



**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

**AL 31 DE MARZO DE 2022 Y POR EL PERÍODO DE TRES  
MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022  
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)

Información Legal	2
Estado del Resultado Integral Condensado Intermedio	3
Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio	4
Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio	6
Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio	7

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios:**

<b>1  </b> Información general	9
<b>2  </b> Marco regulatorio	10
<b>3  </b> Bases de preparación	11
<b>4  </b> Políticas contables	12
<b>5  </b> Administración de riesgos financieros	13
<b>6  </b> Estimaciones y juicios contables críticos	15
<b>7  </b> Contingencias y litigios	15
<b>8  </b> Ingresos por servicios y compras de energía	16
<b>9  </b> Gastos por naturaleza	18
<b>10  </b> Otros ingresos (egresos) operativos, netos	19
<b>11  </b> Resultados financieros, netos	19
<b>12  </b> Resultado por acción básico y diluido	20
<b>13  </b> Propiedades, plantas y equipos	21
<b>14  </b> Activo por derecho de uso	23
<b>15  </b> Inventarios	23
<b>16  </b> Otros créditos	23
<b>17  </b> Créditos por ventas	24
<b>18  </b> Activos financieros a costo amortizado	24
<b>19  </b> Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	25
<b>20  </b> Efectivo y equivalentes de efectivo	25
<b>21  </b> Capital social y prima de emisión	25
<b>22  </b> Distribución de utilidades	25
<b>23  </b> Deudas comerciales	26
<b>24  </b> Otras deudas	26
<b>25  </b> Préstamos	27
<b>26  </b> Remuneraciones y cargas sociales a pagar	27
<b>27  </b> Impuesto a las ganancias e impuesto diferido	28
<b>28  </b> Deudas fiscales	29
<b>29  </b> Provisiones	29
<b>30  </b> Transacciones con partes relacionadas	29
<b>31  </b> Asamblea de Accionistas	30
<b>32  </b> Resolución contractual del Activo Inmobiliario	31
<b>33  </b> Reestructuración de deuda	31
<b>34  </b> Cambio de control	33
<b>35  </b> Hechos posteriores	34

<b>Reseña Informativa</b>	<b>35</b>
<b>Informe de Revisión sobre Estados Financieros Condensados Intermedios</b>	<b>38</b>
<b>Informe de la Comisión Fiscalizadora</b>	<b>41</b>

**Glosario de Términos**

Las siguientes no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos de los términos empleados en la redacción de las notas de los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad.

<i>Términos</i>	<i>Definiciones</i>
ADS	American Depositary Shares
BNA	Banco de la Nación Argentina
BCRA	Banco Central de la República Argentina
C.A.B.A.	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CAMMESA	Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.
CINIIF	Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CPD	Costo Propio de Distribución
DNU	Decreto de Necesidad y Urgencia
<b>edenor</b>	Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte S.A.
ENRE	Ente Nacional Regulador de la Electricidad
FACPECE	Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas
FIDUS	FIDUS Sociedad de Garantías Recíprocas
GUDI	Grandes Usuarios de la Distribuidora
GWh	Gigawatt hora
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
MEM	Mercado Eléctrico Mayorista
MULC	Mercado Único Libre de Cambio
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIER	Normas Internacionales sobre Encargos de Revisión
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
OSV	Orígenes Seguros de Vida S.A.
PBA	Provincia de Buenos Aires
PEN	Poder Ejecutivo Nacional
RDSA	Ribera Desarrollos S.A.
RECPAM	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda
RTI	Revisión Tarifaria Integral
REM	Relevamiento de Expectativas de Mercado
SACME	S.A. Centro de Movimiento de Energía
SACDE	Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A.
SE	Secretaría de Energía

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**  
**Dr. Raúl Leonardo Viglione**  
Contador Público (UCA)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169**

**NEIL BLEASDALE**  
Presidente

### Información Legal

**Razón social:** Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte S.A.

**Domicilio legal:** Av. Del Libertador 6363, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Actividad principal de la Sociedad:** Prestación del servicio de distribución y comercialización de energía eléctrica dentro de la zona y en los términos del Contrato de Concesión por el que se regula tal servicio público.

**Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:**

- Del contrato social: 3 de agosto de 1992
- De la última modificación de los estatutos 28 de mayo de 2007

**Fecha de vencimiento del contrato social:** 3 de agosto de 2087

**Número de inscripción en la Inspección General de Justicia:** 1.559.940

**Sociedad controlante:** Empresa de Energía del Cono Sur S.A.

**Domicilio legal:** Av. Maipú 1252, Piso 12 – C.A.B.A.

**Actividad principal de la sociedad controlante:** Inversionista en acciones Clase "A" de edenor

**Porcentaje de participación de la Sociedad controladora sobre el capital y los votos:** 51%

#### COMPOSICIÓN DEL CAPITAL AL 31 DE MARZO DE 2022 (cifras expresadas en pesos)

Clase de acciones	Suscripto e integrado (Ver Nota 21)
Acciones escriturales ordinarias, de valor nominal 1, de 1 voto por acción	
Clase A	462.292.111
Clase B (1)	442.210.385
Clase C (2)	1.952.604
	<u>906.455.100</u>

(1) Incluye 31.134.420 y 31.380.871 acciones que la Sociedad posee en cartera al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, respectivamente.

(2) Corresponde a acciones Clase C del Programa de Propiedad Participada no transferidas.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**  
**Dr. Raúl Leonardo Viglione**  
Contador Público (UCA)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169**

**NEIL BLEASDALE**  
Presidente

**edenor**

**Estado del Resultado Integral Condensado Intermedio  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022  
presentado en forma comparativa**

(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)

	Nota	31.03.22	31.03.21
Ingresos por servicios	8	30.401	32.607
Compras de energía	8	(17.979)	(19.771)
<b>Subtotal</b>		<b>12.422</b>	<b>12.836</b>
Gastos de transmisión y distribución	9	(7.892)	(8.072)
<b>Resultado bruto</b>		<b>4.530</b>	<b>4.764</b>
Gastos de comercialización	9	(3.534)	(3.789)
Gastos de administración	9	(2.404)	(2.051)
Otros ingresos operativos	10	1.123	853
Otros egresos operativos	10	(1.255)	(1.162)
<b>Resultado operativo</b>		<b>(1.540)</b>	<b>(1.385)</b>
Ingresos financieros	11	8	21
Gastos financieros	11	(8.318)	(6.868)
Otros resultados financieros	11	(1.536)	117
<b>Resultados financieros netos</b>		<b>(9.846)</b>	<b>(6.730)</b>
RECPAM		11.782	8.402
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>396</b>	<b>287</b>
Impuesto a las ganancias	27	(3.214)	(1.305)
<b>Resultado del período</b>		<b>(2.818)</b>	<b>(1.018)</b>
<b>Resultado integral del período atribuible a:</b>			
Propietarios de la sociedad		(2.818)	(1.018)
<b>Resultado integral del período</b>		<b>(2.818)</b>	<b>(1.018)</b>
<b>Resultado por acción básico y diluido</b>			
Resultado por acción (pesos por acción)	12	(3,22)	(1,16)

Las notas que acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**  
**Dr. Raúl Leonardo Viglione**  
Contador Público (UCA)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169**

**NEIL BLEASDALE**  
Presidente

**edenor**

**Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio  
al 31 de marzo de 2022 presentado en forma comparativa**  
(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)

	<u>Nota</u>	<u>31.03.22</u>	<u>31.12.21</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades, plantas y equipos	<b>13</b>	226.715	226.827
Participación en negocios conjuntos		14	16
Activo por derecho de uso	<b>14</b>	510	494
Otros créditos	<b>16</b>	4	9
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b><u>227.243</u></b>	<b><u>227.346</u></b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Inventarios	<b>15</b>	3.034	3.994
Otros créditos	<b>16</b>	2.951	2.476
Créditos por ventas	<b>17</b>	19.200	20.390
Activos financieros a costo amortizado	<b>18</b>	165	282
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	<b>19</b>	15.915	17.938
Efectivo y equivalentes de efectivo	<b>20</b>	5.456	3.683
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b><u>46.721</u></b>	<b><u>48.763</u></b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b><u>273.964</u></b>	<b><u>276.109</u></b>

**edenor**

**Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio  
al 31 de marzo de 2022 presentado en forma comparativa (continuación)**  
(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)

	Nota	31.03.22	31.12.21
<b>PATRIMONIO</b>			
<b>Capital y reservas atribuibles a los propietarios</b>			
Capital social	21	875	875
Ajuste sobre capital social	21	64.437	64.437
Acciones propias en cartera	21	31	31
Ajuste acciones propias en cartera	21	1.384	1.384
Prima de emisión	21	889	889
Costo de adquisición de acciones propias		(5.349)	(5.349)
Reserva legal		4.521	4.521
Reserva facultativa		43.779	43.779
Otros resultados integrales		(231)	(231)
Resultados acumulados		(27.598)	(24.780)
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>82.738</b>	<b>85.556</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Deudas comerciales	23	704	767
Otras deudas	24	10.348	10.975
Ingresos diferidos		1.676	1.959
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	26	482	463
Planes de beneficios		1.171	1.157
Pasivo por impuesto diferido	27	59.015	57.396
Impuesto a las ganancias a pagar	27	1.595	-
Previsiones	29	4.511	4.622
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>79.502</b>	<b>77.339</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Deudas comerciales	23	89.132	88.439
Otras deudas	24	4.842	4.617
Préstamos	25	11.334	11.914
Ingresos diferidos		44	51
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	26	3.928	5.244
Planes de beneficios		131	152
Impuesto a las ganancias a pagar, neto	27	1.086	1.456
Deudas fiscales	28	622	718
Previsiones	29	605	623
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>111.724</b>	<b>113.214</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>191.226</b>	<b>190.553</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO</b>		<b>273.964</b>	<b>276.109</b>

Las notas que acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**  
**Dr. Raúl Leonardo Viglione**  
**Contador Público (UCA)**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169**

**NEIL BLEASDALE**  
Presidente

**edenor**

**Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022  
presentado en forma comparativa**

(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)

	Capital social	Ajuste sobre el capital social	Acciones propias en cartera	Ajuste acciones propias en cartera	Prima de emisión y otras	Costo de adquisición de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa	Otras reservas	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Total patrimonio
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>875</b>	<b>64.427</b>	<b>31</b>	<b>1.394</b>	<b>882</b>	<b>(5.349)</b>	<b>4.521</b>	<b>74.782</b>	-	<b>(382)</b>	<b>(31.003)</b>	<b>110.178</b>
Resultado del período de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.018)	(1.018)
<b>Saldos al 31 de marzo de 2021</b>	<b>875</b>	<b>64.427</b>	<b>31</b>	<b>1.394</b>	<b>882</b>	<b>(5.349)</b>	<b>4.521</b>	<b>74.782</b>	-	<b>(382)</b>	<b>(32.021)</b>	<b>109.160</b>
Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 27 de abril de 2021	-	-	-	-	-	-	-	(31.003)	-	-	31.003	-
Aumento de Reserva por Plan de Compensación en Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	7	-	-	7
Pago en acciones por el Plan de Compensación en Acciones	-	10	-	(10)	7	-	-	-	(7)	-	-	-
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151	-	151
Resultado del período complementario de nueve meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(23.762)	(23.762)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>875</b>	<b>64.437</b>	<b>31</b>	<b>1.384</b>	<b>889</b>	<b>(5.349)</b>	<b>4.521</b>	<b>43.779</b>	-	<b>(231)</b>	<b>(24.780)</b>	<b>85.556</b>
Resultado del período de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.818)	(2.818)
<b>Saldos al 31 de marzo de 2022</b>	<b>875</b>	<b>64.437</b>	<b>31</b>	<b>1.384</b>	<b>889</b>	<b>(5.349)</b>	<b>4.521</b>	<b>43.779</b>	-	<b>(231)</b>	<b>(27.598)</b>	<b>82.738</b>

Las notas que acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2022

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**  
**Dr. Raúl Leonardo Viglione**  
Contador Público (UCA)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169**

**NEIL BLEASDALE**  
Presidente

**edenor**

**Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022  
presentado en forma comparativa**

(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)

	Nota	31.03.22	31.03.21
<b>Flujo de efectivo de las actividades operativas</b>			
Resultado del período		(2.818)	(1.018)
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas:</b>			
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos	13	2.722	2.643
Amortizaciones de activos por derecho de uso	14	147	181
Baja de propiedades, plantas y equipos	13	74	58
Intereses devengados netos	11	8.304	6.843
Cargos por mora de clientes	10	(450)	(631)
Diferencia de cambio	11	59	924
Impuesto a las ganancias	27	3.214	1.305
Aumento de previsión para desvalorización de créditos por ventas y otros créditos, neta de recupero	9	392	1.035
Resultado por medición a valor actual	11	45	38
Aumento de previsión para contingencias	29	824	616
Cambios en el valor razonable de activos financieros	11	869	(494)
Devengamiento de planes de beneficios	9	265	333
Recupero de previsión por crédito con RDSA	11	-	(674)
Resultado neto por cancelación de obligaciones negociables	11	-	(2)
Ingresos por contribuciones no sujetas a devolución	10	(12)	(15)
Otros resultados financieros		563	92
RECPAM		(11.782)	(8.402)
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>			
Aumento de créditos por ventas		(1.505)	(1.641)
(Aumento) Disminución de otros créditos		(233)	1.202
Aumento de inventarios		(45)	(199)
Aumento de activos financieros a costo amortizado		-	(499)
Aumento de ingresos diferidos		1	-
Aumento de deudas comerciales		4.941	4.036
Disminución de remuneraciones y cargas sociales a pagar		(502)	(517)
Disminución de planes de beneficios		(90)	(22)
Disminución de deudas fiscales		(166)	(1.536)
Aumento de otras deudas		672	2.672
Utilización de provisiones	29	(199)	(64)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>		<b>5.290</b>	<b>6.264</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)

**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**  
**Dr. Raúl Leonardo Viglione**  
Contador Público (UCA)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169**

**NEIL BLEASDALE**  
Presidente

**ESTADOS FINANCIEROS  
CONDENSADOS INTERMEDIOS**

**edenor**

**Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022  
presentado en forma comparativa (continuación)**  
(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)

	<u>Nota</u>	<u>31.03.22</u>	<u>31.03.21</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión</b>			
Pago por adquisiciones de propiedades, plantas y equipos		(2.300)	(2.905)
Suscripción neta de Fondos comunes de inversión y Compra de Títulos públicos		(1.307)	(387)
Cobros por mutuos otorgados a terceros		-	5
Cobro de crédito por venta subsidiarias		-	12
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>		<b><u>(3.607)</u></b>	<b><u>(3.275)</u></b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiación</b>			
Pago de deuda por arrendamientos		(188)	(163)
Pago por cancelación de obligaciones negociables		-	(14)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>		<b><u>(188)</u></b>	<b><u>(177)</u></b>
<b>Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo</b>			
		<b><u>1.495</u></b>	<b><u>2.812</u></b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	<b>20</b>	3.683	7.642
Resultados financieros del efectivo y equivalentes de efectivo		279	247
RECPAM efectivo y equivalentes de efectivo		(1)	(2)
Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo		1.495	2.812
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>20</b>	<b><u>5.456</u></b>	<b><u>10.699</u></b>
<b>Información complementaria</b>			
<b>Actividades que no generan flujo de efectivo</b>			
Adquisiciones de propiedades, plantas y equipos a través de un aumento de deudas comerciales		(384)	(1.015)
Adquisiciones de activos por derechos de uso a través de un aumento de otras deudas		(163)	(99)

Las notas que acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**  
**Dr. Raúl Leonardo Viglione**  
Contador Público (UCA)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169**

**NEIL BLEASDALE**  
Presidente

## **Nota 1 | Información general**

Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte S.A. (en adelante, indistintamente “**edenor**” o “la Sociedad”), es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Av. Del Libertador 6363 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de la Ciudad de Buenos Aires y en la Bolsa de Nueva York (NYSE).

La Sociedad tiene por objeto principal la prestación del servicio de distribución y comercialización de energía eléctrica dentro de su área de concesión. Asimismo, entre otras actividades la Sociedad podrá suscribir o adquirir acciones de otras sociedades distribuidoras, sujeto a la aprobación de la autoridad regulatoria, ceder el uso de la red para proveer transmisión de energía u otros servicios de transferencia de voz, datos e imagen, y brindar servicios por operaciones de asesoramiento, entrenamiento, mantenimiento, consultoría, servicios de administración y conocimientos relacionados con la distribución de energía en la Argentina y en el exterior. Estas actividades pueden ser dirigidas directamente por la Sociedad o a través de subsidiarias o sociedades vinculadas. Adicionalmente, la Sociedad puede actuar como agente de fideicomisos creados bajo leyes argentinas.

### **Situación económico-financiera de la Sociedad**

La Sociedad ha registrado durante los últimos ejercicios, capital de trabajo y resultado operativo negativo. Esta situación se debe fundamentalmente a la suspensión de la actualización de la tarifa desde febrero 2019, a pesar del constante aumento de los costos de operación y las inversiones necesarios para la operación de la red y para mantener la calidad de servicio, en un contexto inflacionario en el cual se encuentra la economía argentina desde mediados del 2018.

Adicionalmente, esta situación se vio agravada por los efectos de la pandemia por COVID-19 en los últimos dos años, la cual ha generado un alto impacto social económico y financiero. En la mayoría de los países del mundo se implementaron acciones excepcionales, las cuales generaron un efecto inmediato en sus economías, ya que se evidenciaron caídas en los indicadores de producción y actividad muy rápidamente. La respuesta a estas consecuencias por parte de los gobiernos fue la implementación de ayudas fiscales para sostener el ingreso de sus habitantes y reducir así el riesgo de ruptura en la cadena de pagos, con el objetivo de evitar una crisis económica y financiera.

Con respecto a la Sociedad, durante el año 2021 y los primeros meses del año 2022, se evidenciaron modificaciones en los valores de los cuadros tarifarios que excepto por lo establecido en las Resoluciones ENRE N° 107/2021 y 76/2022 de fechas 30 de abril de 2021 y 25 de febrero de 2022, respectivamente, sólo implicaron un traslado de los precios estacionales no mejorando los ingresos por CPD de la Sociedad, los cuales aún no resultan suficientes para cubrir las necesidades económico-financieras de la Distribuidora ante un escenario de crecimiento inflacionario anual superior al 50%. No obstante, y a pesar del mencionado escenario con constantes aumentos de los costos de operación, se han realizado las inversiones necesarias para la operación de la red y para mantener, e incluso mejorar, la calidad del servicio.

En el presente año, si bien la actividad económica ha mostrado una recuperación luego del efecto generado por la pandemia de COVID-19, la situación macroeconómica del país con un incremento en la tasa de inflación, un estiramiento en la brecha cambiaria entre el dólar oficial y el dólar cotizado en el mercado informal y las consecuencias respecto del acuerdo con el Fondo Monetario Internacional hacen difícil vislumbrar en el corto plazo una tendencia definida de la economía.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022

\_\_\_\_\_  
**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**

Este contexto económico, complejo y vulnerable se ve agravado por las restricciones cambiarias impuestas por el BCRA mediante las cuales determinadas transacciones deberán contar con la autorización previa de dicho organismo, siendo de aplicación para la Sociedad para aquellas transacciones asociadas con el pago de importaciones de bienes necesarios para la prestación del servicio, y el pago de los servicios de deuda financiera. Estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad de la Sociedad para acceder al MULC dispuesto por el BCRA a los efectos de adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones operativas y financieras.

Como consecuencia del contexto descrito la Sociedad vio afectada aún más la ecuación económico-financiera producida por el congelamiento tarifario, la imposibilidad de ejecución de deudas por energía consumida no abonada y el aumento de costos sobre la estructura operativa e insumos de la Sociedad, motivo por el cual se hizo necesario postergar parcialmente los pagos a CAMMESA por la energía adquirida en el MEM a partir de los vencimientos operados desde marzo de 2020, obligaciones que se fueron regularizando parcialmente, pero que al 31 de marzo de 2022 acumulan un saldo de capital vencido de \$ 32.184, más \$ 31.002 en concepto de intereses y recargos.

A pesar de la situación detallada cabe destacar que, en términos generales, se ha mejorado sensiblemente la calidad del servicio de distribución de energía eléctrica, tanto en duración como en frecuencia de cortes. Ante el continuo incremento en los costos asociados a la prestación del servicio, como así también a las necesidades de inversiones adicionales para abastecer la demanda, la Sociedad, analiza diversas medidas destinadas a morigerar los efectos negativos de esta situación en su estructura financiera, minimizando el impacto en las fuentes de trabajo, la ejecución del plan de inversiones y la realización de las tareas imprescindibles de operación, mantenimiento y mejoras necesarias para mantener una satisfactoria prestación del servicio público concesionado en términos de calidad y de seguridad.

Por lo descrito precedentemente, el Directorio de la Sociedad entiende que existe incertidumbre importante que puede generar dudas significativas respecto de la capacidad financiera de **edenor** para afrontar el cumplimiento de las obligaciones en el curso normal de los negocios, pudiéndose ver obligada a diferir ciertas obligaciones de pago, o imposibilitada de atender las expectativas respecto de incrementos salariales o de costos de terceros.

No obstante lo detallado, la Sociedad ha confeccionado los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios asumiendo que la misma continuará sus operaciones como una empresa en marcha y no incluyen eventuales ajustes o reclasificaciones que pudieran resultar de la resolución final de estas incertidumbres, toda vez que esta Distribuidora, históricamente ha recibido soluciones de transición, las cuales permitieron recomponer parcialmente la ecuación económico-financiera y garantizar la operación de las redes de distribución.

## **Nota 2 | Marco regulatorio**

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, existen las siguientes modificaciones respecto de la situación expuesta por la Sociedad en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021:

### **a) Situación tarifaria**

Con fecha 18 de abril de 2022, mediante Resoluciones SE N° 235 y 236/2022 el PEN convocó a Audiencia Pública para el 11 y 12 de mayo de 2022, respectivamente, con el objeto de tratar los siguientes temas:

- tratamiento de los nuevos precios de referencia estacionales del Precio Estacional de la Energía Eléctrica (PEST), aplicables a partir del 1 de junio de 2022 y;

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022

\_\_\_\_\_  
**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

\_\_\_\_\_  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**

(Socio)

- tratamiento de la implementación de la segmentación en el otorgamiento de los subsidios al precio de la energía por parte del Estado Nacional a los usuarios del servicio de gas natural y del servicio de energía eléctrica, para el bienio 2022-2023.

Ambos puntos, no representan una mejora en los ingresos por CPD de la Sociedad, sólo implicarán un traslado de precios y/o eliminación de subsidios en los montos a facturar a los Usuarios.

Por su parte, con fecha 10 de mayo de 2021, mediante Resolución ENRE N° 146/2022, se procede a aprobar los valores del cuadro tarifario de la Sociedad con vigencia a partir de la facturación correspondiente a la lectura de medidores posterior a las cero horas del 1° de mayo de 2022.

#### **b) Acuerdo Marco**

La Sociedad recibió por el Acuerdo descrito en la Nota 2.e) a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 un primer desembolso por \$ 1.500, el cual fue utilizado de forma específica al cumplimiento del Plan de Trabajo Preventivo y Correctivo de la Red de Distribución Eléctrica. La Sociedad dispuso de los fondos una vez que el ENRE realizó la certificación del cumplimiento del avance de ejecución de las obras incluidas en el mencionado plan y sus respectivos hitos financieros.

Al 31 de marzo de 2022, la Sociedad se encuentra en tratativas ante el ENRE por el resto de los desembolsos previstos en el acuerdo, los cuales totalizarían \$ 1.000 adicionales correspondientes al segundo y tercer desembolso, más un cuarto desembolso de acuerdo a lo que el ENRE valide y comunique respecto de los consumos totales de los barrios populares entre los meses de agosto y diciembre de 2020.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, la Sociedad ha dispuesto un total de \$ 2.218, de los cuales \$ 718 se encuentran pendientes de acreditación, correspondientes a las presentaciones de avance de obras realizadas. Las ganancias reconocidas en el ejercicio 2022 que corresponden a las presentaciones de avance de obras cubiertas con fondos propios ascienden a \$ 423,8 (a moneda homogénea del 31 de marzo de 2022 ascienden a \$ 459).

### **Nota 3 | Bases de preparación**

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022:

- i) han sido confeccionados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”, incorporada por la CNV;
- ii) no han sido auditados, sino que han sido revisados por el Contador Independiente con el alcance de la NIER 2410, el cual es sustancialmente inferior al de una auditoría realizada de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 y su comparativo al 31 de marzo de 2021, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio completo. Los mismos han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 12 de mayo de 2022;
- iii) son medidos en pesos (moneda de curso legal en la República Argentina) reexpresados de acuerdo con lo mencionado en la presente Nota, la cual coincide con la moneda de presentación;
- iv) deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros auditados al 31 de diciembre de 2021 preparados bajo NIIF.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022

\_\_\_\_\_  
**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**

### Información comparativa

Los saldos al 31 de diciembre y al 31 de marzo de 2021, según sea el caso, que se exponen en estos Estados Financieros Condensados Intermedios a efectos comparativos, surgen como resultado de reexpresar los Estados Financieros anuales y los Estados Financieros Condensados Intermedios a dicha fecha respectivamente, a valores de moneda homogénea al 31 de marzo de 2022. Esto como consecuencia de la reexpresión de la información financiera descripta a continuación. Asimismo, ciertas reclasificaciones han sido efectuadas sobre las cifras correspondientes a los estados financieros presentados en forma comparativa a efectos de mantener la consistencia en la exposición con las cifras de los presentes períodos.

### Reexpresión de la información financiera

Los Estados Financieros Condensados Intermedios, incluyendo las cifras correspondientes al ejercicio/período anterior, han sido expresados en términos de la unidad de medida corriente al 31 de marzo de 2022 de acuerdo con NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, utilizando los índices publicados por la FACPCE. La inflación aplicada para el período comprendido entre el 1° de enero de 2022 y el 31 de marzo de 2022 fue del 16,1%.

### Nota 4 | Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para estos Estados Financieros Condensados Intermedios son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros correspondientes al último ejercicio económico, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2021.

Normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB en los últimos años que son de aplicación efectiva al 31 de marzo de 2022 y han sido adoptadas por la Sociedad:

- NIC 16 “Propiedades, plantas y equipos”: modificada en mayo de 2020. Incorpora modificaciones respecto al reconocimiento de inventarios, ventas y costos de elementos producidos mientras se lleva un elemento de propiedades, plantas y equipos al lugar y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista.

- Mejoras anuales a las NIIF – Ciclo 2018-2020: Modificaciones a la NIIF 1 (diferencias de conversión en subsidiarias); NIIF 9 (baja de pasivos financieros); NIIF 16 (ejemplificación de mejoras en arrendamientos) y; NIC 41 (flujos de efectivo en el valor razonable de activos biológicos).

- NIIF 3 “Combinaciones de negocios”: modificada en mayo de 2020. Incorpora referencias a las definiciones de activos y pasivos del nuevo Marco Conceptual y aclaraciones relacionadas con activos y pasivos contingentes en los que se incurra por separado de los asumidos en una combinación de negocios.

- NIC 37 “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes”: modificada en mayo de 2020. Clarifica el alcance del concepto de costo de cumplimiento de un contrato oneroso.

No hay nuevas NIIF o CINIIF aplicables a partir del presente período que tengan un impacto material en los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022

---

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

---

**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**

(Socio)

## Nota 5 | Administración de riesgos financieros

### Nota 5.1 | Factores de riesgos financieros

Las actividades de la Sociedad y el mercado en el que opera la exponen a una serie de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés según el flujo de fondos, riesgo de tasa de interés según el valor razonable y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Adicionalmente, las dificultades para obtener financiamiento en los mercados internacionales o nacionales podrían afectar ciertas variables del negocio de la Sociedad, tales como tasas de interés, tipo de cambio y el acceso a fuentes de financiamiento.

Respecto de las políticas de gestión de riesgos de la Sociedad, no ha habido cambios significativos desde el último cierre anual.

#### a. *Riesgos de mercado*

##### i. Riesgo de tasa de cambio

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los saldos en moneda extranjera de la Sociedad son los siguientes:

	<u>Tipo</u>	<u>Monto en moneda extranjera</u>	<u>Tipo de cambio (1)</u>	<u>Total 31.03.22</u>	<u>Total 31.12.21</u>
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Otros créditos	U\$S	6	111,010	666	120
Activos financieros a valor razonable	U\$S	82	111,010	9.103	5.486
Efectivo y equivalentes de efectivo	U\$S	12	111,010	1.332	1.431
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>11.101</b>	<b>7.037</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>11.101</b>	<b>7.037</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
Deudas comerciales	U\$S	5	111,010	555	1.431
	EUR	1	123,121	123	-
Préstamos	U\$S	102	111,010	11.334	11.914
Otras deudas	U\$S	10	111,010	1.110	1.192
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>				<b>13.122</b>	<b>14.537</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				<b>13.122</b>	<b>14.537</b>

(1) Los tipos de cambio utilizados corresponden a los vigentes al 31 de marzo de 2022 según BNA para dólares estadounidenses (U\$S) y euros (EUR).

##### ii. Estimación de valor razonable

La Sociedad clasifica las mediciones a valor razonable de los instrumentos financieros utilizando una jerarquía de valor razonable, la cual refleja la relevancia de las variables utilizadas para llevar a cabo dichas mediciones. La jerarquía de valor razonable tiene los siguientes niveles:

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

- **Nivel 1:** precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** datos distintos a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, que se deriven de precios).
- **Nivel 3:** datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable).

El siguiente cuadro presenta los activos y pasivos financieros de la Sociedad medidos a valor razonable al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

	<b>NIVEL 1</b>
<b>Al 31 de marzo de 2022</b>	
<b>Activos</b>	
<i>Otros créditos</i>	
Títulos públicos	602
<i>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:</i>	
Títulos públicos	12.102
Fondos comunes de inversión	3.813
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo:</i>	
Fondos comunes de inversión	3.838
<b>Total activos</b>	<b>20.355</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2021</b>	
<b>Activos</b>	
<i>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:</i>	
Títulos públicos	10.300
Fondos comunes de inversión	7.638
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo:</i>	
Fondos comunes de inversión	1.566
<b>Total activos</b>	<b>19.504</b>

iii. Riesgo de tasas de interés

El riesgo de tasas de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de fondos de efectivo de un instrumento fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés del mercado. La exposición de la Sociedad al riesgo de tasas de interés se relaciona principalmente con las obligaciones de deudas a largo plazo.

El endeudamiento a tasas variables expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo. El endeudamiento a tasas fijas expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de sus pasivos. Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la totalidad de los préstamos se obtuvieron a tasa de interés fija. La política de la Sociedad es mantener el mayor porcentaje de su endeudamiento en instrumentos que devengan tasas de interés fijas.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022

\_\_\_\_\_  
**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

## **Nota 6 | Estimaciones y juicios contables críticos**

La preparación de los Estados Financieros Condensados Intermedios requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos e ingresos y egresos informados.

Estas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios.

En la preparación de estos Estados Financieros Condensados Intermedios no hubo cambios en los juicios críticos efectuados por la Sociedad al aplicar sus políticas contables y las fuentes de información utilizadas para la estimación de las incertidumbres con relación a los que fueron aplicados en los Estados Financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

## **Nota 7 | Contingencias y litigios**

Al 31 de marzo de 2022, la previsión por contingencias se ha constituido para cubrir situaciones existentes al cierre de cada período que puedan resultar de una pérdida para la Sociedad, cuya materialización depende de que uno o más eventos futuros ocurran o dejen de ocurrir.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios no existen modificaciones significativas respecto de la situación expuesta por la Sociedad en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021, excepto por lo siguiente:

### **- Reclamo fiscal AFIP por Impuesto a las Ganancias, Salidas no documentadas e IVA**

Con fecha 18 de febrero de 2022 la Sociedad fue notificada de la apertura de una nueva verificación respecto de los mismos proveedores en cuestión, con un requerimiento por las operaciones concertadas desde enero del 2019 hasta la actualidad. El mismo fue respondido en legal tiempo y forma el 8 de marzo de 2022.

En opinión de la Sociedad, se cuenta con argumentos sólidos y suficientes para hacer prevalecer su posición en instancia judicial. Consecuentemente, la Sociedad no ha registrado pasivo alguno por esta cuestión al 31 de marzo de 2022.

No obstante lo descripto, la Sociedad se encuentra evaluando diferentes escenarios con el fin de defenderse de las pretensiones fiscales, entre ellos, la de ingresar a planes de facilidades de pago o regularización de obligaciones, vigentes al momento de la toma de la decisión por parte de la Gerencia.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022

---

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

---

**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

(Socio)

## Nota 8 | Ingresos por servicios y compras de energía

A continuación, efectuamos una breve descripción de los principales servicios prestados por la Sociedad:

### Ventas de energía

Pequeñas demandas: Uso residencial y alumbrado público (T1)	Corresponde a las demandas máximas promedio de 15 minutos consecutivos que sean inferiores a 10 Kilovatios. A su vez, se subdivide en diversas categorías residenciales según consumo. Se incluye también una subcategoría para el alumbrado público. La Sociedad categoriza al usuario según su consumo.
Demanda mediana: Comercial e industrial (T2)	Corresponde a las demandas máximas promedio de 15 minutos consecutivos que sean iguales o superiores a 10 Kilovatios, e inferiores a 50 Kilovatios. La Sociedad pacta la capacidad de suministro con el usuario.
Grandes demandas (T3)	Corresponde a las demandas máximas promedio de 15 minutos consecutivos que sean superiores a 50 Kilovatios. A su vez, se subdivide en categorías según baja, media o alta tensión, desde tensiones de hasta 1 Kilovoltio, hasta tensiones superiores a 66 Kilovoltios.
Otros: (Asentamientos/ Peaje)	Los ingresos son reconocidos en la medida que se formalice una renovación del Acuerdo Marco por el período en el cual se devengó el servicio. En el caso del servicio correspondiente a Peaje, los ingresos son reconocidos cuando la Sociedad permite a terceros (generadores y grandes usuarios) acceder a la capacidad de transporte disponible dentro de su sistema de distribución contra el pago de un cargo por peaje.

### Otros servicios

Derecho de uso de postes	Los ingresos son reconocidos en la medida que se acuerde el valor locativo del derecho de uso de los postes que utiliza la red eléctrica de la Sociedad para beneficio de terceros.
Cargos por conexión y reconexión	Corresponde a ingresos que se devengan por el hecho de realizar la conexión eléctrica a nuevos clientes o la reconexión a usuarios ya existentes.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022

\_\_\_\_\_  
**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

**Compras de energía**

Compra de energía	La Sociedad factura a sus usuarios el costo de sus compras de energía, que incluye cargos por compras de energía y potencia. La Sociedad compra energía eléctrica a precios estacionales aprobados por el ENRE. El precio de la energía eléctrica de la Sociedad refleja los costos de transporte y otros cargos regulatorios.
Pérdidas de energía	Las pérdidas de energía son equivalentes a la diferencia entre la energía comprada y la energía vendida. Estas pérdidas se pueden clasificar como pérdidas técnicas y no técnicas. Las pérdidas técnicas representan la energía que se pierde durante el transporte y distribución dentro de la red como consecuencia del calentamiento natural de los conductores y transformadores que transportan la energía desde las centrales de generación a los usuarios. Las pérdidas no técnicas representan el remanente de las pérdidas de energía de la Sociedad y se deben principalmente al uso clandestino de sus servicios o robo de energía. Las pérdidas de energía exigen a la Sociedad comprar energía adicional para satisfacer la demanda y su Contrato de Concesión le permite recuperar de sus usuarios el costo de estas compras hasta un factor de pérdida especificado en su concesión para cada categoría tarifaria. El factor de pérdida actual reconocido en tarifa en virtud de su concesión resulta en aproximadamente 9,1%.

	31.03.22		31.03.21	
	GWh	\$	GWh	\$
<b>Ventas de energía</b>				
Pequeñas demandas: Uso residencial y alumbrado público (T1)	3.040	17.084	2.873	20.042
Demanda mediana: Comercial e industrial (T2)	391	3.112	373	3.876
Grandes demandas (T3)	936	8.536	880	7.179
Otros: (Asentamientos/Peaje)	1.103	1.466	1.085	1.304
<b>Subtotal - Ventas de energía</b>	<b>5.470</b>	<b>30.198</b>	<b>5.211</b>	<b>32.401</b>
<b>Otros servicios</b>				
Derecho de uso de postes		185		187
Cargos por conexión y reconexión		18		19
<b>Subtotal - Otros servicios</b>		<b>203</b>		<b>206</b>
<b>Total - Ingresos por servicios</b>		<b>30.401</b>		<b>32.607</b>

	31.03.22		31.03.21	
	GWh	\$	GWh	\$
<b>Compras de energía (1)</b>	<b>6.351</b>	<b>(17.979)</b>	<b>6.256</b>	<b>(19.771)</b>

(1) Al 31 de marzo de 2022 y 2021, incluye pérdidas de energía técnicas y no técnicas por 881 GWh y 1.045 GWh, respectivamente.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2022

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

(Socio)

**Nota 9 | Gastos por naturaleza**

El detalle de los gastos por naturaleza es el que se presenta a continuación:

<b>Gastos por Naturaleza al 31.03.22</b>				
<b>Concepto</b>	<b>Gastos de transmisión y distribución</b>	<b>Gastos de comercialización</b>	<b>Gastos de administración</b>	<b>Total</b>
Remuneraciones y cargas sociales	3.100	471	871	4.442
Planes de pensión	185	28	52	265
Gastos de comunicaciones	49	147	-	196
Previsión para desvalorización de créditos por ventas y otros créditos	-	392	-	392
Consumo de materiales	554	-	55	609
Alquileres y seguros	1	-	165	166
Servicio de vigilancia	173	20	14	207
Honorarios y retribuciones por servicios	1.167	798	840	2.805
Relaciones públicas y marketing	-	200	-	200
Publicidad y auspicios	-	103	-	103
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos	2.141	319	262	2.722
Amortizaciones de activos por derechos de uso	15	29	103	147
Honorarios directores y síndicos	-	-	11	11
Sanciones ENRE	507	575	-	1.082
Impuestos y tasas	-	452	24	476
Diversos	-	-	7	7
<b>Totales al 31.03.22</b>	<b>7.892</b>	<b>3.534</b>	<b>2.404</b>	<b>13.830</b>

Los gastos incluidos en el cuadro se encuentran netos de gastos propios activados en propiedades, plantas y equipos por \$ 605,4 al 31 de marzo de 2022.

<b>Gastos por Naturaleza al 31.03.21</b>				
<b>Concepto</b>	<b>Gastos de transmisión y distribución</b>	<b>Gastos de comercialización</b>	<b>Gastos de administración</b>	<b>Total</b>
Remuneraciones y cargas sociales	3.211	506	733	4.450
Planes de pensión	240	38	55	333
Gastos de comunicaciones	70	171	-	241
Previsión para desvalorización de créditos por ventas y otros créditos	-	1.035	-	1.035
Consumo de materiales	495	-	61	556
Alquileres y seguros	-	1	157	158
Servicio de vigilancia	144	10	18	172
Honorarios y retribuciones por servicios	1.423	865	590	2.878
Relaciones públicas y marketing	-	5	-	5
Publicidad y auspicios	-	2	-	2
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos	2.079	310	254	2.643
Amortizaciones de activos por derechos de uso	18	36	127	181
Honorarios directores y síndicos	-	-	13	13
Sanciones ENRE	392	351	-	743
Impuestos y tasas	-	459	24	483
Diversos	-	-	19	19
<b>Totales al 31.03.21</b>	<b>8.072</b>	<b>3.789</b>	<b>2.051</b>	<b>13.912</b>

Los gastos incluidos en el cuadro se encuentran netos de gastos propios activados en propiedades, plantas y equipos por \$ 610,2 al 31 de marzo de 2021.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2022

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

**Nota 10 | Otros ingresos (egresos) operativos, netos**

	Nota	31.03.22	31.03.21
<b>Otros ingresos operativos</b>			
Cargos por mora de clientes		450	631
Comisiones por cobranzas		104	102
Multas a proveedores		14	13
Servicios brindados a terceros		69	54
Sociedades relacionadas	30.a	-	2
Contribución de clientes no sujetas a devolución		12	15
Recupero de gastos		9	-
Plan de obras Acuerdo Marco	2.b	459	-
Diversos		6	36
<b>Total otros ingresos operativos</b>		<b>1.123</b>	<b>853</b>
<b>Otros egresos operativos</b>			
Gratificaciones por retiro		(33)	(95)
Costo por servicios brindados a terceros		(19)	(14)
Indemnizaciones		(11)	(10)
Impuesto a los débitos y créditos		(284)	(315)
Cargos por previsión para contingencias	29	(824)	(616)
Baja de propiedades, plantas y equipos		(74)	(58)
Diversos		(10)	(54)
<b>Total otros egresos operativos</b>		<b>(1.255)</b>	<b>(1.162)</b>

**Nota 11 | Resultados financieros, netos**

	Nota	31.03.22	31.03.21
<u>Ingresos financieros</u>			
Intereses financieros		<b>8</b>	<b>21</b>
<u>Gastos financieros</u>			
Intereses comerciales		(7.055)	(5.275)
Intereses y otros		(1.256)	(1.588)
Intereses fiscales		(1)	(1)
Impuestos y gastos bancarios		(6)	(4)
<b>Total gastos financieros</b>		<b>(8.318)</b>	<b>(6.868)</b>
<u>Otros resultados financieros</u>			
Cambios en el valor razonable de activos financieros		(869)	494
Resultado neto por cancelación de obligaciones negociables		-	2
Diferencia de cambio		(59)	(924)
Resultado por medición a valor actual		(45)	(38)
Recupero de previsión por crédito con RDSA	32	-	674
Otros resultados financieros (*)		(563)	(91)
<b>Total otros resultados financieros</b>		<b>(1.536)</b>	<b>117</b>
<b>Total resultados financieros netos</b>		<b>(9.846)</b>	<b>(6.730)</b>

(\*) Al 31 de marzo de 2022, corresponde a asistencia técnica de EDELCOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

(Socio)

**Nota 12 | Resultado por acción básico y diluido**

***Básico***

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación al 31 de marzo de 2022 y 2021, excluyendo las acciones propias en cartera adquiridas por la Sociedad.

El resultado por acción básico y diluido coincide por cuanto no existen acciones preferidas ni Obligaciones Negociables convertibles en acciones ordinarias.

	<b>31.03.22</b>	<b>31.03.21</b>
Resultado del período atribuible a los propietarios de la Sociedad	(2.818)	(1.018)
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	875	875
<b>Resultado por acción básico y diluido – en pesos</b>	<b>(3,22)</b>	<b>(1,16)</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2022

\_\_\_\_\_  
**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

**Nota 13 | Propiedades, plantas y equipos**

	Terrenos y Edificios	Subestaciones	Redes de alta, media y baja tensión	Medidores y Cámaras y plataformas de transformación	Herramientas, Muebles y Útiles, Rodados, Equip., Ant. prov.	Obras en construcción	Materiales y repuestos	Total
<b>Al 31.12.21</b>								
Valor de origen	6.592	59.184	147.377	64.040	13.851	50.639	560	342.243
Depreciación acumulada	(1.404)	(20.457)	(58.987)	(26.330)	(8.238)	-	-	(115.416)
<b>Neto resultante</b>	<b>5.188</b>	<b>38.727</b>	<b>88.390</b>	<b>37.710</b>	<b>5.613</b>	<b>50.639</b>	<b>560</b>	<b>226.827</b>
Altas	16	-	4	94	94	2.476	-	2.684
Bajas	-	-	(61)	(13)	-	-	-	(74)
Transferencias	17	5	2.376	570	598	(4.028)	462	-
Depreciación del período	(34)	(510)	(1.248)	(624)	(306)	-	-	(2.722)
<b>Neto resultante 31.03.22</b>	<b>5.187</b>	<b>38.222</b>	<b>89.461</b>	<b>37.737</b>	<b>5.999</b>	<b>49.087</b>	<b>1.022</b>	<b>226.715</b>
<b>Al 31.03.22</b>								
Valor de origen	6.625	59.189	149.657	64.683	14.543	49.087	1.022	344.806
Depreciación acumulada	(1.438)	(20.967)	(60.196)	(26.946)	(8.544)	-	-	(118.091)
<b>Neto resultante</b>	<b>5.187</b>	<b>38.222</b>	<b>89.461</b>	<b>37.737</b>	<b>5.999</b>	<b>49.087</b>	<b>1.022</b>	<b>226.715</b>

- Durante el período finalizado el 31 de marzo de 2022, la Sociedad activó en concepto de costos propios directos \$ 605,4.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022

\_\_\_\_\_  
**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

	Terrenos y Edificios	Subestaciones	Redes de alta, media y baja tensión	Medidores y Cámaras y plataformas de transformación	Herramientas, Muebles y Útiles, Rodados, Equip., Ant. prov.	Obras en construcción	Materiales y repuestos	Total
<b>Al 31.12.20</b>								
Valor de origen	6.386	55.124	140.446	61.374	10.986	49.123	566	324.005
Depreciación acumulada	(1.253)	(18.448)	(54.299)	(23.995)	(7.192)	-	-	(105.187)
<b>Neto resultante</b>	<b>5.133</b>	<b>36.676</b>	<b>86.147</b>	<b>37.379</b>	<b>3.794</b>	<b>49.123</b>	<b>566</b>	<b>218.818</b>
Altas	7	-	3	163	380	3.153	214	3.920
Bajas	-	-	(11)	(45)	(2)	-	-	(58)
Transferencias	-	901	1.446	926	(220)	(2.918)	(135)	-
Depreciación del período	(39)	(503)	(1.233)	(630)	(238)	-	-	(2.643)
<b>Neto resultante 31.03.21</b>	<b>5.101</b>	<b>37.074</b>	<b>86.352</b>	<b>37.793</b>	<b>3.714</b>	<b>49.358</b>	<b>645</b>	<b>220.037</b>
<b>Al 31.03.21</b>								
Valor de origen	6.393	56.023	141.827	62.393	11.139	49.358	645	327.778
Depreciación acumulada	(1.292)	(18.949)	(55.475)	(24.600)	(7.425)	-	-	(107.741)
<b>Neto resultante</b>	<b>5.101</b>	<b>37.074</b>	<b>86.352</b>	<b>37.793</b>	<b>3.714</b>	<b>49.358</b>	<b>645</b>	<b>220.037</b>

- Durante el período finalizado el 31 de marzo de 2021, la Sociedad activó en concepto de costos propios directos \$ 610,2.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

**Nota 14 | Activo por derecho de uso**

Los arrendamientos reconocidos como activos por derecho de uso según NIIF 16 se exponen a continuación:

	<b>31.03.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>Total activos por derecho de uso</b>	<b>510</b>	<b>494</b>

La evolución de los activos por derecho de uso es la siguiente:

	<b>31.03.22</b>	<b>31.03.21</b>
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	<b>494</b>	<b>492</b>
Altas	163	99
Amortizaciones	(147)	(181)
<b>Saldo al cierre del período</b>	<b>510</b>	<b>410</b>

**Nota 15 | Inventarios**

	<b>31.03.22</b>	<b>31.12.21</b>
Materiales y repuestos	3.033	3.994
Anticipo a proveedores	1	-
<b>Total inventarios</b>	<b>3.034</b>	<b>3.994</b>

**Nota 16 | Otros créditos**

	<b>Nota</b>	<b>31.03.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>No corriente:</b>			
Crédito financiero		2	7
Sociedades relacionadas	<b>30.d</b>	2	2
<b>Total No corriente</b>		<b>4</b>	<b>9</b>
<b>Corriente:</b>			
Crédito por Activo Inmobiliario	<b>32</b>	31	36
Plan de Obras Acuerdo Marco	<b>2.b</b>	718	341
Títulos públicos (*)		602	-
Depósitos judiciales		88	99
Depósitos en garantía		67	75
Gastos pagados por adelantado		143	241
Adelantos al personal		1	28
Crédito financiero		14	16
Anticipos a proveedores		136	10
Créditos fiscales		1.084	1.585
Sociedades relacionadas	<b>30.d</b>	1	1
Deudores por actividades complementarias		90	73
Diversos		6	5
Previsión por desvalorización de otros créditos		(30)	(34)
<b>Total Corriente</b>		<b>2.951</b>	<b>2.476</b>

(\*) Corresponde a Bonos Globales de la República Argentina 2030 (GD30) por VN 9.130.000 cedidos a Global Valores S.A. según oferta de cesión de títulos de fecha 7 de febrero de 2022. La Sociedad mantiene los riesgos y beneficios de los mencionados bonos pudiendo disponer de los mismos, a su solo requerimiento, en el término de 15 días.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

(Socio)

El valor de los otros créditos financieros de la Sociedad se aproxima a su valor razonable.

Los otros créditos a largo plazo son medidos a costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

Los movimientos de la previsión por desvalorización de otros créditos son los siguientes:

	<u>31.03.22</u>	<u>31.03.21</u>
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	<b>34</b>	<b>3.859</b>
Previsión por deterioro del valor	9	2
Utilizaciones	-	(2.681)
RECPAM	(4)	(389)
Recupero	(9)	(674)
<b>Saldo al cierre del período</b>	<b>30</b>	<b>117</b>

#### Nota 17 | Créditos por ventas

	<u>31.03.22</u>	<u>31.12.21</u>
<b>Corriente:</b>		
Por venta de energía - Facturada	15.461	17.457
En gestión judicial	228	294
Previsión por desvalorización de créditos por ventas	(6.369)	(6.973)
<b>Subtotal</b>	<b>9.320</b>	<b>10.778</b>
Por venta de energía - A facturar	9.380	9.165
Gobierno de la P.B.A. y C.A.B.A por Tarifa Social	498	445
Canon de ampliación transporte y otros	2	2
<b>Total Corriente</b>	<b>19.200</b>	<b>20.390</b>

El valor de los créditos por ventas de la Sociedad se aproxima a su valor razonable.

Los movimientos de la previsión por desvalorización de créditos por venta son los siguientes:

	<u>31.03.22</u>	<u>31.03.21</u>
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	<b>6.973</b>	<b>8.067</b>
Previsión por deterioro del valor	392	1.035
Utilizaciones	(11)	(106)
RECPAM	(985)	(988)
<b>Saldo al cierre del período</b>	<b>6.369</b>	<b>8.008</b>

#### Nota 18 | Activos financieros a costo amortizado

	<u>31.03.22</u>	<u>31.12.21</u>
Títulos públicos	<b>165</b>	<b>282</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2022

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

(Socio)

**Nota 19 | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

	31.03.22	31.12.21
Títulos públicos	12.102	10.300
Fondos comunes de inversión	3.813	7.638
<b>Total Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>15.915</b>	<b>17.938</b>

**Nota 20 | Efectivo y equivalentes de efectivo**

	31.03.22	31.12.21	31.03.21
Caja y bancos	1.618	1.762	2.551
Depósitos a plazo fijo	-	355	-
Fondos comunes de inversión	3.838	1.566	8.148
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>5.456</b>	<b>3.683</b>	<b>10.699</b>

**Nota 21 | Capital social y prima de emisión**

	Capital social	Prima de emisión	Total
<b>Al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>66.727</b>	<b>882</b>	<b>67.609</b>
Pago en acciones por el Plan de Compensación en Acciones	-	7	7
<b>Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de marzo de 2022</b>	<b>66.727</b>	<b>889</b>	<b>67.616</b>

Al 31 de marzo de 2022, el capital social de la Sociedad asciende a 906.455.100 acciones, representadas por 462.292.111 acciones ordinarias escriturales Clase A, con un valor a la par de un peso cada una y con el derecho a un voto por acción; 442.210.385 acciones ordinarias escriturales Clase B, con un valor a la par de un peso cada una y con el derecho a un voto por acción y, 1.952.604 acciones ordinarias escriturales Clase C, con un valor a la par de un peso cada una y con el derecho a un voto por acción.

**Nota 22 | Distribución de utilidades**

Las restricciones de la Sociedad para la distribución de dividendos son las dispuestas por la Ley General de Sociedades y por los compromisos de no hacer establecidos por el programa de Obligaciones Negociables.

Si el Índice de Endeudamiento de la Sociedad fuera mayor a 3, serán aplicables los compromisos de no hacer establecidos por el programa de Obligaciones Negociables, los cuales establecen, entre otros puntos, la imposibilidad de realizar ciertos pagos, tales como dividendos.

Adicionalmente, de acuerdo con el Título IV, Capítulo III, artículo 3.11.c de la CNV, los montos sujetos a distribución estarán restringidos por un importe equivalente al costo de adquisición de las acciones propias.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2022

\_\_\_\_\_  
**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

\_\_\_\_\_  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

(Socio)

**Nota 23 | Deudas comerciales**

	<u>31.03.22</u>	<u>31.12.21</u>
<b>No corriente</b>		
Garantías de clientes	406	426
Contribuciones de clientes	298	341
<b>Total no corriente</b>	<b><u>704</u></b>	<b><u>767</u></b>
<b>Corriente</b>		
Proveedores por compra de energía - CAMMESA	69.176	66.892
Provisión facturas a recibir por compras de energía y otros - CAMMESA	12.761	11.006
Proveedores	6.628	9.917
Anticipo de clientes	533	543
Contribuciones de clientes	33	38
Bonificación a clientes	1	43
<b>Total corriente</b>	<b><u>89.132</u></b>	<b><u>88.439</u></b>

El valor razonable de las contribuciones de clientes no corrientes al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 asciende a \$ 36 y \$ 53,9, respectivamente. El mismo se calcula en función de la estimación de los flujos de fondos descontados, de acuerdo con una tasa representativa de mercado para este tipo de operaciones. La categoría del valor razonable aplicable es de Nivel 3.

El valor del resto de los pasivos financieros incluidos en las deudas comerciales de la Sociedad se aproxima a su valor razonable.

**Nota 24 | Otras deudas**

	<u>Nota</u>	<u>31.03.22</u>	<u>31.12.21</u>
<b>No corriente</b>			
Sanciones y bonificaciones ENRE		10.255	10.883
Arrendamiento financiero (1)		93	92
<b>Total no corriente</b>		<b><u>10.348</u></b>	<b><u>10.975</u></b>
<b>Corriente</b>			
Sanciones y bonificaciones ENRE		4.401	4.127
Sociedades relacionadas	<b>30.d</b>	129	160
Anticipos por obra a ejecutar		13	15
Arrendamiento financiero (1)		295	311
Diversos		4	4
<b>Total corriente</b>		<b><u>4.842</u></b>	<b><u>4.617</u></b>

El valor de otras deudas financieras de la Sociedad se aproxima a su valor razonable.

(1) La evolución de la deuda por arrendamiento financiero es la siguiente:

	<u>31.03.22</u>	<u>31.03.21</u>
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	<b>403</b>	<b>625</b>
Altas	146	89
Pagos	(188)	(292)
Diferencias de cambio	40	85
Interés	43	92
RECPAM	(56)	(115)
<b>Saldo al cierre del período</b>	<b><u>388</u></b>	<b><u>484</u></b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2022

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2022

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)

**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

**Nota 25 | Préstamos**

	<b>31.03.22</b>	<b>31.12.21</b>
Obligaciones Negociables (1)	10.881	11.688
Intereses Obligaciones Negociables	453	226
<b>Total Préstamos</b>	<b>11.334</b>	<b>11.914</b>

(1) Neto de gastos de emisión, de recompra y de rescate de deuda.

El valor razonable de los préstamos de la Sociedad al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 asciende aproximadamente a \$ 9.993,5 y \$ 10.428,4 respectivamente. Dicho valor fue calculado en base al precio de mercado estimado de las Obligaciones Negociables de la Sociedad al cierre de cada período. La categoría del valor razonable aplicable es de Nivel 1.

Con fecha 12 de abril de 2022, la Sociedad realizó el lanzamiento de una oferta de canje de las vigentes Obligaciones Negociables Clase N° 9 emitidas por la Sociedad con vencimiento el 25 de octubre de 2022, por Nuevas Obligaciones Negociables - Clase N I, con vencimiento en 2025, a ser emitidas por un valor nominal de hasta U\$S 120.000.000 (Nota 33).

**Nota 26 | Remuneraciones y cargas sociales a pagar**

	<b>31.03.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>No corriente</b>		
Bonificación por antigüedad	<b>482</b>	<b>463</b>
<b>Corriente</b>		
Remuneraciones a pagar y provisiones	2.923	4.619
Cargas sociales a pagar	981	597
Retiros anticipados a pagar	24	28
<b>Total corriente</b>	<b>3.928</b>	<b>5.244</b>

El valor de remuneraciones y cargas sociales a pagar de la Sociedad se aproxima a su valor razonable.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022

\_\_\_\_\_  
**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

\_\_\_\_\_  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

**Nota 27 | Impuesto a las ganancias e impuesto diferido**

El detalle de los activos y pasivos por impuesto diferido es el siguiente:

	<b>31.03.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>Activos por impuesto diferido</b>		
Créditos por ventas y otros créditos	2.361	2.592
Deudas comerciales y otras deudas	1.519	1.394
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	620	618
Planes de beneficios definidos	18	21
Deudas fiscales	25	29
Previsiones	1.825	1.876
<b>Total activo por impuesto diferido</b>	<b>6.368</b>	<b>6.530</b>
<b>Pasivos por impuesto diferido</b>		
Propiedades, plantas y equipos	(61.489)	(59.190)
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(514)	(443)
Préstamos	(1)	(2)
Ajuste por Inflación Impositivo	(3.379)	(4.291)
<b>Total pasivo por impuesto diferido</b>	<b>(65.383)</b>	<b>(63.926)</b>
<b>Pasivo neto por impuesto diferido</b>	<b>(59.015)</b>	<b>(57.396)</b>

El detalle del cargo por impuesto a las ganancias del período incluye dos efectos: (i) el impuesto corriente del período a pagar de acuerdo con la legislación fiscal aplicable a la Sociedad y; (ii) el efecto de la aplicación del método del impuesto diferido aplicado sobre las diferencias temporarias generadas en la valuación de activos y pasivos de acuerdo a criterios fiscales versus contables.

El detalle del cargo por impuesto a las ganancias se expone a continuación:

	<b>31.03.22</b>	<b>31.03.21</b>
Impuesto diferido	(1.619)	(1.528)
Efecto por el cambio en la tasa del impuesto	-	1.113
Impuesto corriente	(1.595)	(890)
<b>Cargo por impuesto a las ganancias</b>	<b>(3.214)</b>	<b>(1.305)</b>

	<b>31.03.22</b>	<b>31.03.21</b>
Resultado del período antes del impuesto a las ganancias	396	287
Tasa del impuesto vigente	35%	30%
<b>Resultado del período a la tasa del impuesto</b>	<b>(139)</b>	<b>(86)</b>
Reexpresión del patrimonio neto y RECPAM del Pasivo Diferido	1.021	(456)
Efecto ajuste por inflación impositivo	(4.081)	(1.861)
Gastos no deducibles	(15)	(15)
Efecto por el cambio en la tasa del impuesto	-	1.113
<b>Cargo por impuesto a las ganancias</b>	<b>(3.214)</b>	<b>(1.305)</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

(Socio)

El detalle del impuesto a las ganancias a pagar se expone a continuación:

	<u>31.03.22</u>	<u>31.12.21</u>
<b>No corriente</b>		
Impuesto a las ganancias a pagar 2022	<u>1.595</u>	<u>-</u>
<b>Corriente</b>		
Impuesto a las ganancias a pagar 2021	2.042	2.371
Anticipos y retenciones	(956)	(915)
<b>Total Corriente</b>	<u>1.086</u>	<u>1.456</u>

#### Nota 28 | Deudas fiscales

	<u>31.03.22</u>	<u>31.12.21</u>
Contribuciones y fondos nacionales, provinciales y municipales	150	152
Retenciones y percepciones - Fiscales	232	264
Retenciones y percepciones - SUSA	21	32
Tasas municipales	219	270
<b>Total Deudas fiscales</b>	<u>622</u>	<u>718</u>

#### Nota 29 | Previsiones

	<u>Pasivo no corriente</u>	<u>Pasivo corriente</u>
	<b>Contingencias</b>	
<b>Saldos al 31.12.21</b>	<b>4.622</b>	<b>623</b>
Constitución	554	270
Utilizaciones	-	(199)
RECPAM	(665)	(89)
<b>Saldos al 31.03.22</b>	<u>4.511</u>	<u>605</u>
<b>Saldos al 31.12.20</b>	<b>4.259</b>	<b>627</b>
Constitución	557	59
Utilizaciones	-	(64)
RECPAM	(499)	(74)
<b>Saldos al 31.03.21</b>	<u>4.317</u>	<u>548</u>

#### Nota 30 | Transacciones con partes relacionadas

Las siguientes transacciones se realizaron entre partes relacionadas:

**a. Ingresos**

<u>Sociedad</u>	<u>Concepto</u>	<u>31.03.22</u>	<u>31.03.21</u>
PESA (*)	Estudio de impacto	<u>-</u>	<u>2</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2022

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 12 de mayo de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

**b. Egresos**

<u>Sociedad</u>	<u>Concepto</u>	<u>31.03.22</u>	<u>31.03.21</u>
EDELCO S.A.	Asesoramiento técnico en materia financiera	(563)	-
PESA (*)	Asesoramiento técnico en materia financiera	-	(92)
SACME	Operación y supervisión del sistema de transmisión de energía eléctrica	(54)	(31)
OSV (*)	Contratación de seguros de vida para el personal	-	(9)
SB&WM Abogados (*)	Honorarios	-	(8)
Estudio Cuneo Libarona Abogados	Honorarios	(1)	-
		<u>(618)</u>	<u>(140)</u>

**c. Remuneraciones del personal clave de la Gerencia**

	<u>31.03.22</u>	<u>31.03.21</u>
Remuneraciones	<u>296</u>	<u>323</u>

Los siguientes saldos se mantienen entre partes relacionadas:

**d. Créditos y deudas**

	<u>31.03.22</u>	<u>31.12.21</u>
<u>Otros créditos no corrientes</u>		
SACME	<u>2</u>	<u>2</u>
<u>Otros créditos corrientes</u>		
SACME	<u>1</u>	<u>1</u>
<u>Otras deudas</u>		
Andina PLC	(119)	(138)
SACME	<u>(10)</u>	<u>(22)</u>
	<u>(129)</u>	<u>(160)</u>

(\*) Al 31 de marzo de 2021, se exponen a fines comparativos, los saldos mantenidos y las operaciones realizadas, respectivamente, con las compañías que formaban parte del anterior grupo económico controlante de la Sociedad (Pampa Energía S.A).

**Nota 31 | Asamblea de Accionistas**

La Asamblea General Ordinaria de la Sociedad celebrada el 6 de abril de 2022 dispuso, entre otras cuestiones, lo siguiente:

- Aprobar la Memoria Anual y los Estados Financieros de **edenor** al 31 de diciembre de 2021;
- Destinar la pérdida de \$ 21.344 (a moneda homogénea del 31 de marzo de 2022 ascienden a \$ 24.780), correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2021 a la cuenta de Resultados No Asignados, en los términos del art. 70 3° párrafo, de la Ley General de Sociedades N° 19.550.
- Aprobar la gestión de los Directores y Síndicos con sus respectivas remuneraciones;
- Elegir las autoridades y auditores externos para el presente ejercicio.
- Considerar la actualización del Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones por hasta U\$S 750.000.000 (Nota 33).

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**

(Socio)

### Nota 32 | Resolución contractual del Activo Inmobiliario

Con relación al activo inmobiliario a construirse, adquirido por la Sociedad en noviembre de 2015, la posterior resolución del contrato por incumplimiento de RDSA en agosto de 2018 y las respectivas acciones legales iniciadas por la Sociedad ante el vendedor y la compañía aseguradora, y en lo que se refiere al acuerdo transaccional de fecha 30 de septiembre de 2019 que la Sociedad celebró con Aseguradora de Cauciones S.A., a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios no existen modificaciones significativas respecto de la situación expuesta por la Sociedad en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021, excepto por lo siguiente:

Respecto del crédito de U\$S 1.000.000 producto del acuerdo con Aseguradora de Cauciones S.A., la Sociedad recibió hasta la fecha el pago de U\$S 870.000. El saldo restante de U\$S 130.000 se cobrará durante el mes de julio de 2022, más un cobro adicional en concepto de intereses por U\$S 9.777 según lo acordado entre la Sociedad y la compañía de seguros.

### Nota 33 | Reestructuración de deuda

Con fecha 6 de abril de 2022, la Asamblea General de Accionistas, aprobó la actualización del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples por un Monto Máximo en todo momento en circulación de hasta U\$S 750.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

En este orden, el Directorio de la Sociedad, en su reunión del 6 de abril de 2022, aprobó el lanzamiento de una solicitud de consentimiento para reestructurar la deuda financiera por medio del canje de las Obligaciones Negociables Clase N° 9 de la Sociedad con vencimiento el 25 de octubre de 2022, por Nuevas Obligaciones Negociables.

En consecuencia, el 12 de abril de 2022, se realizó el lanzamiento de la oferta de canje de las Obligaciones Negociables Clase N° 9 emitidas por la Sociedad con vencimiento el 25 de octubre de 2022 a una tasa de interés fija del 9,75% nominal anual por un valor nominal en circulación de U\$S 98.057.000 por Nuevas Obligaciones Negociables - Clase N I, denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses, a una tasa de interés fija del 9,75% nominal anual, con vencimiento en 2025, a ser emitidas por un valor nominal de hasta U\$S 120.000.000, en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples.

Las Nuevas Obligaciones Negociables se encuentran dentro del marco de los "Lineamientos para la emisión de valores negociables, sociales, verdes y sustentables en Argentina" contenidos en el Anexo III del Capítulo I, Título VI de las Normas de la CNV y en la Guía de Bonos Sociales Verdes y Sustentables de BYMA con intención de ser listadas en el Panel de Bonos Sociales, Verdes y Sustentables de BYMA.

El capital de las mismas se amortizará en un único pago el 12 de mayo de 2025. Asimismo, devengarán intereses a la tasa fija del 9,75% nominal anual, pagaderos en forma semestral por período vencido cada 12 de mayo y el 12 de noviembre de cada año, a partir del 12 de noviembre de 2022.

Las Nuevas Obligaciones Negociables se emiten de conformidad con el Contrato de Fideicomiso de las Nuevas Obligaciones Negociables que contiene una serie de cláusulas restrictivas que limitan la capacidad de **edenor**, para, entre otras cuestiones:

- crear o permitir gravámenes sobre sus bienes o activos;
- incurrir en endeudamiento;
- vender sus activos;
- realizar transacciones con sus filiales o accionistas;

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022

CARLOS CVITANICH  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

- realizar determinados pagos (incluidos, entre otros, dividendos, compras de acciones de **edenor** o pagos de deuda subordinada); y
- realizar operaciones de fusión, a menos que cumplan ciertos requisitos.

Muchas de las cláusulas restrictivas establecidas en el Contrato de Fideicomiso de las Nuevas Obligaciones Negociables se suspenderán si (i) **edenor** alcanza una Calificación de Grado de Inversión en su deuda a largo plazo o; (ii) el ratio de apalancamiento es igual o inferior a 3,0. Si **edenor** pierde posteriormente su calificación de grado de inversión o el ratio de apalancamiento de **edenor** es superior a 3,0, según corresponda, las cláusulas restrictivas suspendidas volverán a ser aplicables. Sin embargo, las cláusulas restrictivas suspendidas no tendrán ningún efecto con respecto a los actos de **edenor** realizados durante la suspensión de su vigencia.

Finalmente, con fecha 11 de mayo de 2022 la Sociedad aprobó la emisión y colocación por canje, de acuerdo con lo previsto en el Suplemento de Prospecto y Canje de fecha 12 de abril de 2022. Las Obligaciones Negociables serán suscriptas de acuerdo a las Ordenes de Canje recibidas, en base a las siguientes opciones:

#### Opción A

- Las Órdenes de Canje de las Obligaciones Negociables Existentes presentadas bajo la Opción A en o antes de la Fecha de Canje Anticipado (28 de abril de 2022, extendida el 29 de abril de 2022 hasta el 9 de mayo de 2022) recibirán un valor nominal de Nuevas Obligaciones Negociables de U\$S 1.050 por cada U\$S 1.000 de valor nominal de Obligaciones Negociables Existentes válidamente presentadas y aceptadas al canje.

#### Opción B

Las Órdenes de Canje de Obligaciones Negociables Existentes presentadas bajo la Opción B recibirán una porción de la Contraprestación en Efectivo, más la correspondiente Contraprestación en Nuevas Obligaciones Negociables.

La Contraprestación en Efectivo representa un importe total equivalente al menor de: (i) el 30% del importe del capital de las Obligaciones Negociables Existentes que sean válidamente presentadas y aceptadas para su canje en la Oferta; y (ii) el importe del capital de las Obligaciones Negociables Existentes aceptadas para su canje bajo la Opción B.

La suma de la Contraprestación en Efectivo a Prorrata que se pagará a los Tenedores Elegibles cuyas Obligaciones Negociables Existentes sean aceptadas para su canje bajo la Opción B será equivalente a la Contraprestación en Efectivo dividida por el importe del capital de las Obligaciones Negociables Existentes aceptadas bajo la Opción B multiplicado por 1.000.

- La Contraprestación Anticipada (en o antes de la Fecha de Canje Anticipado) en Nuevas Obligaciones Negociables para cada Tenedor Elegible cuyas Obligaciones Negociables Existentes hayan sido aceptadas para el canje bajo la Opción B será igual a 1,04 veces la diferencia entre U\$S 1.000 y la Contraprestación en Efectivo a Prorrata recibida por cada Tenedor Elegible cuyas Obligaciones Negociables Existentes hayan sido aceptadas para su canje bajo Opción B.

#### *Pago de Intereses Devengados*

Además de la Contraprestación por Canje, los Tenedores Elegibles cuyas Obligaciones Negociables Existentes fueron aceptadas para su canje en la Oferta de Canje recibirán asimismo el Pago de Intereses Devengados igual a todos los intereses devengados e impagos desde la última fecha de pago de intereses hasta la Fecha de Liquidación exclusive, que deberán abonarse en efectivo en la Fecha de Liquidación.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

El resultado de la oferta de canje de las Obligaciones Negociables Clase N° 9 emitidas por la Sociedad con vencimiento el 25 de octubre de 2022 por Nuevas Obligaciones Negociables - Clase N I, fue del 73,25% de aceptación, reestructurando en consecuencia un total de U\$S 52.706.268 correspondientes a: i) Órdenes de Canje presentadas bajo la Opción A por U\$S 43.783.950 y; ii) Órdenes de Canje presentadas bajo la Opción B por U\$S 30.470.118. Asimismo, la contraprestación en Efectivo a Prorrata recibida por cada Tenedor Elegible fue de U\$S 21.547.800.

Adicionalmente, se pagaron en efectivo intereses desde la última fecha de pago hasta la Fecha de Liquidación inclusive, por un total de U\$S 329.573.

La estructura de deuda por Obligaciones Negociables de la Sociedad en base a las Ofertas de Canje recibidas quedaría compuesta de la siguiente forma:

Obligaciones Negociables	Clase	Estructura de deuda al 31 de marzo de 2022 (*)	Estructura de deuda posterior al canje (*)
A la par tasa fija - Vencimiento 2022	9	98.057.000	26.231.000
A la par tasa fija - Vencimiento 2025	N I	-	52.706.268
<b>Total</b>		<b>98.057.000</b>	<b>78.937.268</b>

(\*) En dólares estadounidenses (U\$S).

#### Nota 34 | Cambio de control

Con fecha 28 de diciembre de 2020, Pampa Energía S.A., titular del 100% de las acciones Clase A de **edenor**, representativas del 51% de su capital social, celebró en carácter de vendedora, un contrato de compraventa de acciones con Empresa de Energía del Cono Sur S.A.

Con fecha 23 de junio de 2021, mediante la Resolución N° 207/2021, el ENRE autorizó a Pampa Energía S.A. a transferir la totalidad de las acciones Clase A, representativas del 51% del capital social y votos de la Sociedad a Empresa de Energía del Cono Sur S.A. de acuerdo con el contrato de compraventa de acciones celebrado el 28 de diciembre de 2020.

Paralelamente, el 30 de junio de 2021 tuvo lugar el cierre de la transferencia de la totalidad de las acciones Clase A, representativas del 51% del capital social y votos de la Sociedad de titularidad de Pampa Energía S.A. a favor de Empresa de Energía del Cono Sur S.A.

De acuerdo a lo requerido por la normativa vigente y dentro de los plazos previstos por la misma Empresa de Energía del Cono Sur S.A., se anunció el lanzamiento de una Oferta Pública de Adquisición obligatoria a todos los tenedores de acciones ordinarias Clase B y Clase C emitidas por la Sociedad, incluidos los tenedores de ADS con respecto a la Clase subyacente B acciones ordinarias, de conformidad con lo establecido en la Resolución General N° 779/2018 de la Comisión Nacional de Valores.

Durante el período de vigencia de la Oferta, no se recibió ninguna aceptación de dicha Oferta por parte de los Accionistas Clase B (incluyendo ADS) y de Accionistas Clase C, declarándose la Oferta desierta.

Consecuentemente, a la fecha de emisión de los Estados Financieros Condensados Intermedios, **edenor** es una compañía controlada por Empresa de Energía del Cono Sur S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**

(Socio)

**Nota 35 | Hechos posteriores**

A continuación, enumeramos los eventos acontecidos con posterioridad al 31 de marzo de 2022:

- Audiencia Pública – Resoluciones SE N° 235 y 236/2022, ver Nota 2.a;
- Aprobación de los valores del cuadro tarifario – Resolución ENRE N° 146/2022, ver Nota 2.a;
- Reestructuración de deuda, ver Nota 33.

**NEIL BLEASDALE**  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022

---

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
12 de mayo de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

---

(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**

**EMPRESA DISTRIBUIDORA Y COMERCIALIZADORA NORTE S.A.  
(edenor)**

Av. Del Libertador 6363 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Reseña Informativa al 31 de marzo de 2022**

(cifras expresadas en millones de pesos)

De conformidad con las disposiciones de la CNV (Régimen Informativo Periódico – Título IV – Capítulo III), la Sociedad ha confeccionado los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios al 31 de marzo de 2022 de acuerdo con NIIF.

**1. Actividades de la Sociedad**

(información no cubierta por el informe del auditor)

En el período intermedio de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, la Sociedad registró una pérdida neta de \$ 2.818. El patrimonio de la Sociedad al cierre asciende a \$ 82.738.

El resultado operativo fue una pérdida de \$ 1.540.

La inversión en propiedades, plantas y equipos fue de \$ 2.684, monto destinado fundamentalmente a incrementar los niveles de calidad de servicio y a la atención de la demanda de los actuales y de los nuevos clientes.

**2. Estructura de resultados comparativa**

<b>RUBROS</b>	<b>31.03.22</b>	<b>31.03.21</b>	<b>31.03.20</b>	<b>31.03.19</b>	<b>31.03.18</b>
Resultado operativo antes de otros ingresos y egresos operativos, participación en negocios conjuntos	(1.408)	(1.076)	3.479	867	13.003
Otros ingresos operativos	1.123	853	1.331	934	729
Otros egresos operativos	(1.255)	(1.162)	(715)	(1.838)	(1.815)
Resultados financieros y por tenencia	(9.846)	(6.730)	(4.340)	(6.856)	(3.673)
RECPAM	11.782	8.402	3.721	10.842	5.547
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>396</b>	<b>287</b>	<b>3.476</b>	<b>3.949</b>	<b>13.791</b>
Impuesto a las ganancias	(3.214)	(1.305)	(1.878)	(3.518)	(4.452)
<b>Resultado neto del período</b>	<b>(2.818)</b>	<b>(1.018)</b>	<b>1.598</b>	<b>431</b>	<b>9.339</b>

**3. Estructura patrimonial comparativa**

<b>RUBROS</b>	<b>31.03.22</b>	<b>31.03.21</b>	<b>31.03.20</b>	<b>31.03.19</b>	<b>31.03.18</b>
Activo corriente	46.721	41.753	40.828	42.626	50.217
Activo no corriente	227.243	220.764	219.823	242.264	231.836
<b>Total del Activo</b>	<b>273.964</b>	<b>262.517</b>	<b>260.651</b>	<b>284.890</b>	<b>282.053</b>
Pasivo corriente	111.724	77.029	73.866	58.619	76.856
Pasivo no corriente	79.502	76.326	76.606	85.223	91.745
<b>Total del Pasivo</b>	<b>191.226</b>	<b>153.355</b>	<b>150.472</b>	<b>143.842</b>	<b>168.601</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>82.738</b>	<b>109.162</b>	<b>110.179</b>	<b>141.048</b>	<b>113.452</b>
<b>Total del Pasivo y Patrimonio</b>	<b>273.964</b>	<b>262.517</b>	<b>260.651</b>	<b>284.890</b>	<b>282.053</b>

#### 4. Estructura de flujos de efectivo comparativa

<b>RUBROS</b>	<b>31.03.22</b>	<b>31.03.21</b>	<b>31.03.20</b>	<b>31.03.19</b>	<b>31.03.18</b>
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	5.290	6.264	4.676	1.968	13.823
Flujo neto de efectivo (utilizado) generado en las actividades de inversión	(3.607)	(3.275)	191	(361)	(13.589)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(188)	(177)	(146)	(1.722)	-
<b>Total de fondos generados (utilizados)</b>	<b>1.495</b>	<b>2.812</b>	<b>4.721</b>	<b>(115)</b>	<b>234</b>

#### 5. Datos estadísticos (en unidades físicas)

(información no cubierta por el informe del auditor)

<b>CONCEPTO</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>	<b>31.03.22</b>	<b>31.03.21</b>	<b>31.03.20</b>	<b>31.03.19</b>	<b>31.03.18</b>
Ventas de energía (1)	GWh	5.470	5.211	5.203	5.018	5.550
Compras de energía (1)	GWh	6.351	6.256	6.381	5.160	6.640

(1) Las cantidades correspondientes incluyen el peaje.

#### 6. Índices

		<b>31.03.22</b>	<b>31.03.21</b>	<b>31.03.20</b>	<b>31.03.19</b>	<b>31.03.18</b>
<b>Liquidez</b>	<u>Activo corriente</u> Pasivo corriente	0,42	0,54	0,55	0,73	0,65
<b>Solvencia</b>	<u>Patrimonio</u> Pasivo total	0,43	0,71	0,73	0,98	0,67
<b>Inmovilización Capital</b>	<u>Activo no Corriente</u> Activo Total	0,83	0,84	0,84	0,85	0,82
<b>Rentabilidad antes de impuestos (*)</b>	<u>Utilidad antes de impuestos</u> Patrimonio excluido el resultado del ejercicio	0,00	0,00	0,02	0,03	0,25

## 7. Perspectivas

*(información no cubierta por el informe del auditor)*

A pesar del contexto adverso para las actividades de la Sociedad durante los años 2020 y 2021, debido a la falta de actualización de sus ingresos como consecuencia del congelamiento tarifario de los últimos años, la disminución de la demanda de energía, los efectos generados por la pandemia y la recesión económica, la Sociedad logró sostener la mejora en sus niveles de calidad de servicio junto con el uso eficiente de sus recursos.

Un ambicioso plan de inversiones ejecutado en los últimos años permitió una sustancial mejora en la calidad del servicio, al reducir la duración y frecuencia de los cortes desde 2014, y superar así los exigentes requerimientos regulatorios previstos en la última revisión tarifaria integral.

Las diversas acciones adoptadas durante los últimos años no lograron revertir el capital de trabajo negativo lo que refleja el deterioro que aún presenta la ecuación económico-financiera de la Sociedad, principalmente por el incremento constante de los costos operativos.

Como consecuencia de lo descripto, la Sociedad se vio en la necesidad de postergar parcialmente los pagos a CAMMESA por la energía adquirida en el Mercado Eléctrico Mayorista ("MEM") a partir de los vencimientos operados durante el mes de marzo de 2020.

En este sentido y a raíz de la disminución de la recaudación y de la demanda, los flujos de caja se podrían ver comprometidos significativamente en el corto plazo, por tal motivo el Directorio de la Sociedad está llevando adelante la evaluación de diversas alternativas, con el objeto de obtener el financiamiento necesario para revertir los efectos antes mencionados.

Considerando la situación antes descripta, sumada al contexto macroeconómico del país y a que la concreción de las medidas necesarias para revertir la tendencia negativa evidenciada depende de la ocurrencia de ciertos hechos que no se encuentran bajo el control de la Sociedad, hacen que el Directorio entienda que existe un alto grado de incertidumbre respecto de la capacidad financiera de **edenor** para afrontar el cumplimiento de las obligaciones en el curso normal de los negocios, pudiéndose ver obligada a diferir ciertas obligaciones de pago o, imposibilitada de atender las expectativas respecto de incrementos salariales o de costos de terceros.

No obstante lo mencionado anteriormente, la Sociedad evalúa continuamente diversos escenarios que le puedan permitir obtener herramientas financieras con el fin de mejorar continuamente la calidad de servicio e incrementar su eficiencia operativa para satisfacer las crecientes necesidades de los clientes, basando los planes de inversión en una visión de futuro y en el compromiso con el país y su gente, procurando remunerar adecuadamente a todos los partícipes del negocio, y cumpliendo sus obligaciones de manera oportuna. A este efecto es de destacar que la Sociedad no distribuye dividendos desde agosto de 2001 en búsqueda de brindar un mejor y más eficiente servicio a la comunidad.

Buenos Aires, 12 de mayo de 2022.

**NEIL BLEASDALE**  
Presidente



## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte Sociedad Anónima (Edenor S.A.)  
Domicilio legal: Avenida del Libertador 6.363  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-65511620-2

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte Sociedad Anónima (Edenor S.A.) (en adelante Edenor S.A. o “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2022, el estado del resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).



### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### **Párrafo de énfasis**

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la situación detallada en la Nota 1 respecto de la situación económica financiera de la Sociedad. Estas circunstancias indican la existencia de una incertidumbre significativa que puede generar duda sustancial sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento.



### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Edenor S.A., que:

- a) Excepto por su falta de transcripción al libro “Inventarios y Balances”, los estados financieros condensados intermedios de Edenor S.A. cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros condensados intermedios de Edenor S.A., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción al Libro Inventarios y Balances y del Libro Diario (transcripción al libro Inventarios y Balances CD ROM meses de Enero a Marzo);
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 31 de marzo de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Edenor S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ \$ 802.996.418 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169