas por la Ley N° 19.550”, el caso de todas aquellas sociedades anónimas que tengan participación estatal minoritaria, cualquiera fuera el motivo por el cual se ha adquirido tal participación. Entran allí, entonces, las participaciones accionarias que la Administración Nacional de la Seguridad Social (“ANSES”) informa posee en determinadas sociedades anónimas, entre las que se encuentra incluida la Sociedad.

La Sociedad ha apelado ante la Cámara Federal de la Seguridad Social, con fechas 6 de julio de 2021 y 13 de septiembre de 2021, las dos primeras resoluciones que han agotado la vía administrativa, correspondiente a los períodos 01/2017 a 06/2019 y 11/2011 a 12/2016, respectivamente.

En tales condiciones y en relación con la mencionada determinación de la AFIP, en opinión de la Sociedad y sus asesores legales, se cuenta con argumentos sólidos y suficientes para hacer prevalecer su posición en instancia judicial. Consecuentemente, la Sociedad no ha registrado pasivo alguno por esta cuestión al 30 de septiembre de 2021.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021

CARLOS CVITANICH  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

**- Ente Nacional Regulador de la Electricidad s/ Proceso de Conocimiento (expte. N°16/2020)**

Con fecha 4 de mayo de 2021, la Sociedad fue notificada de la demanda iniciada por el ENRE en relación al cumplimiento por parte de **edenor** de los puntos 9.2.1 y 9.2.2 del “Acta Acuerdo de Renegociación Contractual” en concepto de diferencias con causa en la fecha de pago de determinadas sanciones comprendidas en la misma.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, la Sociedad ha contestado la demanda, continuando el proceso el trámite según su curso.

La Sociedad entiende que posee facultades suficientes bajo el Acta Acuerdo de Renegociación Contractual para sustentar el pago realizado en tales condiciones y considera que se ajustan a derecho, posee carácter de pago cancelatorio y no implicó un perjuicio a los usuarios. En tal sentido, la Sociedad y sus asesores legales, entienden que se cuenta con argumentos sólidos y suficientes para hacer prevalecer su posición en instancia judicial por lo cual al 30 de septiembre de 2021 no ha registrado pasivo alguno por este concepto.

**Nota 8 | Ingresos por servicios y compras de energía**

A continuación, efectuamos una breve descripción de los principales servicios prestados por la Sociedad:

**Ventas de energía**

Pequeñas demandas: Uso residencial y alumbrado público (T1)	Corresponde a las demandas máximas promedio de 15 minutos consecutivos que sean inferiores a 10 Kilovatios. A su vez, se subdivide en diversas categorías residenciales según consumo. Se incluye también una subcategoría para el alumbrado público. La Sociedad categoriza al usuario según su consumo.
Demanda mediana: Comercial e industrial (T2)	Corresponde a las demandas máximas promedio de 15 minutos consecutivos que sean iguales o superiores a 10 Kilovatios, e inferiores a 50 Kilovatios. La Sociedad pacta la capacidad de suministro con el usuario.
Grandes demandas (T3)	Corresponde a las demandas máximas promedio de 15 minutos consecutivos que sean superiores a 50 Kilovatios. A su vez, se subdivide en categorías según baja, media o alta tensión, desde tensiones de hasta 1 Kilovoltio, hasta tensiones superiores a 66 Kilovoltios.
Otros: (Asentamientos/ Peaje)	Los ingresos son reconocidos en la medida que se formalice una renovación del Acuerdo Marco por el período en el cual se devengó el servicio. En el caso del servicio correspondiente a Peaje, los ingresos son reconocidos cuando la Sociedad permite a terceros (generadores y grandes usuarios) acceder a la capacidad de transporte disponible dentro de su sistema de distribución contra el pago de un cargo por peaje.

**Otros servicios**

Derecho de uso de postes	Los ingresos son reconocidos en la medida que se acuerde el valor locativo del derecho de uso de los postes que utiliza la red eléctrica de la Sociedad para beneficio de terceros.
Cargos por conexión y reconexión	Corresponde a ingresos que se devengan por el hecho de realizar la conexión eléctrica a nuevos clientes o la reconexión a usuarios ya existentes.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2021

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2021  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**

(Socio)

**Compras de energía**

Compra de energía	La Sociedad factura a sus usuarios el costo de sus compras de energía, que incluye cargos por compras de energía y potencia. La Sociedad compra energía eléctrica a precios estacionales aprobados por el ENRE. El precio de la energía eléctrica de la Sociedad refleja los costos de transporte y otros cargos regulatorios.
Pérdidas de energía	Las pérdidas de energía son equivalentes a la diferencia entre la energía comprada y la energía vendida. Estas pérdidas se pueden clasificar como pérdidas técnicas y no técnicas. Las pérdidas técnicas representan la energía que se pierde durante el transporte y distribución dentro de la red como consecuencia del calentamiento natural de los conductores y transformadores que transportan la energía desde las centrales de generación a los usuarios. Las pérdidas no técnicas representan el remanente de las pérdidas de energía de la Sociedad y se deben principalmente al uso clandestino de sus servicios o robo de energía. Las pérdidas de energía exigen a la Sociedad comprar energía adicional para satisfacer la demanda y su Contrato de Concesión le permite recuperar de sus usuarios el costo de estas compras hasta un factor de pérdida especificado en su concesión para cada categoría tarifaria. El factor de pérdida actual reconocido en tarifa en virtud de su concesión resulta en aproximadamente 9,1%.

	30.09.21		30.09.20	
	GWh	\$	GWh	\$
<b>Ventas de energía</b>				
Pequeñas demandas: Uso residencial y alumbrado público (T1)	9.493	49.124	9.041	63.972
Demanda mediana: Comercial e industrial (T2)	1.077	8.512	1.014	11.277
Grandes demandas (T3)	2.594	19.164	2.389	21.139
Otros: (Asentamientos/Peaje)	3.305	3.506	2.983	3.152
<b>Subtotal - Ventas de energía</b>	<b>16.469</b>	<b>80.306</b>	<b>15.427</b>	<b>99.540</b>
<b>Otros servicios</b>				
Derecho de uso de postes		446		453
Cargos por conexión y reconexión		50		57
<b>Subtotal - Otros servicios</b>		<b>496</b>		<b>510</b>
<b>Total - Ingresos por servicios</b>		<b>80.802</b>		<b>100.050</b>

	30.09.21		30.09.20	
	GWh	\$	GWh	\$
<b>Compras de energía (1)</b>	<b>20.088</b>	<b>(49.365)</b>	<b>19.292</b>	<b>(63.331)</b>

(1) Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, incluye pérdidas de energía técnicas y no técnicas por 3.619 GWh y 3.865 GWh, respectivamente.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2021

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2021  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

(Socio)

**Nota 9 | Gastos por naturaleza**

El detalle de los gastos por naturaleza es el que se presenta a continuación:

<b>Gastos por Naturaleza al 30.09.21</b>				
<b>Concepto</b>	<b>Gastos de transmisión y distribución</b>	<b>Gastos de comerciali- zación</b>	<b>Gastos de administra- ción</b>	<b>Total</b>
Remuneraciones y cargas sociales	7.582	1.213	1.849	<b>10.644</b>
Planes de pensión	501	80	122	<b>703</b>
Gastos de comunicaciones	186	402	-	<b>588</b>
Previsión para desvalorización de créditos por ventas y otros créditos	-	1.270	-	<b>1.270</b>
Consumo de materiales	1.483	-	157	<b>1.640</b>
Alquileres y seguros	-	-	349	<b>349</b>
Servicio de vigilancia	336	23	77	<b>436</b>
Honorarios y retribuciones por servicios	3.635	2.107	1.565	<b>7.307</b>
Relaciones públicas y marketing	-	9	-	<b>9</b>
Publicidad y auspicios	-	5	-	<b>5</b>
Reembolsos al personal	-	-	1	<b>1</b>
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos	4.859	724	594	<b>6.177</b>
Amortizaciones de activos por derechos de uso	47	94	328	<b>469</b>
Honorarios de directores y síndicos	-	-	25	<b>25</b>
Sanciones ENRE (1)	592	724	-	<b>1.316</b>
Impuestos y tasas	-	1.173	59	<b>1.232</b>
Diversos	-	-	19	<b>19</b>
<b>Totales al 30.09.21</b>	<b>19.221</b>	<b>7.824</b>	<b>5.145</b>	<b>32.190</b>

(1) Incluye recupero de sanciones por \$ 309,9 correspondientes a calidad de servicio técnico.

Los gastos incluidos en el cuadro se encuentran netos de gastos propios activados en propiedades, plantas y equipos por \$ 1.542,3 al 30 de septiembre de 2021.

<b>Gastos por Naturaleza al 30.09.20</b>				
<b>Concepto</b>	<b>Gastos de transmisión y distribución</b>	<b>Gastos de comerciali- zación</b>	<b>Gastos de administra- ción</b>	<b>Total</b>
Remuneraciones y cargas sociales	7.768	1.272	1.704	<b>10.744</b>
Planes de pensión	468	77	103	<b>648</b>
Gastos de comunicaciones	167	464	1	<b>632</b>
Previsión para desvalorización de créditos por ventas y otros créditos	-	4.583	-	<b>4.583</b>
Consumo de materiales	2.130	-	159	<b>2.289</b>
Alquileres y seguros	1	-	306	<b>307</b>
Servicio de vigilancia	303	37	31	<b>371</b>
Honorarios y retribuciones por servicios	3.842	2.073	1.402	<b>7.317</b>
Relaciones públicas y marketing	-	-	23	<b>23</b>
Publicidad y auspicios	-	-	12	<b>12</b>
Reembolsos al personal	-	-	1	<b>1</b>
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos	5.314	790	650	<b>6.754</b>
Amortizaciones de activos por derechos de uso	29	59	205	<b>293</b>
Honorarios de directores y síndicos	-	-	32	<b>32</b>
Sanciones ENRE (2)	478	357	-	<b>835</b>
Impuestos y tasas	-	1.488	68	<b>1.556</b>
Diversos	-	-	11	<b>11</b>
<b>Totales al 30.09.20</b>	<b>20.500</b>	<b>11.200</b>	<b>4.708</b>	<b>36.408</b>

(2) Incluye recupero de sanciones por \$ 601,3 correspondientes a calidad de servicio técnico.

Los gastos incluidos en el cuadro se encuentran netos de gastos propios activados en propiedades, plantas y equipos por \$ 1.669,2 al 30 de septiembre de 2020.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

**Nota 10 | Otros ingresos (egresos) operativos, netos**

	<b>Nota</b>	<b>30.09.21</b>	<b>30.09.20</b>
<b>Otros ingresos operativos</b>			
Cargos por mora de clientes		1.353	1.485
Comisiones por cobranzas		250	226
Multas a proveedores		87	94
Servicios brindados a terceros		152	133
Sociedades relacionadas	<b>30.a</b>	-	64
Recupero de previsión por desvalorización de contingencias		-	284
Contribución de clientes no sujetas a devolución		32	21
Recupero de gastos		28	-
Plan de obras Acuerdo Marco	<b>2.c</b>	1.455	-
Diversos		39	60
<b>Total otros ingresos operativos</b>		<b>3.396</b>	<b>2.367</b>
<b>Otros egresos operativos</b>			
Gratificaciones por retiro		(495)	(55)
Costo por servicios brindados a terceros		(69)	(108)
Indemnizaciones		(25)	(23)
Impuesto a los débitos y créditos		(734)	(831)
Cargos por previsión para contingencias		(1.613)	(678)
Baja de propiedades, plantas y equipos		(183)	(144)
Diversos		(36)	(55)
<b>Total otros egresos operativos</b>		<b>(3.155)</b>	<b>(1.894)</b>

**Nota 11 | Resultados financieros, netos**

	<b>30.09.21</b>	<b>30.09.20</b>
<u>Ingresos financieros</u>		
<b>Intereses financieros</b>	<b>26</b>	<b>25</b>
<u>Gastos financieros</u>		
Intereses comerciales	(13.566)	(4.849)
Intereses y otros	(3.301)	(3.215)
Intereses fiscales	(3)	(145)
Impuestos y gastos bancarios	(33)	(6)
<b>Total gastos financieros</b>	<b>(16.903)</b>	<b>(8.215)</b>
<u>Otros resultados financieros</u>		
Cambios en el valor razonable de activos financieros	2.485	403
Resultado neto por cancelación de obligaciones negociables	3	568
Diferencia de cambio	(1.211)	(3.232)
Resultado por medición a valor actual	(95)	(183)
Recupero de previsión por crédito con RDSA (Nota 32)	527	-
Otros resultados financieros	(139)	(182)
<b>Total otros resultados financieros</b>	<b>1.570</b>	<b>(2.626)</b>
<b>Total resultados financieros netos</b>	<b>(15.307)</b>	<b>(10.816)</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2021

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2021  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

**Nota 12 | Resultado por acción básico y diluido**

***Básico***

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación al 30 de septiembre de 2021 y 2020, excluyendo las acciones propias en cartera adquiridas por la Sociedad.

El resultado por acción básico y diluido coincide por cuanto no existen acciones preferidas ni Obligaciones Negociables convertibles en acciones ordinarias.

	Nueve meses al		Tres meses al	
	30.09.21	30.09.20	30.09.21	30.09.20
Resultado del período atribuible a los propietarios de la Sociedad	(13.341)	(2.791)	(618)	153
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	875	875	875	875
<b>Resultado por acción básico y diluido – en pesos</b>	<b>(15,25)</b>	<b>(3,19)</b>	<b>(0,71)</b>	<b>0,17</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2021

\_\_\_\_\_  
**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2021  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17



**Nota 13 | Propiedades, plantas y equipos**

	Terrenos y Edificios	Subestaciones	Redes de alta, media y baja tensión	Medidores y Cámaras y plataformas de transformación	Herramientas, Muebles y Útiles, Rodados, Equip., Ant. prov.	Obras en construcción	Materiales y repuestos	Total
<b>Al 31.12.20</b>								
Valor de origen	4.992	43.099	109.808	47.985	8.589	38.408	442	253.323
Depreciación acumulada	(980)	(14.423)	(42.454)	(18.761)	(5.623)	-	-	(82.241)
<b>Neto resultante</b>	<b>4.012</b>	<b>28.676</b>	<b>67.354</b>	<b>29.224</b>	<b>2.966</b>	<b>38.408</b>	<b>442</b>	<b>171.082</b>
Altas	37	267	78	305	870	7.358	1.432	10.347
Bajas	(6)	-	(25)	(150)	(2)	-	-	(183)
Transferencias	132	1.778	3.934	1.246	324	(6.094)	(1.320)	-
Depreciación del período	(90)	(1.170)	(2.866)	(1.456)	(595)	-	-	(6.177)
<b>Neto resultante 30.09.21</b>	<b>4.085</b>	<b>29.551</b>	<b>68.475</b>	<b>29.169</b>	<b>3.563</b>	<b>39.672</b>	<b>554</b>	<b>175.069</b>
<b>Al 30.09.21</b>								
Valor de origen	5.155	45.144	113.696	49.301	9.771	39.672	554	263.293
Depreciación acumulada	(1.070)	(15.593)	(45.221)	(20.132)	(6.208)	-	-	(88.224)
<b>Neto resultante</b>	<b>4.085</b>	<b>29.551</b>	<b>68.475</b>	<b>29.169</b>	<b>3.563</b>	<b>39.672</b>	<b>554</b>	<b>175.069</b>

- Durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2021, la Sociedad activó en concepto de costos propios directos \$ 1.542,3.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2021

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2021  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

	Terrenos y Edificios	Subestaciones	Redes de alta, media y baja tensión	Medidores y Cámaras y plataformas de transformación	Herramientas, Muebles y Útiles, Rodados, Equip., Ant. prov.	Obras en construcción	Materiales y repuestos	Total
<b>Al 31.12.19</b>								
Valor de origen	4.459	41.084	116.963	49.833	7.457	42.142	453	262.391
Depreciación acumulada	(853)	(12.794)	(38.467)	(16.699)	(4.721)	-	-	(73.534)
<b>Neto resultante</b>	<b>3.606</b>	<b>28.290</b>	<b>78.496</b>	<b>33.134</b>	<b>2.736</b>	<b>42.142</b>	<b>453</b>	<b>188.857</b>
Altas	23	1.865	89	276	530	7.808	131	10.722
Bajas	-	(2)	(31)	(111)	-	-	-	(144)
Transferencias	229	5.456	4.975	3.299	264	(14.007)	(216)	-
Depreciación del período	(97)	(1.212)	(3.127)	(1.589)	(729)	-	-	(6.754)
<b>Neto resultante 30.09.20</b>	<b>3.761</b>	<b>34.397</b>	<b>80.402</b>	<b>35.009</b>	<b>2.801</b>	<b>35.943</b>	<b>368</b>	<b>192.681</b>
<b>Al 30.09.20</b>								
Valor de origen	4.711	48.400	121.884	53.257	8.253	35.943	368	272.816
Depreciación acumulada	(950)	(14.003)	(41.482)	(18.248)	(5.452)	-	-	(80.135)
<b>Neto resultante</b>	<b>3.761</b>	<b>34.397</b>	<b>80.402</b>	<b>35.009</b>	<b>2.801</b>	<b>35.943</b>	<b>368</b>	<b>192.681</b>

- Durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2020, la Sociedad activó en concepto de costos propios directos \$ 1.669,2.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

**Nota 14 | Activo por derecho de uso**

Los arrendamientos reconocidos como activos por derecho de uso según NIIF 16 se exponen a continuación:

	<b>30.09.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>Total activos por derecho de uso</b>	<b>393</b>	<b>384</b>

La evolución de los activos por derecho de uso es la siguiente:

	<b>30.09.21</b>	<b>30.09.20</b>
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	<b>384</b>	<b>486</b>
Altas	478	278
Amortizaciones	(469)	(293)
<b>Saldo al cierre del período</b>	<b>393</b>	<b>471</b>

**Nota 15 | Inventarios**

	<b>30.09.21</b>	<b>31.12.20</b>
Materiales y repuestos	2.790	2.516
Anticipo a proveedores	-	47
<b>Total inventarios</b>	<b>2.790</b>	<b>2.563</b>

**Nota 16 | Otros créditos**

	<b>Nota</b>	<b>30.09.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>No corriente:</b>			
Crédito por Activo Inmobiliario	<b>32</b>	3	2.947
Crédito financiero		7	19
Sociedades relacionadas	<b>30.d</b>	3	4
Previsión por desvalorización de otros créditos		-	(2.912)
<b>Total No corriente</b>		<b>13</b>	<b>58</b>
<b>Corriente:</b>			
Crédito por Activo Inmobiliario	<b>32</b>	42	50
Depósitos judiciales		74	105
Depósitos en garantía		49	52
Gastos pagados por adelantado		147	58
Adelantos al personal		1	3
Crédito financiero		14	25
Anticipos a proveedores		47	100
Créditos fiscales		23	446
Sociedades relacionadas	<b>30.d</b>	1	25
Deudores por actividades complementarias		68	94
Diversos		2	1
Previsión por desvalorización de otros créditos		(69)	(105)
<b>Total Corriente</b>		<b>399</b>	<b>854</b>

El valor de los otros créditos financieros de la Sociedad se aproxima a su valor razonable.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021

\_\_\_\_\_  
**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

\_\_\_\_\_  
**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

(Socio)

Los otros créditos a largo plazo son medidos a costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

Los movimientos de la previsión por desvalorización de otros créditos son los siguientes:

	<u>30.09.21</u>	<u>30.09.20</u>
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	<b>3.017</b>	<b>4.085</b>
Previsión por deterioro del valor	3	141
Utilizaciones	(1.726)	-
RECPAM	(687)	(755)
Recupero	(538)	(122)
<b>Saldo al cierre del período</b>	<b>69</b>	<b>3.349</b>

#### Nota 17 | Créditos por ventas

	<u>30.09.21</u>	<u>31.12.20</u>
<b>Corriente:</b>		
Por venta de energía - Facturada	15.604	16.852
Acuerdo Marco (1)	-	12
En gestión judicial	277	410
Previsión por desvalorización de créditos por ventas	(5.491)	(6.307)
<b>Subtotal</b>	<b>10.390</b>	<b>10.967</b>
Por venta de energía - A facturar	8.578	7.960
Gobierno de la P.B.A. y C.A.B.A por Tarifa Social	1.113	451
Canon de ampliación transporte y otros	2	3
<b>Total Corriente</b>	<b>20.083</b>	<b>19.381</b>

- (1) Adicionalmente, de acuerdo con lo expuesto en la Nota 2.f) de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020, la Provincia de Buenos Aires y el Estado Nacional registran una deuda con la Sociedad, por el consumo de energía eléctrica de los asentamientos y barrios carenciados. El monto indicado no incluye intereses y la Sociedad no reconoció ingresos por este concepto.

El valor de los créditos por venta de la Sociedad se aproxima a su valor razonable.

Los movimientos de la previsión por desvalorización de créditos por venta son los siguientes:

	<u>30.09.21</u>	<u>30.09.20</u>
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	<b>6.307</b>	<b>2.883</b>
Previsión por deterioro del valor	1.278	4.564
Utilizaciones	(164)	(740)
RECPAM	(1.930)	(799)
<b>Saldo al cierre del período</b>	<b>5.491</b>	<b>5.908</b>

#### Nota 18 | Activos financieros a costo amortizado

	<u>30.09.21</u>	<u>31.12.20</u>
<b>No corriente</b>		
Títulos públicos	-	<b>328</b>
<b>Corriente</b>		
Títulos públicos	<b>322</b>	<b>107</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2021

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2021  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

(Socio)

**Nota 19 | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

	30.09.21	31.12.20
<b>Corriente</b>		
Títulos públicos	4.720	3.043
Fondos comunes de inversión	4.162	-
<b>Total Corriente</b>	<b>8.882</b>	<b>3.043</b>

**Nota 20 | Efectivo y equivalentes de efectivo**

	30.09.21	31.12.20	30.09.20
Caja y bancos	1.429	2.244	1.843
Depósitos a plazo fijo	1.007	-	-
Fondos comunes de inversión (1)	6.333	3.731	11.821
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>8.769</b>	<b>5.975</b>	<b>13.664</b>

(1) Al 30 de septiembre de 2021, \$ 152,9 se encuentran restringidos para su uso de acuerdo con lo establecido en el Acuerdo para el Desarrollo del Plan de Trabajo Preventivo y Correctivo de la Red de Distribución Eléctrica del Área Metropolitana. Nota 2.c).

**Nota 21 | Capital social y prima de emisión**

	Capital social	Prima de emisión	Total
<b>Al 31 de diciembre de 2019 y 2020</b>	<b>52.170</b>	<b>690</b>	<b>52.860</b>
Pago en acciones por el Plan de Compensación en Acciones	-	5	5
<b>Al 30 de septiembre de 2021</b>	<b>52.170</b>	<b>695</b>	<b>52.865</b>

Al 30 de septiembre de 2021, el capital social de la Sociedad asciende a 906.455.100 acciones, representadas por 462.292.111 acciones ordinarias escriturales Clase A, con un valor a la par de un peso cada una y con el derecho a un voto por acción; 442.210.385 acciones ordinarias escriturales Clase B, con un valor a la par de un peso cada una y con el derecho a un voto por acción y, 1.952.604 acciones ordinarias escriturales Clase C, con un valor a la par de un peso cada una y con el derecho a un voto por acción.

Con fecha 15 de abril de 2021, se entregaron 246.451 acciones que la Sociedad posea en cartera, como parte del Plan de Compensación en Acciones a favor de Directores ejecutivos, Gerentes u otro personal que desempeñe cargos ejecutivos clave en la Sociedad.

**Nota 22 | Distribución de utilidades**

Las restricciones de la Sociedad para la distribución de dividendos son las dispuestas por la Ley de Sociedades y por los compromisos de no hacer establecidos por el programa de Obligaciones Negociables.

Si el Índice de Endeudamiento de la Sociedad fuera mayor a 3, serán aplicables los compromisos de no hacer establecidos por el programa de Obligaciones Negociables, los cuales establecen, entre otros puntos, la imposibilidad de realizar ciertos pagos, tales como dividendos.

Adicionalmente, de acuerdo con el Título IV, Capítulo III, artículo 3.11.c de la CNV, los montos sujetos a distribución estarán restringidos por un importe equivalente al costo de adquisición de las acciones propias.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2021

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2021  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

(Socio)

**Nota 23 | Deudas comerciales**

	<u>30.09.21</u>	<u>31.12.20</u>
<b>No corriente</b>		
Garantías de clientes	338	376
Contribuciones de clientes	289	338
<b>Total no corriente</b>	<b><u>627</u></b>	<b><u>714</u></b>
<b>Corriente</b>		
Proveedores por compra de energía - CAMMESA	40.210	29.753
Provisión facturas a recibir por compras de energía y otros - CAMMESA	13.452	8.634
Proveedores	6.530	6.245
Anticipo de clientes	469	496
Contribuciones de clientes	32	43
Bonificación a clientes	37	51
<b>Total corriente</b>	<b><u>60.730</u></b>	<b><u>45.222</u></b>

El valor razonable de las contribuciones de clientes no corrientes al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 asciende a \$ 46,0 y \$ 58,6, respectivamente. El mismo se calcula en función de la estimación de los flujos de fondos descontados, de acuerdo con una tasa representativa de mercado para este tipo de operaciones. La categoría del valor razonable aplicable es de Nivel 3.

El valor del resto de los pasivos financieros incluidos en las deudas comerciales de la Sociedad se aproxima a su valor razonable.

**Nota 24 | Otras deudas**

	<u>Nota</u>	<u>30.09.21</u>	<u>31.12.20</u>
<b>No corriente</b>			
Sanciones y bonificaciones ENRE		8.606	8.524
Arrendamiento financiero (1)		90	84
<b>Total no corriente</b>		<b><u>8.696</u></b>	<b><u>8.608</u></b>
<b>Corriente</b>			
Sanciones y bonificaciones ENRE		3.152	3.663
Plan de obras Acuerdo Marco	<b>2.c</b>	153	-
Sociedades relacionadas	<b>30.d</b>	13	20
Anticipos por obra a ejecutar		13	18
Arrendamiento financiero (1)		315	405
Diversos		7	1
<b>Total corriente</b>		<b><u>3.653</u></b>	<b><u>4.107</u></b>

El valor de otras deudas financieras de la Sociedad se aproxima a su valor razonable.

(1) La evolución de la deuda por arrendamiento financiero es la siguiente:

	<u>30.09.21</u>	<u>30.09.20</u>
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	<b>489</b>	<b>413</b>
Altas	478	278
Pagos	(751)	(386)
Diferencias de cambio	189	286
<b>Saldo al cierre del período</b>	<b><u>405</u></b>	<b><u>591</u></b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2021

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2021  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

(Socio)

**Nota 25 | Préstamos**

	30.09.21	31.12.20
<b>No corriente</b>		
Obligaciones Negociables (1)	9.676	11.315
<b>Corriente</b>		
Intereses Obligaciones Negociables	404	196

(1) Neto de gastos de emisión, de recompra y de rescate de deuda.

El valor razonable de los préstamos no corrientes de la Sociedad al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 asciende aproximadamente a \$ 8.795 y \$ 9.284 respectivamente. Dicho valor fue calculado en base al precio de mercado estimado de las Obligaciones Negociables de la Sociedad al cierre de cada período. La categoría del valor razonable aplicable es de Nivel 1.

Con fecha 16 de julio de 2021, dentro del marco del cambio de control de la Sociedad (Nota 33) y lo establecido en la cláusula 10.3 del prospecto de emisión de las Obligaciones Negociables clase 9, el cual indica que cada tenedor de estos instrumentos tendrá el derecho de exigir que la Sociedad recompre la totalidad o una parte de las mismas, mediante la presentación de una Oferta por Cambio de Control, el Directorio de la Sociedad procedió a aprobar y fue comunicado a los mercados, el lanzamiento de la solicitud de consentimiento a los tenedores de Obligaciones Negociables con vencimiento 2022.

En este orden, el 30 de julio de 2021, la Sociedad, dado el apoyo mayoritario de los tenedores, obtuvo la aprobación de la solicitud de consentimientos emitida el 16 de julio. De esta forma **edenor** mantiene los términos financieros contenidos en las Obligaciones Negociables respectivas.

Por su parte, durante el mes de abril de 2021, la Sociedad ha cancelado Obligaciones Negociables clase 9, por un total de 110.000 dólares estadounidenses de valor nominal, equivalentes a \$ 10,9, recibidas en cobro de acreencias.

**Nota 26 | Remuneraciones y cargas sociales a pagar**

	30.09.21	31.12.20
<b>No corriente</b>		
Retiros anticipados a pagar	-	33
Bonificación por antigüedad	454	383
<b>Total no corriente</b>	<b>454</b>	<b>416</b>
<b>Corriente</b>		
Remuneraciones a pagar y provisiones	3.833	4.702
Cargas sociales a pagar	332	377
Retiros anticipados a pagar	27	36
<b>Total corriente</b>	<b>4.192</b>	<b>5.115</b>

El valor de remuneraciones y cargas sociales a pagar de la Sociedad se aproxima a su valor razonable.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021

\_\_\_\_\_  
**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

\_\_\_\_\_  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

(Socio)

**Nota 27 | Impuesto a las ganancias e impuesto diferido**

El detalle de los activos y pasivos por impuesto diferido es el siguiente:

	<u>30.09.21</u>	<u>31.12.20</u>
<b>Activos por impuesto diferido</b>		
Quebrantos impositivos	-	339
Créditos por ventas y otros créditos	2.040	1.850
Deudas comerciales y otras deudas	1.061	928
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	541	350
Planes de beneficios definidos	88	104
Deudas fiscales	25	26
Previsiones	1.443	1.120
<b>Total activo por impuesto diferido</b>	<b><u>5.198</u></b>	<b><u>4.717</u></b>
<b>Pasivos por impuesto diferido</b>		
Propiedades, plantas y equipos	(45.545)	(32.026)
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(531)	(408)
Préstamos	(2)	(3)
Ajuste por Inflación Impositivo	(3.934)	(4.752)
<b>Total pasivo por impuesto diferido</b>	<b><u>(50.012)</u></b>	<b><u>(37.189)</u></b>
<b>Pasivo neto por impuesto diferido</b>	<b><u>(44.814)</u></b>	<b><u>(32.472)</u></b>

El detalle del cargo por impuesto a las ganancias del período incluye dos efectos: (i) el impuesto corriente del período a pagar de acuerdo con la legislación fiscal aplicable a la Sociedad; (ii) el efecto de la aplicación del método del impuesto diferido aplicado sobre las diferencias temporarias generadas en la valuación de activos y pasivos de acuerdo a criterios fiscales versus contables.

Con fecha 16 de junio de 2021, mediante la Ley N° 27.630 se establece, entre otras medidas, un cambio en la alícuota del impuesto para sujetos de la tercera categoría, aplicable para los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2021. El impuesto se determinará mediante la siguiente escala:

Ganancia neta imponible acumulada		Pagarán \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Más de \$	A \$			
\$ 0	\$ 5	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 5	\$ 50	\$ 1,25	30%	\$ 5
\$ 50	en adelante	\$ 14,75	35%	\$ 50

Los montos de la escala detallada se ajustarán anualmente, a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

En función del volumen de sus operaciones y del resultado impositivo del período, la Sociedad procedió a utilizar la alícuota del 35% para el cálculo del cargo por Impuesto a las ganancias corriente y la determinación de los activos y pasivos por impuesto diferido.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**

(Socio)



El detalle del cargo por impuesto a las ganancias se expone a continuación:

	<u>30.09.21</u>	<u>30.09.20</u>
Impuesto diferido	(5.093)	(2.431)
Efecto por el cambio en la tasa del impuesto	(7.473)	1.675
Impuesto corriente	(2.147)	(1.021)
Diferencia entre la provisión y liquidación del impuesto a las ganancias del ejercicio anterior y la declaración jurada	224	(91)
<b>Cargo por impuesto a las ganancias</b>	<b><u>(14.489)</u></b>	<b><u>(1.868)</u></b>

	<u>30.09.21</u>	<u>30.09.20</u>
Resultado del período antes del impuesto a las ganancias	1.148	(923)
Tasa del impuesto vigente	35%	30%
<b>Resultado del período a la tasa del impuesto</b>	<b><u>(402)</u></b>	<b><u>277</u></b>
Reexpresión del patrimonio neto y RECPAM del Pasivo Diferido	(2.439)	(1.285)
Efecto ajuste por inflación impositivo	(4.366)	(2.381)
Gastos no deducibles	(33)	(69)
Diferencia entre la provisión y liquidación del impuesto a las ganancias del ejercicio anterior y la declaración jurada	224	(85)
Efecto por el cambio en la tasa del impuesto	(7.473)	1.675
<b>Cargo por impuesto a las ganancias</b>	<b><u>(14.489)</u></b>	<b><u>(1.868)</u></b>

El detalle del impuesto a las ganancias a pagar se expone a continuación:

	<u>30.09.21</u>	<u>31.12.20</u>
<b>Corriente</b>		
Provisión impuesto a las ganancias del período	2.147	-
Anticipos y retenciones	(629)	-
<b>Impuesto a las ganancias a pagar, neto</b>	<b><u>1.518</u></b>	<b><u>-</u></b>

## Nota 28 | Deudas fiscales

	<u>30.09.21</u>	<u>31.12.20</u>
<b>Corriente:</b>		
Contribuciones y fondos nacionales, provinciales y municipales	131	628
IVA a pagar	1.574	1.261
Retenciones y percepciones - Fiscales	150	234
Retenciones y percepciones - SUSS	15	14
Tasas municipales	222	318
<b>Total corriente</b>	<b><u>2.092</u></b>	<b><u>2.455</u></b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

(Socio)

**Nota 29 | Previsiones**

	Pasivo no corriente	Pasivo corriente
	<b>Contingencias</b>	
<b>Saldos al 31.12.20</b>	<b>3.329</b>	<b>490</b>
Constitución	1.201	412
Utilizaciones	-	(227)
RECPAM	(1.030)	(153)
<b>Saldos al 30.09.21</b>	<b>3.500</b>	<b>522</b>
<b>Saldos al 31.12.19</b>	<b>3.845</b>	<b>399</b>
Constitución	515	69
Utilizaciones	-	(85)
Recuperos	(190)	-
RECPAM	(724)	(76)
<b>Saldos al 30.09.20</b>	<b>3.446</b>	<b>307</b>

**Nota 30 | Transacciones con partes relacionadas**

Las siguientes transacciones se realizaron entre partes relacionadas:

**a. Ingresos**

Sociedad	Concepto	30.09.21	30.09.20
PESA	Estudio de impacto	-	4
SACDE	Remoción de instalaciones	-	60
		<b>-</b>	<b>64</b>

**b. Egresos**

Sociedad	Concepto	30.09.21	30.09.20
PESA	Asesoramiento técnico en materia financiera	-	(202)
SACME	Operación y supervisión del sistema de transmisión de energía eléctrica	(61)	(113)
OSV	Contratación de seguros de vida para el personal	(3)	(24)
SB&WM Abogados	Honorarios	-	-
FIDUS SGR	Honorarios	-	(5)
ABELOVICH, POLANO & ASOC.	Honorarios	-	(1)
		<b>(64)</b>	<b>(345)</b>

**c. Remuneraciones del personal clave de la Gerencia**

	30.09.21	30.09.20
Remuneraciones	<b>921</b>	<b>317</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2021

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2021  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Los siguientes saldos se mantienen entre partes relacionadas:

**d. Créditos y deudas**

	30.09.21	31.12.20
<i>Otros créditos no corrientes</i>		
SACME	3	4
<i>Otros créditos corrientes</i>		
FIDUS SGR	-	24
SACME	1	1
	1	25
 <i>Otras deudas</i>		
SACME	(13)	(20)

(\*) Al 31 de diciembre y al 30 de septiembre de 2020, se exponen a fines comparativos, los saldos mantenidos y las operaciones realizadas, respectivamente, con las compañías que formaban parte del anterior grupo económico controlante de la Sociedad (Pampa Energía S.A).

**Nota 31 | Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria**

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad celebrada el 27 de abril de 2021 dispuso, entre otras cuestiones, lo siguiente:

- Aprobar la Memoria Anual y los Estados Financieros de **edenor** al 31 de diciembre de 2020;
- Destinar la pérdida de \$ 17.698 (a moneda homogénea del 30 de septiembre de 2021 ascienden a \$ 24.238), correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2020 a la absorción parcial de la Reserva facultativa, en los términos del art. 70 3° párrafo, de la Ley General de Sociedades N° 19.550.
- Aprobar la gestión de los Directores y Síndicos con sus respectivas remuneraciones;
- Elegir las autoridades y auditores externos para el presente ejercicio.

**Nota 32 | Resolución contractual del Activo Inmobiliario**

Con relación al activo inmobiliario a construirse, adquirido por la Sociedad en noviembre de 2015, la posterior resolución del contrato por incumplimiento de RDSA en agosto de 2018 y las respectivas acciones legales iniciadas por la Sociedad ante el vendedor y la compañía aseguradora, y en lo que se refiere al acuerdo transaccional de fecha 30 de septiembre de 2019 que la Sociedad celebró con Aseguradora de Caucciones S.A., a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios no existen modificaciones significativas respecto de la situación expuesta por la Sociedad en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020, excepto por lo siguiente:

Durante los meses de abril, julio y octubre de 2021, la Sociedad recibió pagos adicionales por 330.000 dólares correspondiente al crédito de 1 millón de dólares del acuerdo con Aseguradora de Caucciones S.A. quedando de esta forma un saldo remanente de 300.000 dólares el cual se cobrará en dos cuotas trimestrales según el nuevo cronograma de pagos acordado entre la Sociedad y la compañía de seguros.

Asimismo, al 30 de septiembre de 2021 se reconoció una ganancia por recupero de \$ 527 la cual se expone en Otros resultados financieros, producto de la aceptación de **edenor** de la "Oferta de Cesión de Crédito litigioso" efectuada por Creaurban S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021

\_\_\_\_\_  
**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

\_\_\_\_\_  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**

(Socio)

**Nota 33 | Cambio de control**

Con fecha 28 de diciembre de 2020, Pampa Energía S.A., titular del 100% de las acciones Clase A de **edenor**, representativas del 51% de su capital social, celebró en carácter de vendedora, un contrato de compraventa de acciones con Empresa de Energía del Cono Sur S.A.

En virtud de dicho contrato Pampa Energía S.A. acordó, sujeto a ciertas condiciones precedentes como la aprobación de su asamblea de accionistas y del ENRE, vender el control de **edenor** mediante la transferencia de la totalidad de las Acciones Clase A y los votos en **edenor**.

Al respecto, con fecha 17 de febrero de 2021, la Asamblea de accionistas de Pampa Energía procedió a aprobar la referida operación.

Por su parte, con fecha 23 de junio de 2021, mediante la Resolución N° 207/2021, el ENRE autorizó a Pampa Energía S.A. a transferir la totalidad de las acciones Clase A, representativas del 51% del capital social y votos de la Sociedad a Empresa de Energía del Cono Sur S.A. de acuerdo al contrato de compraventa de acciones celebrado el 28 de diciembre de 2020.

Paralelamente, el 30 de junio de 2021 tuvo lugar el cierre de la transferencia de la totalidad de las acciones Clase A, representativas del 51% del capital social y votos de la Sociedad de titularidad de Pampa Energía S.A. a favor de Empresa de Energía del Cono Sur S.A.

Dentro de este contexto, a partir de la transferencia mencionada se produjo la renuncia de los Directores Clase A, ante lo cual, generándose una situación de vacancia, la Comisión Fiscalizadora de la Sociedad ha procedido a designar a los Sres. Neil A. Bleasdale (Presidente), Esteban Macek (Vicepresidente); Nicolás Mallo Huergo, Eduardo Vila, Edgardo Volosin, Federico Zin y Mariano C. Lucero como Directores Titulares y a los Sres. Hugo Quevedo, Mariano C. Libarona, Daniel O. Seppacuercia, Diego Hernán Pino, Sebastián Álvarez y María Teresa Grieco como Directores Suplentes.

Finalmente, de acuerdo a lo requerido por la normativa vigente y dentro de los plazos previstos por la misma Empresa de Energía del Cono Sur S.A., anunciará el lanzamiento de una Oferta Pública de Adquisición obligatoria a todos los tenedores de acciones ordinarias Clase B y Clase C emitidas por la Sociedad, incluidos los tenedores de ADS con respecto a la Clase subyacente B acciones ordinarias, de conformidad con lo establecido en la Resolución General N° 779/2018 de la Comisión Nacional de Valores.

**NEIL BLEASDALE**  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021

---

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
10 de noviembre de 2021  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

---

**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**

(Socio)

